

ABSTRAK

Perjanjian pengikatan jual beli merupakan perjanjian yang dilakukan untuk melakukan jual beli dengan objek bangunan. Dalam hal ini yang menjadi objek adalah rumah dan rumah susun. Undang-Undang telah mengatur bahwa jenis rumah dan rumah susun berbeda. Karena dalam rumah susun terdapat akta pemisahan. Oleh sebab itu, perjanjian jual beli rumah tidak bisa disamakan dengan rumah susun karena sertifikat yang dikeluarkan berbeda. Oleh karena itu, perlu diperhatikan dalam penerbitan sertifikat hak atas kepemilikan antara rumah dengan rumah susun karena menimbulkan akibat hukum dari objek yang diperjanjikan sebelumnya.

Kata kunci : rumah toko, rumah susun, perjanjian

Legal effect in a binding purchases agreement houses store with object apartments

Abstract

A binding purchases agreement is agreement for sale and purchases with object builds. This an object is houses store and apartement. The law been regulate that types of houses store and apartement different. Because apartement have "akta pemisahan". However, a binding and purchases agreement houses store can't to same with apartement because certificates to out different too. Must consider in the issuance of the certificate of ownership rights over the houses store with apartement for the legal consequences of objects previously agreed .

Key words : houses store, apartement, agreement