

ABSTRAK

Penelitian ini dilatar belakangi dari peneliti yang melakukan kegiatan PKL yang mana peneliti melakukan tugas yang berkaitan dengan penilaian yaitu adalah 5C Untuk dapat mengetahui penilaian di bank BTN menggunakan 5C itu sendiri, maka dari itu kita perlu memahami dulu apa yang dimaksud dengan prinsip 5C. Oleh karena itu peneliti melakukan kegiatan observasi mengenai menganalisis 5c terhadap calon nasabah dalam mengajukan kredit pemilikan rumah untuk meminimalisir adanya kredit bermasalah. Disini peneliti menggunakan metode penelitian deskriptif pendekatan kualitatif, penelitian kualitatif merupakan penelitian yang bersifat deskripsi, cenderung menggunakan analisis dan mengutamakan makna. Prinsip 5c sendiri terdiri dari Character, capacity, capital, collateral dan condition,. Mulai dari character untuk C yang ini bank untuk mengetahui watak seseorang yaitu dengan mengecek history hutang di BI, kemudian di capacity disini bank melihat bagaimana kemampuan calon nasabahnya yaitu melalui slip gaji dan data pekerjaan, kemudian untuk capital di Kredit pemilikan rumah ini tentunya tidak menggunakan modal seperti kredit usaha oleh karena itu bank melihat rekening koran selama 6 bulan terakhir, untuk collateral sendiri yang artinya jaminan untuk ini sendiri nasabah menjaminkan sertifikat rumahnya yang baru dan yang terakhir ada condition untuk C yang ini sulit diperidiksi oleh bank karena kondisi keuangan nasabah dapat berubah dari berbagai faktor.

KATA KUNCI : Prinsip 5C, Analisis Faktor

ABSTRACT

This research is motivated by researchers who carry out street vendor activities in which researchers perform tasks related to the assessment which is 5C. To be able to find out the assessment at the BTN bank using 5C itself, therefore we need to first understand what is meant by the 5C principle. Therefore, researchers conducted observations regarding analyzing 5c of prospective customers in applying for housing loans to minimize the existence of problem loans. Here the researchers used a descriptive qualitative research method approach, qualitative research is research that is descriptive, tends to use analysis and prioritize meaning. Principle 5c itself consists of Character, capacity, capital, collateral and condition . Starting from the character for C, the bank is to find out the character of someone by checking the debt history in BI, then in the capacity here the bank sees how the ability of prospective customers is through salary slips and employment data, then for capital in this home ownership loan certainly does not use capital such as business credit, therefore the bank has seen the checking account for the past 6 months, for collateral itself, which means collateral for this, the customer guarantees his new home certificate and the last condition is for C, which is difficult for the bank to determine because the customer's financial condition can change from various factors.

KEY WORDS: *Principle 5C, Factor Analysis*