

## DAFTAR ISI

Halaman Sampul Dalam.....	i
Halaman Pernyataan Tidak Melakukan Plagiat.....	ii
Maksud Penulisan Skripsi.....	iii
Halaman Persetujuan Pembimbing.....	iv
Halaman Pengesahan Panitia Penguji.....	v
Ucapan Terima Kasih.....	vi
Abstrak.....	viii
Sekapur Sirih: Neoliberalisme dan Relasi Oligarki, Upaya Mengeja Kembali yang Ada.....	x
Daftar Isi.....	xiii
Daftar Bagan.....	xvii
Daftar <i>Box</i> .....	xviii
Daftar Gambar.....	xx
Daftar Grafik.....	xxii
Daftar Tabel.....	xxiii

## BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang.....	1
1.1.1 Kapitalisme dan Orde Baru.....	3
1.1.2 Pasca Orde Baru: Agenda Neoliberal.....	5
1.2 Rumusan Masalah.....	9
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	14
1.3.1 Tujuan Penelitian.....	14
1.3.2 Manfaat Penelitian.....	14
1.3.2.1 Manfaat Akademis.....	14
1.3.2.2 Manfaat Praktis.....	15
1.4 Kerangka Konseptual dan Teoretik.....	15
1.4.1 Kerangka Teoretik.....	16
1.4.1.1 Kepastian Neoliberalisme: Sebuah Pengantar.....	17

1.4.1.2	<i>Accumulation by Dispossession</i> : Teori dan Tawarannya.....	20
1.4.1.3	Neoliberalisme di Asia dan Upaya Bertahan Hidup.....	27
1.4.1.4	Teori Oligarki: Sebuah Tinjauan.....	29
1.4.1.5	Neoliberalisme – Oligarki Indonesia dan Celah Perdebatannya....	35
1.4.2	Kerangka Konseptual.....	36
1.4.2.1	Oligarki.....	36
1.4.2.2	Pertahan Kekayaan ( <i>Wealth Defense</i> ).....	37
1.4.2.3	Ekonomi Ruang ( <i>Space Economy</i> ).....	38
1.4.2.4	Kapitalisme.....	38
1.5	Metodologi dan Prosedur Penelitian.....	40
1.5.1	Pendekatan dan Fokus Penelitian.....	40
1.5.2	Tipe Penelitian.....	41
1.5.3	Lokasi Penelitian.....	42
1.5.4	Teknik Pengambilan Sampel.....	42
1.5.5	Teknik Pengumpulan Data.....	43
1.5.6	Teknik Analisa Data.....	44
1.5.6.1	Pengumpulan Data ( <i>Data Collection</i> ).....	45
1.5.6.2	Reduksi Data ( <i>Data Reduction</i> ).....	45
1.5.6.3	Penyajian Data ( <i>Data Display</i> ).....	45
1.5.6.4	Penarikan Kesimpulan ( <i>Conclusion</i> ).....	45
<b>BAB II GAMBARAN UMUM PENELITIAN</b>		
2.1	Kereta Cepat ( <i>High-Speed Railway</i> ) Jakarta Bandung.....	46
2.1.1	Kereta Cepat: Selayang Pandang Proyek “Mercusuar”.....	49
2.1.2	<i>Transit Oriented Development</i> (TOD): Wilayah Pengembangan.....	52
2.2	Perkembangan Wilayah Trase Kereta Cepat Jakarta-Bandung.....	53
2.2.1	Wilayah Bekasi.....	54
2.2.1.1	Kondisi Ekonomi Bekasi.....	55
2.2.2	Wilayah Karawang.....	56
2.2.2.1	Kondisi Ekonomi Karawang.....	63
2.2.3	Wilayah Walini Raya: Kabupaten Bandung Barat.....	65

2.2.3.1 Kondisi Fisik Wilayah Kabupaten Bandung Barat.....	68
2.2.3.2 Kegiatan Ekonomi dan Perkembangannya.....	69
2.2.3.3 Walini.....	71
2.2.3.4 Kecamatan Cicalong Wetan.....	74

