

SKRIPSI

**PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN
PERUSAHAAN SWASTA MELALUI JUAL BELI**

**(Studi Kasus Tentang Pengadaan Tanah PT. Dago Inti Graha dan PT.
Pertiwi Lestari)**



Oleh:

MELA NOVITA

NIM. 031311133206

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS AIRLANGGA

SURABAYA

2020

IR- PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS AIRLANGGA

**PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN
PERUSAHAAN SWASTA MELALUI JUAL BELI**

(Studi Kasus Tentang Pengadaan Tanah PT. Dago Inti Graha dan PT.

Pertiwi Lestari)

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Melengkapi Tugas dan Memenuhi Syarat Untuk Mencapai
Gelar Sarjana Hukum.**

PEMBIMBING

PENYUSUN

Dr. Urip Santoso, S.H., M.H

NIP. 196402061990021001

Mela Novita

NIM. 031311133206

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA**

2020

ii

IR- PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS AIRLANGGA

Skripsi ini telah diuji dan dipertahankan dihadapan

Panitia penguji pada tanggal 20 Januari 2017

Tim Penguji Skripsi

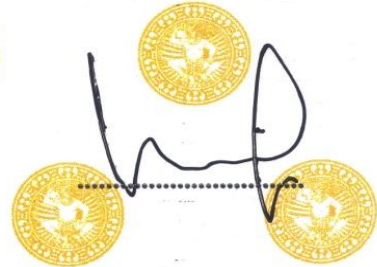
Ketua : Dr. DEDDY SUTRISNO, S.H., M.H.



.....

Anggota:

1. Dr. URIP SANTOSO, S.H., M.H.



.....

2. Dr. ELLYNE DWI POESPASARI, S.H., M.H.



.....

3. INDRAWATI, S.H., LL.M.



.....

IR- PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS AIRLANGGA

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Mela Novita

NIM : 031311133206

Bidang Minat : Hukum Bisnis

Judul Skripsi : Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Perusahaan Swasta Melalui

Jual Beli

(Studi Kasus Tentang Pengadaan Tanah PT. Dago Inti Graha dan
PT. Pertiwi Lestari)

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang ditulis ini tidak mempunyai
persamaan dengan skripsi lain.

Demikian pernyataan ini dibuat tanpa paksaan dari pihak manapun. Apabila
pernyataan ini tidak benar, maka akan diberikan sanksi oleh Pimpinan Fakultas.

Surabaya, 22 Juni 2020

Yang membuat pernyataan



Mela Novita
NIM. 031311133206

Never Say Never

Justin Bieber

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, Allah SWT, Tuhan Semesta Alam, atas nikmat dan karunia-Nya dalam segala aspek kehidupan ini sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Perusahaan Swasta Melalui Jual Beli (Studi Kasus Tentang Pengadaan Tanah PT. Dago Inti Graha dan PT. Pertiwi Lestari)”, sebagai tugas akhir yang diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Hukum di Universitas Airlangga. Namun penyelesaian atas penulisan skripsi ini bukanlah akhir akan tetapi gerbang menuju dunia baru bagi penulis yang akan melepaskan abdi mahasiswanya.

Dalam proses penulisan skripsi ini, banyak sekali pelajaran yang dapat diambil. Pelajaran semangat, pantang menyerah, rela berkorban, dan persahabatan merupakan hal yang utama digunakan dalam penyelesaian skripsi ini.

Pada skripsi ini penulis menyadari masih terdapat banyak kekurangan sehingga penulis mengharapkan suatu kritikan dan saran yang membangun demi tercapainya kesempurnaan penulisan. Adapun selesainya skripsi ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada :

1. Orang tua penulis, yang telah memberikan semangat serta banyak pelajaran hidup yang penulis tidak dapat sebutkan segala-galanya.

2. Ibu Rahmatul Jannah yang telah memberikan penulis kesempatan untuk meraih apa yang penulis inginkan yaitu berpendidikan sampai di jenjang ini.
3. Dr. Lanny Ramli, S.H., M.Hum., selaku dosen wali penulis yang telah memberikan dorongan moril selama proses perkuliahan hingga saat ini.
4. Dr. Urip Santoso, S.H., M.H., selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktunya serta memberikan arahan hingga akhirnya skripsi ini selesai juga.
5. Bapak/Ibu dosen beserta seluruh staff Fakultas Hukum Universitas Airlangga.
6. Mohammad Rizal (adik), Mohammad Ali Farhan (adik), yang memberikan motivasi serta memberikan contoh untuk tidak pantang menyerah.
7. Mohammad Adya Rafli , yang selalu ada untuk penulis dan memberikan waktunya untuk selalu berbagi bersama penulis, semoga selalu menjadi yang terbaik.
8. Devy Iziana Pradini (Depay), Muthia Novany (Teno), Maha Rizki Mutaharoh (Kikieh), Nur Fajri Fitriyah (Pipit), sahabat penulis yang selalu memberikan semangat dan cerita hidup selama ini, terima kasih untuk kalian, semoga persahabatan ini tidak pernah padam dan selalu menjadi yang terbaik.
9. Alfin Ersa Ardiansyah (alping), M. Faizal Naufaldy (opal), Firmansyah Wira D.P (mantong), Jovi Ananda Putra (jopay), Firman Satrio (iman), Mutiara Dwi (titak), Alijzadilnur Rahma (revo), kawan-kawan

seperjuangan yang telah memberikan banyak cerita kehidupan kampus selama ini, teruslah berjuang.

10. Ryan Surya (mas sur), Lukman Dwi (mas meng), Afief Ryan (mas hap-hap), Mirza Raveli (Mas mir), yang banyak berbagi pengalaman berorganisasi dan kehidupan kampus, penulis sungguh ucapkan terima kasih dan semoga terus menjadi pribadi yang baik dan menyenangkan.
11. Kawan-kawan PSJ yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, terima kasih selalu ada disana dan berbagi tawa dengan kekonyolan kalian.
12. Kawan-kawan di BSO SMHI, BSO KPS, terima kasih atas kesempatan berorganisasi yang telah diberikan.
13. Semua kawan yang masih ada di Fakultas Hukum Unair, selalu semangat.
14. Serta semua pihak lain yang telah banyak membantu penulis dalam penulisan skripsi ini yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat.

Surabaya, 22 Juni 2020

Mela Novita