

## BAB II

### GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

#### 2.1 Profil Perusahaan

Pabrik PT. Hume Sakti Indonesia pertama kali dibangun pada tahun 1983 di Mojosari, Mojokerto. Tepatnya di Jl. Krian - Mojosari KM. 2, Mojosari, Mojokerto, Jawa Timur. Kantor pusat PT. HSI berada di Jakarta, yakni di Jl. Gajah Mada 156, Jakarta. Sedangkan untuk kantor Jakarta Plant berada di Jl. Raya Cakung Cilincing Kav 16-17, Jakarta Timur. Jakarta plant sendiri juga merupakan lokasi pabrik lain dari PT. HSI. Dan untuk kantor pemasarannya berada di Surabaya, tepatnya di Jl. Manyar Kertoarjo V/42, Surabaya, Jawa Timur.

Sejak tahun 1983, PT Hume Sakti Indonesia (HSI) telah memenuhi berbagai kebutuhan produk beton dan jasa konstruksi di nusantara. PT. HSI sudah dikenal baik di kalangan perencana, konsultan, kontraktor dan investor.

PT. HSI awalnya hanya memproduksi tiang listrik beton (*prestressed spun pole*) untuk memenuhi kebutuhan PLN dan kemudian berkembang untuk memproduksi tiang pancang bulat (*prestressed spun pile*) untuk memenuhi kebutuhan bangunan tingkat tinggi, dermaga, jalan tol, jembatan, dan pabrik.

#### 2.2 Visi, Misi dan Motto PT. Hume Sakti Indonesia

**2.2.1 Visi Perusahaan :** Menjadi merek produk beton paling terkemuka atas kualitas dan kepercayaan di dunia konstruksi Indonesia.

**2.2.2 Misi Perusahaan :**

- Memenuhi kebutuhan produk beton sesuai dengan standar nasional dan internasional.

- *Continuous improvement* untuk bidang manajemen dan *safety* (keamanan) untuk mencapai efisiensi dan efektivitas lebih tinggi.
- Menjadi pemimpin untuk produk beton dan jasa konstruksi yang berkualitas.

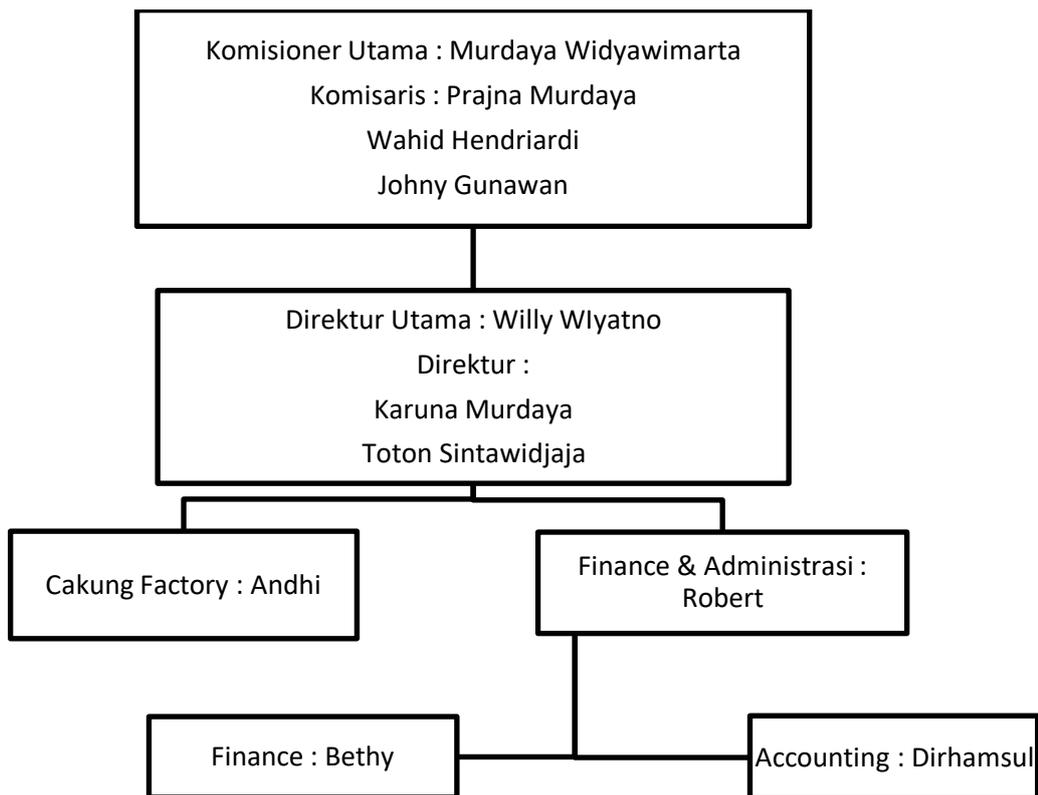
**2.2.3 Motto Perusahaan** : “Tepat mutu, Tepat Guna, dan tepat waktu”

