

**PENGARUH KUALITAS PELAPORAN KEUANGAN TERHADAP  
ASIMETRI INFORMASI PERUSAHAAN PROPERTY  
DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI  
BURSA EFEK INDONESIA**

**SKRIPSI**

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN PERSYARATAN  
DALAM MEMPEROLEH GELAR  
SARJANA AKUNTANSI**



**Oleh:**

**PUPUT TRISNAWATI  
NIM. 041411323057**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS AIRLANGGA  
SURABAYA  
2020**

**THE EFFECT OF QUALITY OF FINANCIAL REPORTING  
ON INFORMATION ASYMMETRY IN PROPERTY AND  
REAL ESTATE COMPANIES REGISTERED ON THE  
INDONESIA STOCK EXCHANGE**

**THESIS**

**SUBMITTED IN PARTIAL FULFILLMENT OF THE  
REQUIREMENTS FOR THE DEGREE OF  
BACHELOR OF ACCOUNTANCY**



**by:**

**PUPUT TRISNAWATI  
NIM. 041411323057**

**DEVELOPMENT ACCOUNTANCY STUDY PROGRAM**

**FACULTY OF ECONOMICS AND BUSINESS  
UNIVERSITAS AIRLANGGA  
SURABAYA  
2020**

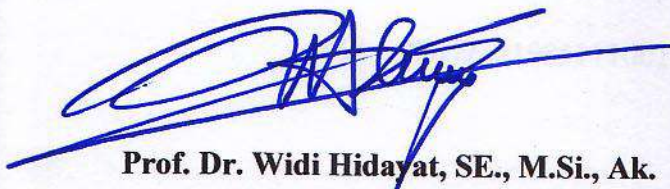
**SKRIPSI**

**PENGARUH KUALITAS PELAPORAN KEUANGAN TERHADAP  
ASIMETRI INFORMASI PERUSAHAAN PROPERTY DAN  
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI  
BURSA EFEK INDONESIA**

**DIAJUKAN OLEH:  
PUPUT TRISNAWATI  
NIM: 041411323057**

**TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH**


**DOSEN PEMBIMBING,**



**Prof. Dr. Widi Hidayat, SE., M.Si., Ak.  
NIP. 196007121985111001**

**TANGGAL** 29/2020  
7

**KOORDINATOR PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI,**



**AGUS WIDODO M**

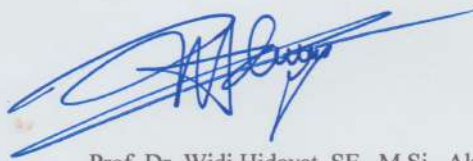
**Iman Harymawan, SE., MBA., Ph.D.  
NIP. 198404202008121005**

**TANGGAL** 30/1-2020

Surabaya, .....9-12-2019.....

Skripsi telah selesai dan siap untuk diuji

Dosen Pembimbing,



Prof. Dr. Widi Hidayat, SE., M.Si., Ak.

NIP. 196007121985111001

### PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya, (Puput Trisnawati), menyatakan bahwa:

1. Skripsi saya ini adalah asli dan benar-benar hasil karya saya sendiri, dan bukan hasil karya orang lain dengan mengatasnamakan saya, serta bukan merupakan hasil peniruan atau penjiplakan (*plagiarism*) dari karya orang lain. Skripsi ini belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik di Universitas Airlangga, maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Dalam Skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan yang disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar kepustakaan.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis Skripsi ini, serta sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan norma dan peraturan yang berlaku di Universitas Airlangga.

Surabaya, 10 JANUARI 2020



Puput Trisnawati

NIM: 041411323057



**DECLARATION**

I, (Puput Trisnawati, 041411323057), declare that:

1. My thesis is genuine and truly my own creation, and is not another's person work made under my name, nor a piracy or plagiarism. This thesis has never been submitted to obtain an academic degree in Universitas Airlangga or in any other Universities/Colleges.
2. This thesis does not contain any work or opinion written or published by anyone, unless clearly acknowledged or refereed to by quoting the author's name and stated in the references.
3. This statement is true, if on the future this statement is proven to be fraud and dishonest, I agree to receive an academic sanction in the form of removal of the degree obtained through this thesis, and other sanctions is accordance with the prevailing norms and regulations in Universitas Airlangga.

Surabaya, 27 JANUARY 2020

Declared by,



Puput Trisnawati

NIM.: 041411323057

## KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah kepada Allah SWT yang telah memberikan saya waktu, kesehatan, kemudahan, ketabahan untuk menyelesaikan skripsi ini. Skripsi yang berjudul “Pengaruh Kualitas Pelaporan Keuangan Terhadap Asimetri Informasi pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia” ini disusun untuk memenuhi sebagian persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Akuntansi. Berbagai pihak telah membantu dalam menyelesaikan penelitian ini. Dalam kesempatan ini saya ingin mengucapkan terima kasih kepada Prof. Dr. Drs. H. Widi Hidayat, M.Si., Ak., CA., CMA yang telah bersedia meluangkan waktu untuk membimbing, memberikan nasehat dan saran untuk penyelesaian penelitian ini.

Saya juga ingin mengucapkan terima kasih kepada Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga Prof. Dr. Hj. Dian Agustia, SE., M.Si., Ak. yang telah memberikan kesempatan untuk mengikuti kuliah di Program Studi S1 Akuntansi. Penghargaan dan terima kasih juga ditujukan kepada Iman Harymawan, SE., MBA., Ph.D. sebagai Koordinator Program Studi S1 Akuntansi yang telah banyak memberikan motivasi untuk menyelesaikan kuliah; para dosen yang telah mendukung dan memberikan masukan pada penelitian ini; para tenaga kependidikan yang bertanggungjawab terhadap administrasi akademik. Selanjutnya kepada Kedua Orang Tua yang tidak pernah lelah menyayangi, mendukung, dan mengiringi setiap perjuangan Penulis dengan do'a; Suami yang selalu memberikan semangat, membantu pengerjaan Skripsi dan menemani di kampus untuk mengurus syarat-syarat administrasi hingga Penulis dapat menyelesaikan semua proses kelulusan. Teman-teman seperjuangan S1 Akuntansi Alih Jenis 2014 yang selalu memberikan semangat, motivasi, pengetahuan dan informasi dalam proses penyusunan skripsi.

Akhir kata, mohon maaf sebesar-besarnya atas kekeliruan dan segala keterbatasan yang ada dalam penyusunan Skripsi ini. Semoga Skripsi ini dapat bermanfaat bagi almamater dan bagi Bangsa Indonesia, terutama Peanulis sendiri.

Surabaya, 8 Januari 2020

Penulis