

ADLA PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS AIRLANGGA
- *INSTALLMENT METHOD OF ACCOUNTING*
- *FINANCIAL STATEMENTS*

KK
A 268/
PUR
P

**PENJUALAN CICILAN SEBAGAI ALTERNATIF CARA PENJUALAN
RUMAH DAN PENGARUH PENGAKUAN PENDAPATANNYA
TERHADAP LAPORAN KEUANGAN
(Studi Kasus Pada Perusahaan Real Estat PT "X" di Surabaya)**

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN PERSYARATAN
DALAM MEMPEROLEH GELAR SARJANA EKONOMI
JURUSAN AKUNTANSI**

**MILIK
PERPUSTAKAAN
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA**



DIAJUKAN OLEH

**ENDANG PURWANINGSIH
No. Pokok : 049621033 E**

**KEPADA
FAKULTAS EKONOMI UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA
2003**

SKRIPSI

**PENJUALAN CICILAN SEBAGAI ALTERNATIF ATAS PENJUALAN
RUMAH DAN PENGARUH PENGAKUAN PENDAPATANNYA
DALAM LAPORAN KEUANGAN**

(Studi Kasus Pada Perusahaan Real Estat PT "X" di Surabaya)

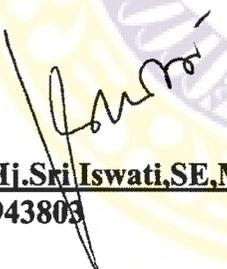
DIAJUKAN OLEH

ENDANG PURWANINGSIH

No.Pokok : 049621033 E

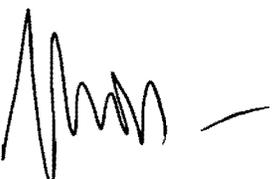
TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH

DOSEN PEMBIMBING,


Dr.Hj.Sri Iswati,SE,Msi,Ak
131943803

Tanggal 6-8-2003

KETUA PROGRAM STUDI


Drs.M.Suyunus,MAFIS,Ak
131287542

Tanggal 6-8-2003

SKRIPSI INI TELAH DISETUJUI DAN SIAP UNTUK DIUJI

DOSEN PEMBIMBING,

msm 11/4 103
Dr.Hj.Sri Iswati,SE,Msi,Ak
131943803

ABSTRAK

Kebutuhan rumah sebagai sarana tempat tinggal yang memadai merupakan suatu kebutuhan pokok bagi masyarakat, baik di masa kini maupun di masa yang akan datang. Kebutuhan akan rumah tersebut semakin meningkat seiring dengan meningkatnya jumlah penduduk. Hal yang menjadi kendala adalah bahwa harga rumah sering kali diluar jangkauan masyarakat, bila harus membelinya secara tunai. Sehingga perlu adanya alternatif cara pembelian agar rumah dapat dengan mudah dimiliki. Salah satu alternatif adalah memberikan kemudahan bagi pembeli dengan memberikan kredit tanpa melalui KPR bank, yang dalam hal ini disebut sebagai KPR PT. Kelebihan dari KPR PT ini antara lain suku bunga yang rendah dan tetap (*fixed*) dengan periode mengangsur relatif lebih pendek dibanding dengan bank. Penyelenggaraan KPR PT ini dituntut suatu administrasi keuangan yang tertib dan pencatatannya juga memerlukan suatu perlakuan akuntansi yang sesuai mengenai saat pengakuan pendapatannya.

Metode pengakuan pendapatan yang digunakan oleh perusahaan adalah metode penjualan tunai sehingga kadang harga yang ditawarkan pengembang tidak terjangkau oleh peminat. Dengan adanya KPR PT ini diharapkan harga dapat terjangkau dan peminat semakin banyak. Atas penjualan dengan KPR PT tersebut, metode pengakuan pendapatan dengan pendekatan pada metode penjualan cicilan (*installment method*) dianggap sebagai alternatif yang paling baik dan sesuai. Pendapat tersebut didasari atas pemikiran dan penganalisaan bahwa laba periodik yang dilaporkan menunjukkan gambaran operasi perusahaan secara wajar, sebab penjualan yang akan terjadi pada waktu atau masa periode langsung dilaporkan sebagai penjualan periode itu. Dengan metode ini pula pengakuan laba setiap tahunnya seimbang, dikarenakan penjualan diakui pada saat transaksi terjadi dan pengakuan laba periodik akan disesuaikan dengan besarnya angsuran yang telah dibayar.