**2.3 Struktur Organisasi**

**2.3.1 Struktur organisasi *Head Office***

**Gambar 2.1**

Struktur Organisasi *Head Office*

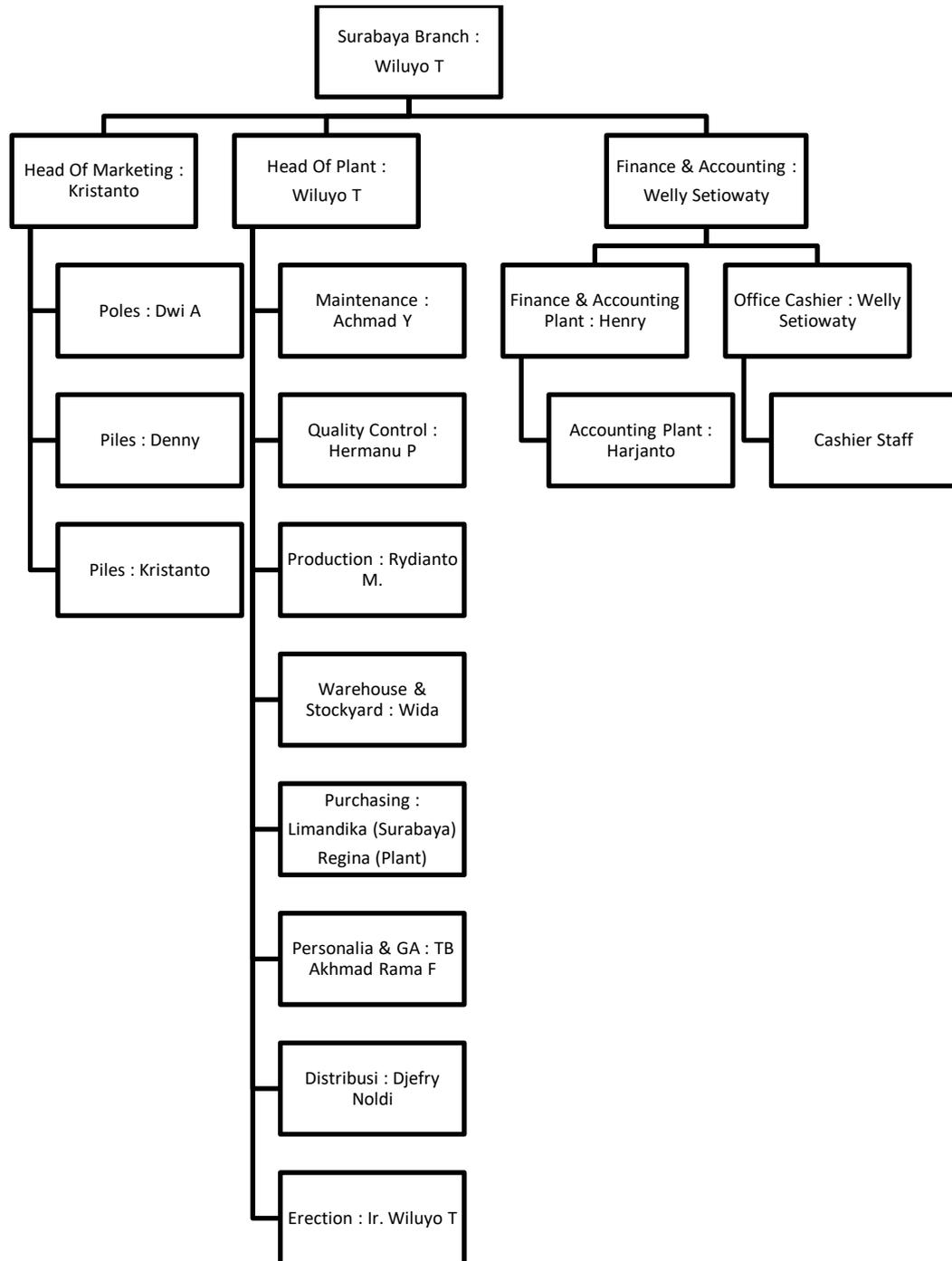


Sumber : Dokumentasi PT. Hume Sakti Indonesia (2017)

### Struktur Organisasi Surabaya dan Mojosari Plant

Gambar 2.2

Struktur Organisasi Surabaya dan Mojosari Plant



Sumber : Dokumentasi PT. Hume Sakti Indonesia (2017)

