

PENGARUH RISIKO BISNIS, *INVESTMENT OPPORTUNITY SET*, KEPEMILIKAN MANAJERIAL TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* DENGAN VARIABEL *INTERVENING* STRUKTUR MODAL

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN
PERSYARATAN DALAM MEMPEROLEH GELAR
SARJANA AKUNTANSI**



Oleh:

**DESSY RIZKY PUTRI
NIM. 041611535009**

PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA
2020**

***THE IMPACT OF BUSINESS RISK, INVESTMENT
OPPORTUNITY SET, MANAGERIAL OWNERSHIP ON THE
VALUE OF PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANIES
WITH AN INTERVENING VARIABLES CAPITAL STRUCTURE***

THESIS

***SUBMITTED IN PARTIAL FULFILLMENT OF THE
QUIREMENTS FOR THE DEGREE OF
BACHELOR OF ACCOUNTING***



By:

**DESSY RIZKY PUTRI
NIM: 041611535009**

ACCOUNTING STUDY PROGRAM

***FACULTY OF ECONOMICS AND BUSINESS
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA
2020***

SKRIPSI

**PENGARUH RISIKO BISNIS, *INVESTMENT OPPORTUNITY SET*,
KEPEMILIKAN MANAJERIAL TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
PROPERTI DAN *REAL ESTATE* DENGAN VARIABEL *INTERVENING*
STRUKTUR MODAL**

**DIAJUKAN OLEH:
DESSY RIZKY PUTRI
NIM: 041611535009**

**TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH
DOSEN PEMBIMBING**



**Deddy Kurniawansyah, SE., M.A., Ak., CA.,
NIP. 198909232016113101**

Jumat, 08 Mei 2020

PLT. KOORDINATOR PROGRAM STUDI



**Izzato Millati, S.IP., M.I.P
NIP. 198606032014093201**

Rabu, 20 Mei 2020

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya, (Dessy Rizky Putri, 041611535009), menyatakan bahwa:

1. Skripsi saya ini adalah asli dan benar-benar hasil karya saya sendiri, dan bukan hasil karya orang lain dengan mengatas namakan saya, serta bukan merupakan hasil peniruan atau penjiplakan (*plagiarism*) dari karya orang lain. Skripsi ini belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik di Universitas Airlangga, maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Dalam Skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar kepustakaan.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis Skripsi ini, serta sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan norma dan peraturan yang berlaku di Universitas Airlangga.

Surabaya, 01 Mei 2020



NIM. 041611535009

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah segala puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan berkah, rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulisan skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik. Shalawat dan salam penulis panjatkan kepada Nabi Muhammad SAW. Penulisan skripsi dengan judul “Pengaruh Risiko Bisnis, *Investment Opportunity Set*, Kepemilikan Manajerial Terhadap Nilai Perusahaan Properti Dan *Real Estate* Dengan Variabel *Intervening* Struktur Modal” telah disusun untuk memenuhi sebagian persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga. Dalam penulisan skripsi ini banyak sekali pihak yang memberikan bantuan dan dukungan, baik moril maupun materiil, sehingga pada kesempatan kali ini, penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih kepada:

1. Prof. Dr. Hj. Dian Agustia, SE., M.Si., Ak., CMA.,CA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga.
2. Drs. Agus Widodo Mardijuwono, M.Si., Ak., CMA.,CA selaku Ketua Departemen Program Studi S1 Akuntansi Universitas Airlangga
3. A.A Gde Satia Utama, SE., M.Ak., Ak., CA selaku Koordinator Program Studi Akuntansi PSDKU Universitas Airlangga di Banyuwangi.
4. Izzato Millati, S.IP., M.I.P, selaku PLT. Koordinator Program Studi S1 Akuntansi PSDKU Universitas Airlangga di Banyuwangi
5. Deddy Kurniawansyah, SE., M.A., Ak., CA., selaku Dosen Wali dan Dosen Pembimbing yang telah meluangkan banyak waktu, tenaga dan pikiran untuk mendampingi, membimbing dan memberikan motivasi, ilmu, kritik serta saran kepada penulis selama proses penyusunan skripsi.
6. Seluruh Dosen Pengajar yang telah membimbing, mendidik dan mengajarkan ilmu yang bermanfaat serta seluruh tenaga kependidikan yang bertanggungjawab atas administrasi akademik.
7. Pihak Bank BCA yang telah memberikan kesempatan kepada penulis sebagai salah satu penerima bantuan Beasiswa BCA *Finance* sehingga penulis dapat mengikuti kuliah di PSDKU Universitas Airlangga Banyuwangi.
8. Kedua orang tua penulis, Ibu dan Alm. Ayah yang selalu memberikan segala yang terbaik untuk masa depan penulis, motivasi, semangat, kasih sayang dan doa yang tiada hentinya tcurahkan untuk penulis.
9. Keluarga besar penulis, adek, om, tante, budhe, pakdhe, nenek, dan saudara-saudara sepupu yang selalu memberikan dukungan serta doa agar penulis diberikan kelancaran dalam menyusun skripsi.
10. Sahabat-sahabat seperjuangan AKS1 2016 Jawarajeh PSDKU Universitas Airlangga di Banyuwangi yang telah menghabiskan waktu bersama selama 4 tahun menghadapi lika-liku, suka dan duka dunia perkuliahan.
11. Winda, IndahO, IndahP, Nina, Eni, Yuca, Shelly, Anggun, Della, Robis Ilham dan Yopi, terimakasih sudah menjadi sahabat terbaik penulis yang selalu membantu dan memberikan semangat, dukungan, motivasi serta doa hingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

12. Terimakasih untuk Pinka Aprila, Yunita Eka, Moh. Sahal dan Shandy Harianto atas semangat, dukungan, bantuan dan doanya hingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
13. Seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu yang telah membantu selama proses penyusunan skripsi ini hingga selesai.

Semoga Allah SWT senantiasa membalas semua kebaikan yang telah diberikan. Penulis menyadari bahwa penelitian ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun guna penyempurnaan penulisan skripsi ini. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi semua pihak yang membutuhkan.

Surabaya, 05 Mei 2020

Penulis