### BAB III TEMUAN DAN ANALISA DATA

3.1 Signifikasi dan Struktur Penulisan.....	77
3.2 Strategi Ekonomi Cina: <i>Belt and Road Initiative</i> (BRI).....	78
3.2.1 Fasilitas Perdagangan dan Maksimalisasi Operasi B&R.....	85
3.2.2 Kebangkitan Kapitalisme Cina?.....	94
3.2.2.1 <i>Multilateral Development Bank</i> : Saluran Kapital Cina ke Aktivitas Ekonomi.....	99
3.2.2.2 Karakteristik Asia Tenggara dan Penetrasi Kapital Cina: Kereta Cepat Indonesia.....	106
3.2.3 BRI Cina: Hegemoni, Mekanisme Imperialisme Kapital, dan Upaya Mendukung Negara Neoliberal.....	125
3.2.3.1 Kereta Cepat Indonesia-Cina: Mekanisme Neoliberal di dalamnya.....	130
3.3 Pengembangan <i>Transit Oriented Development</i> (TOD): Logika Bisnis KCJB.....	133
3.3.1 Aglomerasi Jakarta Bandung: Penciptaan Koridor Ekonomi.....	138
3.3.1.1 Jakarta.....	143
3.3.1.2 Bandung.....	146
3.3.2 Mekanisme Privatisasi KCJB.....	150
3.3.2.1 Privatisasi melalui Pelepasan Aset BUMN.....	151
3.3.2.2 Privatisasi melalui Transaksional Lahan.....	165
3.4 Bertemunya Kepentingan Oligarki dan Proyek KCJB.....	177
3.4.1 Penciptaan Ruang KCJB: Pentasnya Oligarki ke Panggung.....	178
3.5 Oligarki dan Perjuangannya di Alam Neoliberalisme KCJB.....	190
3.5.1 <i>Degree of Intervention the State of the Market</i> .....	193

3.6 Perjuangan Klas: Arah Kelas Menengah dan Perubahan Struktur Sosial Ekonomi di ArusBawah.....	198
3.6.1 #FROMJABAR dan Kaum Intelektual Serta Perdebatannya.....	199
3.6.2 Perubahan Struktur Sosial dan Ekonomi Masyarakat desa Terdampak KCJB .....	202
3.6.3 Perubahan Stratifikasi Ekonomi Sosial: Siapa Klas yang Kalah?.....	208
 BAB IV PENUTUP	
4.1 Simpulan.....	212
4.2 Saran.....	213
 Daftar Pustaka.....	 215

## DAFTAR BAGAN

Bagan 1.1 Alur berfikir penelitian.....	16
Bagan 1.2 Skema Hubungan Negara Neoliberal dengan Sektor Privat.....	19
Bagan 1.3 Skema Imperiaslime Rosa Luxemburg.....	22
Bagan 1.4 Skema <i>Accumulation by Dispossession</i> dalam perampasan ruang sosial.....	27
Bagan 1.5 Tiga fase inkubasi kapitalisme “Oligarki” di era ordebaru.....	30
Bagan 3.1 Hubungan NTFC dalam kordior Ekonomi B&R.....	93
Bagan 3.2 <i>Mapping</i> pengaruh China di kerjasama Multilateral dan aliran modal China ke Perbankan Pembangunan.....	102
Bagan 3.3 Mekanisme <i>joint venture</i> Proyek ECRL Malaysia.....	115
Bagan 3.4 Mekanisme <i>joint venture</i> Proyek KCJB Indonesia.....	117
Bagan 3.5 Dukungan lembaga Negara terhadap PT KCIC berdasarkan Perpres No. 107 tahun 2015.....	120
Bagan 3.6 Mekanisme Masuknya Neoliberal ke Negara Mitra Dalam B&R.....	129
Bagan 3.7 Arus Modal dalam Mekanisme Investasi KCJB.....	131
Bagan 3.8 Mekanisme Privatisasi Harvey dan Konteks proyek KCJB.....	164
Bagan 3.9 Mekanisme Pembebasan Lahan Warga oleh Kementerian ATR/BPN.....	169
Bagan 3.10 Struktur Pemegang Saham Lippo Group, per Desember 2017.....	180
Bagan 3.11 Struktur Pemegang Saham PT Purbadelta Lestari Tbk.....	185
Bagan 3.12 Polarisasi Ekonomi Politik Indonesia Rezim Orde baru dan pasca orde baru.....	195
Bagan 3.13 Posisi Negara dalam Pembentukan Agenda Neoliberalisme Menurut Harvey.....	196
Bagan 3.14 Derajat posisi negara dalam Agenda Neoliberal.....	197
Bagan 3.15 Struktur sosial pertanian di kaki Gunung Wayang.....	206

