

**PENGUKURAN DAN MITIGASI RISIKO
PADA PEMBIAYAAN *MURABAHAH*
DI BMT XYZ SURABAYA**

DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN PERSYARATAN
DALAM MEMPEROLEH GELAR SARJANA EKONOMI ISLAM
DEPARTEMEN EKONOMI SYARIAH
PROGRAM STUDI EKONOMI ISLAM



**DIAJUKAN OLEH
MADHA ADI IVANTRI
NIM : 041014118**

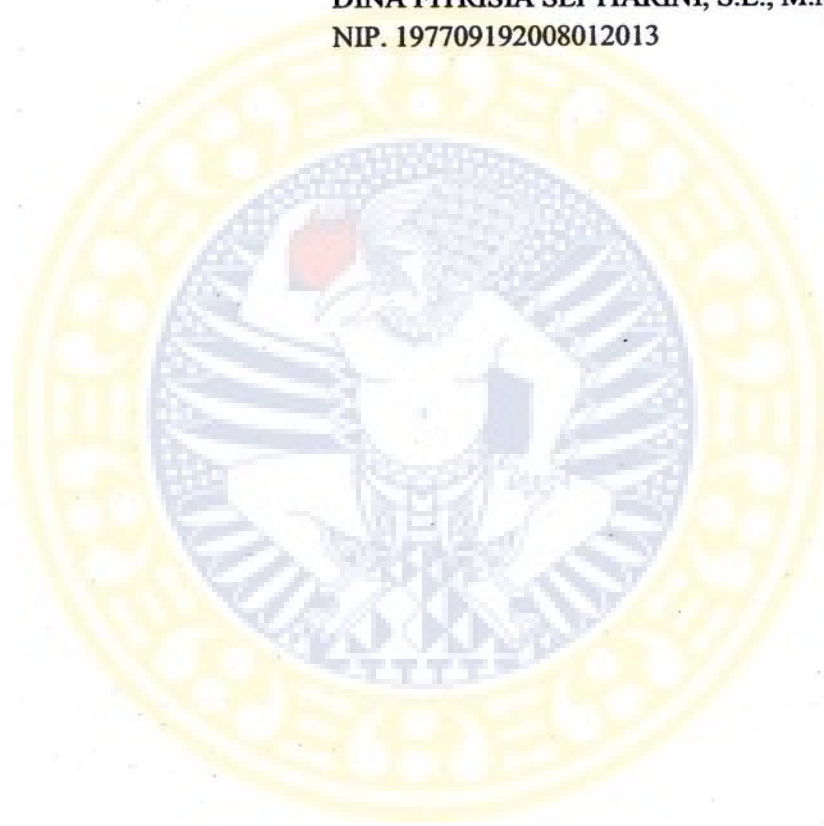
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA
2015**

Surabaya, 19/12/2014
Skripsi telah selesai dan siap untuk diuji

Dosen Pembimbing



DINA FITRISIA SEPTIARINI, S.E., M.M., Ak
NIP. 197709192008012013



SKRIPSI

**PENGUKURAN DAN MITIGASI RISIKO
PADA PEMBIAYAAN MURABAHAH
DI BMT "XYZ" SURABAYA**

**DIAJUKAN OLEH:
MADHA ADI IVANTRI
NIM: 041014118**

**TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH:
DOSEN PEMBIMBING,**


**DINA FITRISIA S., S.E., M.M., Ak
NIP. 197709192008012013**

TANGGAL.....

15/09/2015

**A.N. PENGELOLA DEPARTEMEN EKONOMI SYARIAH
SEKRETARIS,**


**NOVEN SUPRAYOGI, S.E., M.Si., Ak
NIP. 197711052008121001**

TANGGAL.....

19/01/2015

PERNYATAAN ORISINILITAS SKRIPSI

Saya, (Madha Adi Ivantri, 041014118), menyatakan bahwa:

1. Skripsi saya ini adalah asli dan benar-benar hasil karya sendiri, dan bukan hasil karya orang lain, dengan mengatasnamakan saya, serta bukan merupakan hasil peniruan atau penjiplakan (*plagiarism*) dari karya orang lain. Skripsi ini belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik di Universitas Airlangga, ataupun perguruan tinggi lainnya.
2. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis jelas dicantumkan sebagai acuan dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan di dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis skripsi ini, serta sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan norma dan peraturan yang berlaku di Universitas Airlangga.