## 2.4 Penghargaan

- *The Best Customer* PT. Semen Indonesia (Persero) Tbk. Kategori Curah Platinum tahun 2013
- Penghargaan Kecelakaan Nihil oleh Kementrian Tenaga Kerja dan Transimgrasi Republik Indonesia. Atas tercapainya dalam melaksanakan program Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3) mencapai 2.623.867 jam kerja orang tanpa kecelakaan kerja (*Zero Accident*), terhitung sejak tanggal 01 November 2009 hingga 31 Oktober 2012.
- Penghargaan Kecelakaan Nihil oleh Gubernur Jawa timur. Atas tercapainya dalam melaksanakan program Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3) mencapai 2.623.867 jam kerja orang tanpa kecelakaan kerja (*Zero Accident*), terhitung sejak tanggal 01 November 2009 hingga 31 Oktober 2012.
- *The Best Customer* PT. Semen Indonesia (Persero) Tbk. Kategori Platinum Area I Jawa Timur tahun 2014
- Penghargaan sebagai *Best Implementation of ISO 9001 Medium Manufacturing Organization* oleh SICS Award tahun 2010

## 2.5 Jenis Produk Perusahaan

### 2.5.1 Sheet Pile

*Sheet Pile* yakni dinding vertikal tipis dengan fungsi untuk menahan tanah dan air agar tidak masuk ke dalam lubang galian. *Sheet Pile* ini sering digunakan untuk :

- a. Struktur pelabuhan
- b. Dinding sisi sungai
- c. Struktur penahan tanah

PT. HSI sendiri mempunyai standart untuk setiap produknya. Standard *Sheet Pile* yang digunakan pada produk sheet pile ini adalah :

- ASTM C33-1999
- NI 2 PBI - 1971

**Gambar 2.3**

Bentuk Fisik Dari *Sheet Pile*



Sumber : PT. Hume Sakti Indonesia (2017)

### 2.5.2 *Square Pile*

*Square Pile (Prestressed Square Pile)*, atau yang dikenal dengan tiang pancang kotak adalah jenis tiang pancang paling tua di dunia. Karena tiang pancang ini terisi penuh (*massive*) maka luas penampang akan selalu sama di setiap panjang tiang.

**Gambar 2.4**

Bentuk Fisik Dari *Square Pile*



Sumber : PT. Hume Sakti Indonesia (2017)

### 2.5.3 *Spun Pile*

*Spun Pile* atau yang sering disebut dengan tiang pancang bulat adalah tiang pancang yang paling modern dan paling sering digunakan di dunia sebagai tiang fondasi (paku bumi). Tiang pancang bulat ini dibuat dengan menggunakan proses spinning agar bisa menciptakan kepadatan dan homogenitas. Pada produk tiang pancang, PT. HSI sudah mempunyai standar pada setiap produknya. Untuk standar tiang pancang sendiri, PT. HSI mengikuti standar SPLN 93 & JIS 5309.

Untuk desain, PT. HSI menerima desain khusus yang disesuaikan dengan kebutuhan permintaan. Namun masih tetap mengikuti standar yang ada. Yang artinya, PT. HSI hanya menerima desain khusus yang berkaitan dengan bahan baku dan juga tinggi dari tiang pancang tersebut, disesuaikan dengan kondisi tanah dan atau sesuai kebutuhan permintaan konsumen. Mereka akan berfokus pada tingkat mutu dan kualitas dari produk tiang tersebut. Seperti contoh, konsumen memesan sejumlah produk tiang pancang yang akan digunakan untuk pembangunan jembatan atau jalan tol diatas air. Dengan pemesanan tersebut, PT. HSI akan memberikan pelayanan seperti pemilihan bahan baku yang hasilnya akan kuat untuk berada di dalam air (sungai maupun laut), pemilihan tinggi tiang yang disesuaikan dengan kondisi tanah yang akan dibangun jembatan atau jalan tol tersebut.

Ada beberapa keunggulan yang diberikan oleh PT. HSI pada produk tiang pancang bulat ini, yakni :

- Kekuatan dan kualitas tinggi. Kekuatan konkrit yang tinggi ini diperoleh dengan proses spinning yang mengakibatkan homogenitas dan kepadatan yang konkrit.
- Lebih tahan lama. Karena kepadatan yang konkrit yang dikarenakan oleh proses spinning, tiang pancang akan terlindung dari korosi besi yang terdapat di dalamnya.

- *Easy handling*. Dengan bentuk silinder, tiang pancang jenis ini akan mudah digunakan pada saat pemancangan dilakukan. Proses loading, unloading dan pemancangan akan menjadi mudah.
- Lebih ringan. Transportasi akan lebih hemat biaya, terutama untuk proyek luar pulau/jarak jauh.