## DAFTAR BOX

<i>Box 3.1</i> Dokumen “ <i>Vision and Actions Belt and Road Initiative</i> ” PRC (2015).....	81
<i>Box 3.2</i> Dokumen “ <i>Vision and Actions Belt and Road Initiative</i> ” mengenai <i>Trade Facilities</i> (2015).....	89
<i>Box 3.3</i> Wawancara dengan <i>Corporate Communication</i> PT KCIC, Febrianto Arifwibowo, 5 September 2017.....	118
<i>Box 3.4</i> Wawancara dengan <i>Corporate Communication</i> PT KCIC, Febrianto Arifwibowo, 5 September 2017.....	121
<i>Box 3.5</i> <i>New Neoliberalism</i> , David Harvey, 2003.....	127
<i>Box 3.6</i> Wawancara dengan <i>Corporate Communication</i> PT KCIC Febrianto Arifwibowo, 13 Januari 2018.....	134
<i>Box 3.7</i> Wawancara dengan <i>General TOD Project Development</i> PT KCIC, Vianda M. pada Februari 2019.....	137
<i>Box 3.8</i> Wawancara dengan Menteri PPN/Bappenas 2014-2015, Andrinof Chaniago, pada 7 Juli 2019.....	138
<i>Box 3.9</i> Wawancara dengan <i>Senior Agriculture and Irrigation Specialist for Knowledge Management Center Kementerian PPN/Bappenas</i> , Sudar Dwi Atmanto, pada 15 Februari 2019.....	144
<i>Box 3.10</i> Wawancara dengan <i>Senior Agriculture and Irrigation Specialist for Knowledge Management Center Kementerian PPN/Bappenas</i> , Sudar Dwi Atmanto, pada 15 Februari 2019.....	145
<i>Box 3.11</i> Wawancara dengan Direktur Walhi Jawa Barat, Dadan Ramdan, pada 5 April 2019.....	149
<i>Box 3.12</i> Wawancara dengan <i>Senior Agriculture and Irrigation Specialist for Knowledge Management Center Kementerian PPN/Bappenas</i> , Sudar Dwi Atmanto, pada tanggal 15 Februari 2019.....	157
<i>Box 3.13</i> Wawancara dengan Pekerja Konstruksi, Asep, di Desa Kertamulya pada April 2019.....	159
<i>Box 3.14</i> Wawancara dengan Warga Kampung Bantar Gedong, Anton,	

di Desa Kertamulya pada 16 Juni 2018.....	161
<i>Box 3.15</i> Wawancara dengan Koordinator #FROMJABAR, Ade Tarjamah, pada 10 Desember 2017.....	166
<i>Box 3.16</i> Wawancara dengan Direktur Walhi Jawa Barat, Dadan Ramdan, pada 5 April 2019.....	167
<i>Box 3.17</i> Direktur Jendral Pengadaan Tanah Kementerian BPN/ATR, Arie Yuriwin, pada 20 Maret 2018.....	168
<i>Box 3.18</i> Wawancara dengan warga Kampung Cempaka, H. Ajat Sudrajat, pada 17 Juni 2018.....	170
<i>Box 3.19</i> Wawancara dengan warga Kecamatan Ngamprah, Arifin, pada 17 Juni 2018.....	171
<i>Box 3.20</i> Wawancara dengan Warga Jatiwaringin, Kota Bekasi, Purwanto pada tanggal 16 Juni 2018.....	175
<i>Box 3.21</i> Wawancara dengan Marketing Eksekutif Lippo Cikarang, David, pada April 2019.....	182
<i>Box 3.22</i> Wawancara dengan Direktur Walhi Jawa Barat, Dadan Ramdan, pada 16 Juni 2018.....	200
<i>Box 3.23</i> Wawancara dengan Petani dikawasan Panglejar, Gun-gun, pada April 2019.....	204
<i>Box 3.24</i> Wawancara dengan Direktur Walhi Jawa Barat, Dadan Ramdan, pada tanggal 5 April 2019.....	205
<i>Box 3.25</i> Wawancara dengan warga Desa Bojongkoneng pada April 2019.....	208

