

ABSTRAK

Rumah susun dibangun sebagai upaya pemerintah guna memenuhi kebutuhan masyarakat perkotaan akan papan yang layak dalam lingkungan yang sehat. Satuan rumah susun merupakan milik perseorangan yang dikelola sendiri oleh pemiliknya, sedangkan bagian bersama, benda bersama dan tanah bersama merupakan milik bersama yang dikelola bersama oleh pemilik dan penghuni rumah susun. Sehingga perlu dibentuk suatu lembaga hukum untuk melakukan pengelolaan hak bersama tersebut dengan beranggotakan pemilik dan/atau penghuni sarusun, berupa PPPSRS. Pembentukan PPPSRS harus diorganisir dengan baik, yaitu dengan bantuan pelaku pembangunan rumah umah susun tersebut dengan memfasilitasi pembentukannya. Setelah PPPSRS terbentuk tidak ada hak mengelola lagi bagi pengembang, Namun pada prakteknya banyak pelaku pembangunan rumah susun yang masih mengelola rumah susun meskipun tanggungjawabnya sudah beralih pada PPPSRS.

Kata Kunci :Rumah Susun, Pengelolaan, Pengembang

ABSTRACTS

Apartments are built as the effort of the government to meet the need of society for proper housings in a healthy environment. Apartment unit's regulation is based on individual ownership, where apartment is regulated by its owner. Meanwhile collective component, collective object and collective land are joint property and they are managed collectively by the owners and the dwellers. So the need to set up an agency law to conduct the joint rights of employee administration, consist of owner and/or occupants of flats, and organized into PPPSRS. The formation of PPPSRS should be organized well, through the owner's help by facilitating the formation. PPPSRS was formed and thenceforth developers have no rights to regulate and manage the condominium. However in real practices, many developers whose responsibility should have been shifted entirely to PPPSRS, are still involved in regulating and managing the apartment.

Key words : Apartement, Management, Developer