

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB 1      PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian .....	7
1.4 Manfaat Penelitian .....	7
1.5 Sistematika Penulisan .....	8
<b>BAB 2      TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>10</b>
2.1. Rumah Susun .....	10
2.1.1. Definisi Rumah Susun .....	10
2.1.2. Jenis Rumah Susun .....	11
2.1.3. PPPSRS.....	11
2.2. Internal Audit .....	13
2.3. Pengertian Risiko dan Manajemen Risiko .....	20
2.3.1. Risiko .....	20
2.3.2. Manajemen Risiko .....	21

2.4. <i>Enterprise Risk Management (ERM)</i> .....	22
2.4.1. <i>Coso ERM framework</i> .....	25
2.4.2. Proses Manajemen Risiko.....	30
2.5. Risk-Based Auditing .....	33
2.6. Penelitian Terdahulu .....	39
2.7. Kerangka Berpikir .....	40
<b>BAB 3     METODE PENELITIAN</b> .....	<b>41</b>
3.1. Pendekatan Penelitian .....	41
3.2. Ruang Lingkup Analisis .....	42
3.3. Desain Penelitian .....	43
3.3.1. Rincian Pertanyaan .....	43
3.3.2. Proposisi Penelitian .....	43
3.3.3. Unit Analisis .....	44
3.3.4. Logika yang Mengaitkan Proposisi dan Data .....	44
3.4. Jenis dan Sumber Data .....	44
3.5. Prosedur Pengumpulan Data .....	45
3.6. Metode dan Teknik Analisis .....	46
<b>BAB 4     PEMBAHASAN</b> .....	<b>49</b>
4.1. Gambaran Umum PPSRS Gading Icon .....	49
4.1.1. PPSRS Gading Icon .....	49
4.1.2. Visi dan Misi .....	50
4.1.3. Struktur Organisasi .....	51
4.2. Manajemen Risiko PPSRS Gading Icon .....	53
4.2.1. Lingkungan Pengendalian.....	54
4.2.2. Identifikasi Risiko .....	55

4.2.3. Penilaian Risiko .....	56
4.2.4. Aktivitas Pengendalian.....	57
4.2.5. Informasi dan Komunikasi .....	57
4.2.6. Pengawasan .....	58
4.3. Risiko yang dihadapi PPSRS Gading Icon .....	58
4.4. Tindakan atas Risiko Utama .....	62
4.5. Internal Audit .....	65
4.5.1. Gambaran Umum dan Struktur Dewan Pengawas.....	65
4.5.2. Tugas, Wewenang dan Ruang Lingkup Dewan Pengawas.....	66
4.2.5. Rencana Kerja dan Pelaksanaan Audit .....	68
<b>BAB 5      SIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>71</b>
5.1. Simpulan .....	71
5.2. Saran .....	72
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>xiv</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. COSO ERM <i>framework</i> .....	26
Gambar 4.1. Struktur Organisasi .....	53
Gambar 4.2. Posisi Keuangan PPPSRS GICA Tahun 2012 dan 2013.....	60
Gambar 4.3. Laporan Arus Kas .....	61



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Wawancara

Lampiran 2. Posisi Keuangan PPPSRS GICA Periode Tahun 2012 dan 2013

Lampiran 3. Laporan Arus Kas PPPSRS GICA Periode Tahun 2012 dan 2013

Lampiran 4. Laporan Kinerja Keuangan PPPSRS GICA Periode Tahun 2012 dan  
2013

Lampiran 5. Catatan Atas Laporan Keuangan

Lampiran 6. Catatan Atas Laporan Keuangan

Lampiran 7. Laporan Auditor Independen