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Prosentase nilai investasi di PT KCIC.....	49
Gambar 2.2 Jenis kontruksi trase Kereta cepat Jakarta Bandung.....	51
Gambar 2.3 Peta lokasi TOD di jalur Kereta Cepat Jakarta Bandung.....	52
Gambar 2.4 Peta Kabupaten Bandung Barat.....	67
Gambar 2.5 Rencana Kota Baru Kawasan KAWIT Walini, Jawa Barat.....	74
Gambar 2.6 Penggunaan Lahan di Kecamatan Cikalong Wetan.....	76
Gambar 3.1 Rute <i>The Belt and Road Initiative</i> .....	84
Gambar 3.2 Prediksi WTO-TFAF mengenai penurunan <i>trade cost</i> (dalam persen) di berbagai negara.....	86
Gambar 3.3 Penggunaan mata uang ke dan dari Eropa (tidak termasuk Inggris).....	98
Gambar 3.4 Pola Kota Koridor.....	141
Gambar 3.5 Arah pergerakan pembangunan DKI Jakarta.....	146
Gambar 3.6 Kawasan Walini Km 92-97 Tol Purbaleunyi.....	156
Gambar 3.7 Titik Lokasi Proyek KCJB di Lahan PTPN VIII, Kecamatan Cikalong Wetan.....	158
Gambar 3.8 <i>Land Clearing</i> Lahan PT KAI dan Aktivitas Proyek KCJB di Bandung Barat.....	160
Gambar 3.9 <i>Land Clearing</i> lahan PT KAI di Desa Rancaekek Kulon, Kecamatan Rancaekek, Bandung.....	162
Gambar 3.10 Aktivitas Proyek KCJB di Lahan Jasamarga, Buahbatu, Kota Bandung.....	163
Gambar 3.11 Lahan di Desa Cempakasari, Kecamatan Padalarang dan Desa Bojongkoneng, Kecamatan Ngamprah yang terkena proyek KCJB.....	172
Gambar 3.12 Batas (patokan) Areal Persawahan Desa Bojongkoneng.....	173
Gambar 3.13 <i>Land Clearing</i> Kawasan Buahbatu, Kota Bandung dan Tegalluar, Kabupaten Bandung.....	174



Gambar 3.14 <i>Land Clearing</i> Jatiwaringin, Kecamatan Pondokgede, Kota Bekasi.....	176
Gambar 3.15 Peta Kawasan PT Lippo Cikarang.....	183
Gambar 3.16 Brosur Meikarta.....	183
Gambar 3.17 Kawasan <i>Real Estate</i> Deltamas dan Kawasan Industri.....	186
Gambar 3.18 Kawasan TOD Karawang serta Meikarta (Lippo Cikarang) dan Deltamas (Sinarmas Land), di Desa Cibatu, Kabupaten Bekasi.....	188
Gambar 3.19 Brosur Perumahan Daerah Walini.....	209
Gambar 3.20 Lahan yang telah di lakukan <i>land clearing</i> oleh PT PSBI (PT KCIC).....	210

