ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh *Good Corporate Governance* dan umur perusahaan terhadap struktur modal pada perusahaan *property* dan *real estate*. Data yang digunakan adalah data sekunder berupa laporan keuangan dari Bursa Efek Indonesia pada perusahaan *property* dan *real estate* periode 2015-2017. Variabel yang diuji adalah *Good Corporate Governance* yang diproksikan dengan ukuran dewan direksi, komisaris independen, kepemilikan manajerial, komite audit, serta umur perusahaan dan satu variabel dependen yaitu struktur modal. Hipotesis diuji dengan menggunakan regresi linier berganda dengan bantuan *software SPSS for windows release 23.* Penelitian ini memberikan bukti bahwa ukuran dewan direksi dan komite audit berpengaruh terhadap struktur modal, komisaris independen berperngaruh negatif terhadap struktur modal, sedangkan kepemilikan manajerial dan umur perusahaan tidak berpengaruh terhadap struktur modal.

Kata kunci: *Good Corporate Governance*, Struktur Modal, Umur Perusahaan