

**PENGGUNAAN ANALISIS SKENARIO DAN SENSITIVITAS DALAM
MENILAI KELAYAKAN INVESTASI
(STUDI KASUS PADA PT. AGRONESIA BANDUNG)**

SKRIPSI

DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN PERSYARATAN
DALAM MEMPEROLEH GELAR SARJANA EKONOMI
JURUSAN MANAJEMEN

MILIK
PERPUSTAKAAN
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA



DIAJUKAN OLEH

DEVI SYAFEI

No. Pokok : 049815994

**KEPADA
FAKULTAS EKONOMI UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA
2004**

SKRIPSI

PENGGUNAAN ANALISIS SKENARIO DAN SENSITIVITAS DALAM
MENILAI KELAYAKAN INVESTASI
(STUDI KASUS PADA PT AGRONESIA BANDUNG)

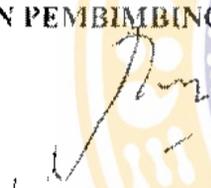
DIAJUKAN OLEH :

DEVI SYAFEI

No. Pokok : 049815994

TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH

DOSEN PEMBIMBING,


Drs. ANDRY IRWANTO, MBA, AK

TANGGAL

12-08-2004

KETUA PROGRAM STUDI,


Prof. Dr. H. AMIRUDDIN UMAR, SE

TANGGAL 12-08-2004

Surabaya, *18-06-2004*

Skripsi telah selesai dan siap untuk diuji

Dosen Pembimbing



Drs. ANDRY IRWANTO, MBA, Ak



ABSTRAKSI

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah dengan menggunakan analisis skenario dan sensitivitas maka rencana kegiatan investasi yang akan dilakukan oleh PT Agronesia Bandung layak untuk dilaksanakan. Hasil penelitian ini diharapkan dapat digunakan sebagai masukan positif bagi pihak PT Agronesia (Divisi Industri Makanan dan Minuman), sebagai salah satu dasar pengambilan keputusan dalam rencana investasi alat-alat produksinya.

Aspek yang sangat berpengaruh dalam pengambilan keputusan investasi adalah aspek keuangan. Aspek keuangan ini mencakup analisis kelayakan investasi alat-alat produksi secara finansial yang diajukan oleh Divisi Industri Makanan dan Minuman untuk memenuhi standar kualitas dan kapasitas produksi. Analisis ini menggunakan metode *Net Present Value* dan *Internal Rate of Return*. Perhitungan dengan metode-metode tersebut tidak terlepas dari asumsi-asumsi serta ketidakpastian masa depan, sehingga analisis ini dilengkapi dengan skenario *pessimistic*, *optimistic*, dan *expected*. Dalam penelitian ini, penulis membatasi ruang lingkup penulisan hanya pada aspek keuangan saja.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan metode studi kasus pada PT Agronesia Bandung. Pendekatan kualitatif dipilih karena bersifat alamiah dan lebih menekankan pada proses, bukan pada hasil penelitian itu sendiri.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa dengan menggunakan analisis skenario dan sensitivitas maka rencana kegiatan investasi yang akan dilaksanakan PT Agronesia Bandung layak untuk dilaksanakan.