### Gambar 2.5

Bentuk Fisik Dari *Spun Pole*



Sumber : PT. Hume Sakti Indonesia (2017)

#### 2.5.4 *Spun Pole*

*Spun pole* atau yang dikenal dengan tiang listrik bulat adalah produk beton pertama dari PT. HSI. Bentuk fisik yang bisa kita amati dari *Spun Pole* ini adalah bentuk diameter dari tiang yang semakin keujung akan semakin mengecil.

Banyak sekali keuntungan yang bisa didapat dengan menggunakan produk tiang listrik beton PT. HSI, diantaranya :

- Tahan lama. Tiang listrik beton berumur lebih panjang jika dibandingkan dengan tiang besi / *Steel Pole* yang suka berkarat.
- *Free Maintenance Fee* (bebas biaya pemeliharaan)
- Mutu terjamin. Hal ini kami peroleh karena kami menggunakan standart produksi yang tinggi.
- Penampilan tiang listrik beton lebih rapi dan baik secara estetika.

Terdapat beberapa Standard *Spun Pole* yang di gunakan sebagai pedoman oleh PT. HSI, yakni :

1. SPLN 93 : 1991
2. JIS A 5309
3. STEL-2001, dan
4. *Custom Standard* (menerima desain khusus sesuai dengan kebutuhan atau permintaan pelanggan)

Selain mengacu pada peraturan standart yang telah disebutkan diatas, PT HSI juga mengikuti pedoman :

1. Proses pengujian *Prestressed Spun Pole* yang dilakukan oleh PT PLN (Persero) Penelitian dan Pengembangan Ketenagalistrikan Bidang Penyaluran yang berlaku selama 5 (lima) tahun.
2. Proses pengujian pengawasan mutu material listrik (SPM) yang dilakukan oleh PT. PLN (Persero) Jasa Sertifikasi berlaku selama 1 tahun.
3. Pengujian *Quality Assurance Test* (QA Test) yang dilakukan oleh PT Telekomunikasi Indonesia Tbk. TELKOMRISTI yang berlaku selama 3 (tiga) tahun.

### **Gambar 2.6**

Bentuk Fisik Dari *Spun Pole*



Sumber : PT. Hume Sakti Indonesia (2017)

### 2.5.5 *Silent Pile System*

PT. HSI juga menawarkan satu jasa/service, yakni *Injection System* (Piling/pemancangan). System yang digunakan adalah sistem silent pile. Keunggulan dari sistem ini adalah karena lebih ramah lingkungan dan dapat digunakan untuk pengecekan *load*. Keunggulan lain dari *System Silent Pile* ini adalah :

- a. Bebas dari kebisingan, polusi, getaran. Cocok untuk pekerjaan di tengah maupun pinggiran kota.
- b. Dapat memasang beraneka ragam tiang pancang mulai dari tiang pancang kotak (dimensi 25x25cm sampai dengan 50x50cm) sampai tiang pancang bulat (diameter 25cm sampai 60cm)
- c. Dapat memonitor kapasitas *load* tiang pancang pada saat pemancangan.
- d. Mengurangi resiko kerusakan tiang pada saat proses pemancangan.
- e. Bisa difungsikan sebagai *counterweight* untuk pelaksanaan *loading test* (SLT)
- f. Presisi untuk penempatan tiang pancang lebih baik.
- g. Landasan yang lebar dengan titik pusat gravitasi rendah membuat alat cocok untuk segala jenis kondisi lapangan.

*Silent Pile System* ini sendiri adalah salah satu produk jasa yang ditawarkan oleh PT. HSI, yang mana produk tersebut berbentuk jasa pemasangan tiang pancang. Biasanya produk ini ditawarkan bersama dengan produk tiang pancang, atau yang sering disebut dengan sistem paket. Namun, produk paket tersebut tidak bersifat mutlak atau pihak konsumen bisa hanya memesan produk tiang pancang saja.

### **Gambar 2.7**

Bentuk Fisik Peralatan yang Digunakan Dalam Service Product *Silent Pile System*



Sumber : PT Hume Sakti Indonesia (2017)

### **2.6 Aktivitas Bisnis PT. Hume Sakti Indonesia**

Aktivitas bisnis PT. HSI memakai sistem yakni produksi akan jalan jika terdapat permintaan. Mereka akan memulai produksi jika memang terdapat pemesanan dari konsumen, dan mereka tidak akan melakukan proses produksi jika memang sedang tidak ada proyek atau konsumen yang memesan produk dari PT. HSI.

### **2.7 Klien PT Hume Sakti Indonesia**

1. PT. JGC Indonesia
2. PT. Istaka Karya
3. PT. Juhdi Sakti Engineering
4. PT. Gudang Garam Tbk.
5. PT. Waskita Karya (Persero) Tbk.
6. PT. Adhi Karya (Persero) Tbk.
7. Maspion Group

8. Balfour Beatty
9. PT. Nindya Karya
10. PT. PAKUWON JATI Tbk.
11. PT. PLN Indonesia