

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN SIDANG SKRIPSI.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	iv
<i>DECLARATION</i>	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	ix
<i>ABSTRACT</i>	x
لتاخيـص	xi
TRANSLITERASI ARAB LATIN.....	xii
DAFTAR ISI	xv
DAFTAR TABEL.....	xviii
DAFTAR GAMBAR	xix
DAFTAR PERSAMAAN.....	xx
DAFTAR LAMPIRAN	xxi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Rumusan Masalah	10
1.3. Tujuan Penelitian	10
1.4. Manfaat Penelitian	11
1.5. Sistematika Penulisan	11
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	13
2.1. Landasan Pustaka dan Teori	13
2.1.1. Baitul Maal wat Tamwil (BMT)	13
2.1.1.1. Pengertian BMT	13
2.1.1.2. Ciri-Ciri BMT	14
2.1.1.3. Prinsip-Prinsip BMT	15
2.1.1.4. Kegiatan Usaha BMT	16
2.1.1.5. Produk-Produk BMT	18
2.1.1.6. Organisasi BMT	19
2.1.1.7. Fungsi dan Peran BMT	21
2.1.2. Tinjauan Umum Tentang <i>Murabahah</i>	23
2.1.2.1. Pengertian <i>Murabahah</i>	23
2.1.2.2. Jenis-Jenis <i>Murabahah</i>	24
2.1.2.3. Rukun dan Syarat <i>Murabahah</i>	25
2.1.2.4. Landasan Syariah Akad <i>Murabahah</i>	26
2.1.3. Konsep Manajemen Risiko	28
2.1.3.1. Pengertian Risiko	28
2.1.3.2. Risiko dalam Perspektif Islam	29

2.1.3.3.	Jenis Risiko di Lembaga Keuangan Islam	31
2.1.3.4.	Pengertian Manajemen Risiko	36
2.1.3.5.	Manajemen Risiko dalam Al-Quran	38
2.1.3.6.	Proses Manajemen Risiko	40
2.1.4.	Pengukuran Risiko Pembiayaan	43
2.1.4.1.	Risiko Pembiayaan	43
2.1.4.2.	<i>Non Performing Financing</i> (NPF)	46
2.1.4.3.	Konsep <i>Value at Risk</i> (VaR) Risiko Pembiayaan	47
2.1.5.	Pengukuran Modal Risiko	53
2.1.6.	Mitigasi Risiko Pembiayaan.....	55
2.2.	Proposisi.....	57
2.3.	Penelitian Sebelumnya	57
2.4.	Kerangka Berpikir	65
BAB 3 METODE PENELITIAN		67
3.1.	Pendekatan Penelitian	67
3.2.	Ruang Lingkup Penelitian.....	68
3.3.	Jenis dan Sumber Data	69
3.4.	Prosedur Pengumpulan Data	69
3.5.	Unit Analisis	72
3.6.	Teknik Validasi	73
3.7.	Teknik Analisis	74
BAB 4 HASIL DAN PEMBAHASAN		78
4.1.	Gambaran Umum BMT XYZ Surabaya	78
4.1.1.	Sejarah dan Perkembangan BMT XYZ Surabaya	78
4.1.2.	Visi dan Misi BMT XYZ Surabaya	79
4.1.3.	Struktur Organisasi BMT XYZ Surabaya.....	80
4.1.4.	Produk-Produk BMT XYZ Surabaya	81
4.2.	Analisis dan Pembahasan.....	83
4.2.1.	Eksposur Pembiayaan <i>Murabahah</i> di BMT XYZ Surabaya Tahun 2012.....	83
4.2.2.	Pengukuran <i>Value at Risk</i> (VaR) Risiko Pembiayaan <i>Murabahah</i> dengan <i>CreditMetrics</i>	85
4.2.2.1.	<i>Credit Rating</i> (Peringkat Kredit)	85
4.2.2.2.	Matrik Transisi	86
4.2.2.3.	<i>Recovery Rate</i>	87
4.2.2.4.	<i>Present Value</i>	88
4.2.2.5.	Potensi Kerugian atau <i>Expected Loss</i> (EL).....	90
4.2.2.6.	<i>Value at Risk</i> (VaR) atau <i>Unexpected Loss</i> (UL)	92
4.2.3.	Modal Risiko	95
4.2.4.	Strategi Mitigasi Risiko Pembiayaan <i>Murabahah</i> di BMT XYZ Surabaya.....	98
4.3.	Implikasi.....	107
4.4.	Relevansi Hasil Penelitian dengan Manajemen Risiko dalam Al Quran	108

