

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	ix
ABSTRACT	x
DAFTAR ISI.....	xi

BAB I : PENDAHULUAN

1.1	Latar Belakang	1
1.2	Rumusan Masalah	5
1.3	Tujuan Penulisan	5
1.4	Manfaat Penelitian.....	5
1.5	Metode Penelitian.....	7
1.5.1	Tipe penelitian	7
1.5.2	Pendekatan	8
1.5.3	Sumber bahan hukum	9
1.5.4	Prosedur pengumpulan bahan hukum.....	10
1.5.5	Analisa bahan hukum.....	10
1.6	Pertanggungjawaban Sistematis.....	11

BAB II : PENDAFTARAN TANAH TERHADAP TANAH YANG TIDAK ADA BUKTI TERTULISNYA

2.1	Pendaftaran Tanah dalam Peraturan Perundang Undangan	12
2.1.1	Definisi Pendaftaran Tanah.....	14

2.1.2 Asas-Asas Pendaftaran Tanah	20
2.1.3 Unsur-Unsur Pendaftaran Tanah	22
2.1.4 Objek Pendaftaran Tanah.....	25
2.1.5 Mekanisme Pendaftaran Tanah.....	28
2.2 Pendaftaran Tanah Terhadap Tanah yang dikuasai secara Fisik Tanpa Bukti Tertulis.....	35
2.2.1 Pendaftaran Tanah Untuk Pertama Kali	35
2.2.2 Pendaftaran Tanah Secara Sistematis.....	36
2.2.3 Pendaftaran tanah secara sporadis.....	46
2.2.4 Sertipikat.....	54
2.2.5 Pendaftaran Tanah yang Tidak Ada Bukti Tertulis	57
2.2.6 Analisa Putusan	61
BAB III : PERALIHAN HAK ATAS TANAH YANG BELUM BERSERTIPIKAT MELALUI JUAL BELI	
3.1. Jual Beli Tanah Menurut Hukum Nasional	63
3.1.1 Definisi Jual Beli Tanah	63
3.1.2 Objek Jual Beli Tanah.....	66
3.1.3 Syarat Sah Jual Beli	68
3.1.4 Akta.....	71
3.1.5 Prosedur Jual Beli Tanah	73
3.2 Keabsahan Jual Beli Tanah Terhadap Tanah yang Belum Bersertipikat	76
3.2.1 Jual Beli Terhadap Tanah yang Belum Bersertipikat	77
3.2.2 Konsep UUPA dan Hukum Adat.....	79
3.2.3 Analisa Putusan	82
PBAB IV : PENUTUP.....	88

4.1 Kesimpulan.....	88
4.2. Saran.....	89
DAFTAR BACAAN.....	91

