

## **Pengaruh Kualitas Pelaporan Keuangan Terhadap Asimetri Informasi pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia**

**Puput Trisnawati**

### **ABSTRAK**

Penelitian ini memiliki tujuan untuk menguji pengaruh kualitas pelaporan keuangan yang diukur dari Profitabilitas dengan perhitungan *Return On Asset* (ROA), Struktur Modal dengan perhitungan *Debt to Equity Ratio* (DER), Ukuran Perusahaan (SIZE), terhadap Asimetri Informasi. Metode sampel yang digunakan adalah *purposive sampling*. Sampel yang digunakan untuk penelitian ini adalah Perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia tahun 2016 sampai dengan 2018, sehingga diperoleh sebanyak 39 perusahaan yang telah memenuhi kriteria untuk dijadikan sampel penelitian. Teknik analisis yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda menggunakan bantuan program SPSS dengan melakukan uji asumsi klasik terlebih dahulu. Kepemilikan institusional yang diperoleh dari jumlah presentase saham institusi akan menyebabkan pengawasan yang dilakukan menjadi lebih efektif, karena dapat mengendalikan perilaku oportunistik manajer sehingga akan memperkecil tingkat asimetri informasi perusahaan Bisnis property saat ini memberikan peluang dan kesempatan yang cukup terbuka untuk berkembang Suatu kesempatan untuk mengundang para investor asing maupun domestik untuk dapat berinvestasi di dalam negeri, sehingga dana akan mengalir ke Indonesia melalui penanaman modal asing, dan dapat memberikan profit untuk membantu pertumbuhan bisnis real estate di Indonesia. Asimetri informasi kemungkinan terjadi lebih besar ketika pihak internal perusahaan memiliki informasi kinerja perusahaan yang buruk, memiliki sedikit informasi kinerja perusahaan yang baik. Hal ini akan berdampak pada pihak internal perusahaan yang tidak bersedia memberikan informasi buruk tentang perusahaan, dan lebih memilih untuk memberikan informasi yang baik. Penelitian ini menghasilkan kesimpulan bahwa kualitas pelaporan keuangan berpengaruh terhadap asimetri informasi perusahaan.

Kata Kunci: *Return On Asset* (ROA), *Debt to Equity Ratio* (DER), Ukuran Perusahaan (SIZE), Asimetri Informasi.

**The Effect of Quality of Financial Reporting on Information  
Asymmetry in Property and Real Estate Companies  
Registered on the Indonesia Stock Exchange**

**Puput Trisnawati**

**ABSTRACT**

This study aims to examine the effect of financial reporting quality as measured by profitability by calculating Return on Assets (ROA), Capital Structure by calculating Debt to Equity Ratio (DER), Company Size (SIZE), on Information Asymmetry. The sample method used is purposive sampling. The sample used for this research is the Property and Real Estate Companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2016 to 2018, so as many as 39 companies have met the criteria for research samples. The analysis technique used is multiple linear regression analysis using the help of the SPSS program by conducting a classic assumption test first. Institutional ownership that is obtained from the percentage of institutional shares will cause supervision to be more effective, because it can control the opportunistic behavior of managers so that it will reduce the level of information asymmetry of the company. The property business now provides opportunities and opportunities that are open enough to develop. foreign and domestic to be able to invest domestically, so that funds will flow to Indonesia through foreign investment, and can provide profits to help the growth of the real estate business in Indonesia. Information asymmetry is more likely to occur when an internal party has bad company performance information, has little good company performance information. This will have an impact on the company's internal parties who are not willing to provide bad information about the company, and prefer to provide good information. This study produces the conclusion that the quality of financial reporting affects the asymmetry of company information.

Keywords: Return On Assets (ROA), Debt to Equity Ratio (DER), Company Size (SIZE), Information Asymmetry.