BAB 5 SIMPULAN DAN SARAN	112
5.1. Simpulan	112
5.2. Saran	113
DAFTAR PUSTAKA	115
LAMPIRAN	118



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1.	Jumlah dan Pertumbuhan Pembiayaan Murabahah di BMT XYZ Tahun 2012	6
Tabel 1.2.	NPF Pembiayaan <i>Murabahah</i> BMT XYZ Surabaya Tahun 2012....	7
Tabel 2.1.	Matriks Kemungkinan Transisi	50
Tabel 2.2.	Persamaan dan Perbedaan dengan Penelitian Terdahulu	63
Tabel 4.1.	Produk Pendanaan dan Pembiayaan di BMT XYZ Surabaya Tahun 2012	82
Tabel 4.2.	Perkembangan Eksposur <i>Murabahah</i> di BMT XYZ Surabaya Tahun 2012	84
Tabel 4.3.	Perkembangan Jumlah Debitur Pembiayaan <i>Murabahah</i> di BMT XYZ Surabaya Tahun 2012.....	86
Tabel 4.4.	Matriks Transisi Debitur.....	87
Tabel 4.5.	<i>Discount Factor</i>	89
Tabel 4.6.	<i>Credit at Risk</i> Bulan Desember 2012.....	90
Tabel 4.7.	<i>Expected Loss</i> Pembiayaan <i>Murabahah</i> di BMT XYZ Surabaya Periode Januari-Desember Tahun 2012.....	91
Tabel 4.8.	<i>Mean, Variance, Standar Deviasi</i> Pembiayaan <i>Murabahah</i> di BMT XYZ Surabaya Bulan Desember Tahun 2012.....	92
Tabel 4.8.	<i>Mean, Variance, Standar Deviasi</i> Pembiayaan <i>Murabahah</i> di BMT XYZ Surabaya Bulan Desember Tahun 2012 (Lanjutan).....	93
Tabel 4.9.	VaR Pembiayaan <i>Murabahah</i> BMT XYZ Bulan Desember 2012	94
Tabel 4.10.	VaR Pembiayaan <i>Murabahah</i> BMT XYZ Tahun 2012.....	94
Tabel 4.11.	<i>Economic Capital</i> Pembiayaan <i>Murabahah</i> BMT XYZ Surabaya Tahun 2012.....	96

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Gambar Kegiatan Usaha dan Perputaran Dana di BMT	17
Gambar 2.2. Struktur Organisasi Standar PINBUK	20
Gambar 2.3. Skema <i>Murabahah</i>	24
Gambar 2.4. Jenis Risiko yang Dihadapi Institusi Keuangan Islam	32
Gambar 2.5. Proses Manajemen Risiko	41
Gambar 2.6. Dimensi Risiko Pembiayaan	44
Gambar 2.7. Kerangka Kerja <i>CreditMetrics</i>	49
Gambar 2.8. Kerangka Berpikir Penelitian	66
Gambar 4.1. Struktur Organisasi BMT XYZ Surabaya	80
Gambar 4.2. Grafik VaR dan Economic Capital Pembiayaan <i>Murabahah</i> BMT XYZ Surabaya Tahun 2012	97

DAFTAR PERSAMAAN

Persamaan 2.1.	Potensi Kerugian	45
Persamaan 2.2.	Persamaan NPF (<i>Non Performing Financing</i>)	47
Persamaan 2.3.	Probabilitas Transisi 1	50
Persamaan 2.4.	Probabilitas Transisi 2	50
Persamaan 2.5.	<i>Chapman Kolomogrov</i>	51
Persamaan 2.6.	Probabilitas Transisi 3	51
Persamaan 2.7.	<i>Present Value</i>	51
Persamaan 2.8.	<i>Mean</i>	52
Persamaan 2.9.	Persamaan Volatilitas atau Standar Deviasi	53
Persamaan 2.10.	<i>Value at Risk (VaR)</i>	53
Persamaan 2.11.	<i>Value at Risk (VaR)</i> dengan Memperhatikan <i>Recovery Rate</i>	53
Persamaan 2.12.	Modal Risiko 1	54
Persamaan 2.13.	Modal Risiko 2/memperhatikan <i>Tax</i>	54
Persamaan 2.14.	<i>Unexpected Loss</i>	55
Persamaan 4.1.	<i>Mark Up</i> Pembiayaan	89
Persamaan 4.2.	<i>Credi at Risk</i>	90

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Matrik Transisi
Lampiran 2	<i>Expected Loss</i>
Lampiran 3	<i>Mean, Variance</i> , dan Standar Deviasi
Lampiran 4	Panduan Wawancara
Lampiran 5	Hasil Wawancara