## DAFTAR GRAFIK

Grafik 3.1 Persentase Penurunan <i>Trade Cost</i> sebagai Implementasi WTO-TFAF berdasarkan wilayah dan <i>level of development</i> .....	87
Grafik 3.2 Implementasi kategori A TFAF-WTO dan Anggota Koridor Ekonomi B&R.....	91
Grafik 3.3 <i>Chinese share in global GDP</i> .....	95
Grafik 3.4 Investasi dan aliran modal dibawah B&R di Asia Tenggara.....	108

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Tabel Perbandingan Oligarki.....	34
Tabel 2.1 Perbandingan Harga, Waktu Tempuh Transportasi antara Jakarta-Bandung.....	50
Tabel 2.2 Fungsi Stasiun Kereta Cepat.....	52
Tabel 2.3 Daftar Kecamatan dan jumlah luas wilayah per kecamatan.....	54
Tabel 2.4 Kecamatan, Kelurahan/Desa di Kabupaten Karawang.....	56
Tabel 2.5 Luas lahan dan jumlah produktivitas komoditas di bidang pertanian Kabupaten Karawang tahun 2016.....	64
Tabel 2.6 Kecamatan se-Kabupaten Bandung Barat.....	66
Tabel 2.7 Daftar Kemiringan Lereng per Kecamatan Kabupaten Bandung Barat (dalam Ha).....	68
Tabel 2.8 Daftar Jumlah usaha/perusahaan dan jumlah tenaga kerja Kabupaten Bandung Barat.....	70
Tabel 2.9 Master Plan Proposal Pengembanagan Kawasan KAWIT Walini....	72
Tabel 2.10 Daftar Desa se Kecamatan Cikalong Wetan.....	74
Tabel 3.1 Koridor dalam <i>Silk Road Economic Belt and     21st Century Maritime Silk Road</i> .....	79
Tabel 3.2 Persentase peningkatan volume perdagangan <i>Trade Body</i> .....	82
Tabel 3.3 Peringkat ( <i>Share</i> ) Renminbi Sebagai Mata Uang Pembayaran Domestik dan Internasional.....	96
Tabel 3.4 Omset harian Renminbi dalam transaksi valuta asing ( <i>over-the-counter</i> ).....	97
Tabel 3.5 Prediksi Populasi Perkotaan di Asia 2050.....	100
Tabel 3.6 ODI China terhadap B&R.....	105
Tabel 3.7 Segmentasi Pasar Industri <i>High Speed Rail (HSR)</i> China berdasarkan Kawasan.....	107
Tabel 3.8 Daftar Proyek Strategis B&R di Asia Tenggara.....	109
Tabel 3.9 Perbandingan Proyek Kereta Cepat Jakarta-Bandung dan	

<i>East-Coast Rail Link (ECRL) Kota Bharu-Putra Jaya</i> .....	112
Tabel 3.10 Komposisi Modal awal PT PBSI.....	122
Tabel 3.11 Komposisi Saham PT KCIC.....	123
Tabel 3.12 Rencana Tahapan Pendanaan Proyek Kereta Cepat Jakarta-Bandung.....	124
Tabel 3.13 Saham PT PSBI setelah Transaksi.....	125
Tabel 3.14 Penyertaan Modal Tambahan oleh WIKA ke PT PSBI.....	132
Tabel 3.15 Luas lahan stasiun KCJB.....	135
Tabel 3.16 <i>Market Share</i> Industri Manufaktur Jakarta-Jawa Barat Periode 1980-2000 (dalam persen).....	140
Tabel 3.17 Perbandingan Moda Transportasi Menghubungkan Jakarta & Bandung.....	142
Tabel 3.18 Jumlah Industri Besar Menengah (IMB) dan Jumlah Tenaga Kerja Provinsi Jawa Barat.....	147
Tabel 3.19 Titik Pengamatan Lapangan Penulis.....	152
Tabel 3.20 Kegiatan kerjasama dengan mitra strategis PTPN VIII.....	154
Tabel 3.21 Ringkasan Informasi Keuangan Entitas Ventura <i>Orange County</i> per Desember 2017.....	181
Tabel 3.22 Perbandingan Cara Produksi Pertanian Masyarakat Pertanian dan Masyarakat Pertanian Industri .....	206