

**KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS UNIVERSITAS AIRLANGGA**

PROGRAM STUDI : EKONOMI ISLAM
DAFTAR NO :

ABSTRAK
SKRIPSI SARJANA EKONOMI ISLAM

NAMA : RENDRA AKBAR
N.I.M : 041114096
TAHUN PENYUSUNAN : 2014-2015

JUDUL :

Pengaruh *Price Earning Ratio* (PER), *Price to Book Value* (PBV) dan *Debt to Equity Ratio* (DER) terhadap Return Saham Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) Periode 2011-2013

ISI :

Pasar modal sebagai sarana untuk memobilisasi dana yang bersumber dari masyarakat ke berbagai sektor yang melaksanakan investasi. Syarat utama yang diinginkan oleh para investor untuk bersedia menyalurkan dananya melalui pasar modal adalah perasaan aman akan investasinya. Para investor yang akan melakukan investasi dengan membeli saham di pasar modal akan menganalisis kondisi perusahaan terlebih dahulu agar investasi yang dilakukannya dapat memberikan keuntungan. Memperoleh keuntungan merupakan tujuan utama dari aktivitas perdagangan para investor di pasar modal. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh *Price Earning Ratio* (PER), *Price to Book Value* (PBV) dan *Debt to Equity Ratio* (DER) terhadap return saham perusahaan properti dan real estate yang terdaftar Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) periode tahun 2011-2013.

Penelitian ini menggunakan analisis kuantitatif dengan metode regresi dengan data panel, dengan sampel 31 perusahaan properti dan real estate yang terdaftar Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) periode tahun 2011-2013 serta menggunakan tingkat signifikansi $\alpha = 5 \%$.

Hasil regresi dalam penelitian ini menunjukkan bahwa variabel independen *Price Earning Ratio* berpengaruh negatif dan signifikan terhadap return saham, variabel *Price to Book Value* berpengaruh positif dan signifikan terhadap return saham dan variabel *Debt to Equity Ratio* berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap return saham. Sedangkan secara simultan berpengaruh signifikan terhadap return saham perusahaan properti dan real estate yang terdaftar Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) periode tahun 2011-2013

Kata kunci : *Price Earning Ratio, Price to Book Value, Debt to Equity Ratio, Return Saham dan Indeks Saham Syariah Indonesia*