Surabaya, 2014

Madha Adi Ivantri

NIM. 041014118

DECLARATION

I, (Madha Adi Ivantri, 041014118), declare that:

1. My thesis is genuine and truly my own creation, and is not another's person work made under my name, nor a piracy or plagiarism. This thesis has never been submitted to obtain an academic degree in Universitas Airlangga or in any other universities/ colleges.
2. This thesis does not contain any work or opinion written or published by anyone, unless clearly acknowledged or referred to by quoting the author's name and state in the References.
3. This statement is true, if on the future this statement is proven to be fraud and dishonest, I agree to receive an academic sanction in the form of removal of the degree obtained through this thesis, and other sanctions in accordance with the prevailing norms and regulations in Universitas Airlangga.

Surabaya, 2014



Declared by,

Madha Adi Ivantri

NIM. 041014118

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi wabarakatuh

Puji syukur kehadiran Allah SWT atas limpahan rahmat dan nikmat yang tak terhingga kepada setiap hamba-Nya. Mustahil tanpa pertolongan-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul, **“Pengukuran dan Mitigasi Risiko pada Pembiayaan Murabahah di BMT XYZ Surabaya”**. Penulisan skripsi ini merupakan persyaratan akademik untuk mendapatkan gelar Sarjana Ekonomi Islam pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga Surabaya.

Ungkapan syukur kepada *Illahi Rabbi* ini tidaklah lengkap tanpa menyertakan ucapan terima kasih kepada berbagai pihak yang memiliki andil besar dalam penyelesaian skripsi ini. Sebab ada ungkapan dalam bahasa Arab yang berbunyi,

مَنْ لَمْ يَشْكُرِ النَّاسَ لَمْ يَشْكُرِ اللَّهَ

“Barang siapa yang tidak berterima kasih kepada manusia, maka dia sama saja tidak berucap syukur kepada Allah”

maka pada kesempatan ini, penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Prof. DR. H. Muslich Anshori, S.E, M.Si, Ak. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga periode 2010-2015.
2. Drs. Ec. H. Karjadi Mintaroem, M.S. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga periode 2006-2010.

3. Drs. Ec. H. Suherman Rosyidi, Gdip., Ec. Dev., M.Com. selaku Ketua Departemen Ekonomi Syariah dan Program Studi Ekonomi Islam Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga.
4. Noven Suprayogi, S.E., M.Si., Ak., selaku Sekretaris Departemen Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga.
5. Dina Fitriasia Septiarini, S.E., M.M., Ak, selaku dosen pembimbing skripsi yang telah sudi meluangkan waktu dan dengan sabar memberi bimbingan serta saran yang bermanfaat dalam penyusunan skripsi ini.
6. Atina Shofawati, S.E, M.Si, selaku dosen wali yang telah banyak memberikan nasehat dan dukungan kepada penulis.
7. Dina Fitriasia Septiarini, S.E., M.M., Ak, Dr. Ririn Tri Ratnasari, S.E., M.Si., Irham Zaki, S.Ag., M.El., Achsanah Hendratmi, S.E. M.Si., dan Puji Sucia Sukmaningrum, S.E., CIFP., yang telah meluangkan waktu menguji sidang proposal skripsi dan memberikan masukan yang berharga bagi penulis.
8. Seluruh dosen dan staf pengajar Fakultas Ekonomi dan Bisnis, khususnya staf pengajar Departemen Ekonomi Syariah yang telah memberikan ilmunya.
9. Manajer dan seluruh karyawan BMT tepat penulis melakukan penelitian, atas kesempatan dan ijin yang diberikan kepada penulis sehingga dapat belajar secara langsung dan mengimplementasikan ilmu yang diperoleh dari kampus.
10. Bapak, Ibu dan keluarga yang telah memberikan dukungan moril dan dan matriil, serta do'anya dari awal perkuliahan sampai penulisan skripsi ini.
11. Teman-teman HIMA EKIS 2011 dan 2012, MoSAIC FEB 2011, dan teman-teman Ekonomi Islam FEB UA.

12. Keluarga Sakinah Jojoran 1/65D (Faid, Azmi, Uyun, Faiz, Ari, Yaya', Abdul, Bagus, Beny, Hasan, Rohim, dan Dimas) keluarga baru penulis yang selalu memberikan dukungan dan doanya.
13. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam penyelesaian skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun. Akhir kata, semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Surabaya, Desember 2014

Madha Adi Ivantri