

**ANALISIS KEBIJAKAN *LOAN TO VALUE* (LTV) TERHADAP
PROPERTY PRICE BUBBLE DAN KINERJA BANK
DI INDONESIA (PERIODE 2005-2018)**

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN PERSYARATAN
DALAM MEMPEROLEH GELAR SARJANA EKONOMI**



OLEH :

MOHAMAD FIGOR SANTOSO

NIM: 041611133131

PROGRAM STUDI S1 EKONOMI PEMBANGUNAN

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA**

2020

**ANALYSIS THE POLICY OF LOAN TO VALUE (LTV) OF
THE PROPERTY PRICE BUBBLE AND BANK'S
PERFORMANCE IN INDONESIA
(PERIOD 2005-2018)**

THESIS

**SUBMITTED IN PARTIAL FULFILLMENT OF THE
REQUIREMENTS FOR THE DEGREE OF BACHELOR OF
ECONOMICS**



by:

MOHAMAD FIGOR SANTOSO

NIM: 041611133131

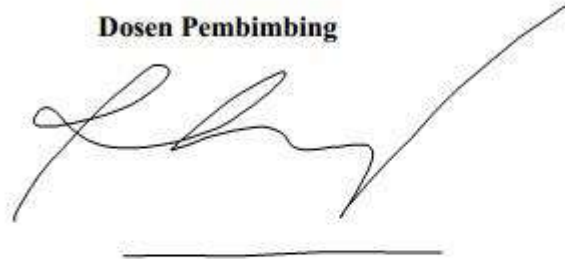
DEVELOPMENT ECONOMICS STUDY PROGRAM

**FACULTY OF ECONOMICS AND BUSINESS
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA
2020**

Surabaya, 30 Juli 2020

Skripsi telah selesai dan siap untuk diuji

Dosen Pembimbing



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above a solid horizontal line.

Dr. Wasiaturrahma, SE., M.Si.

NIP. 196804191999032001

SKRIPSI

**ANALISIS KEBIJAKAN *LOAN TO VALUE* (LTV) TERHADAP
PROPERTY PRICE BUBBLE DAN KINERJA BANK
DI INDONESIA PERIODE 2005-2018**

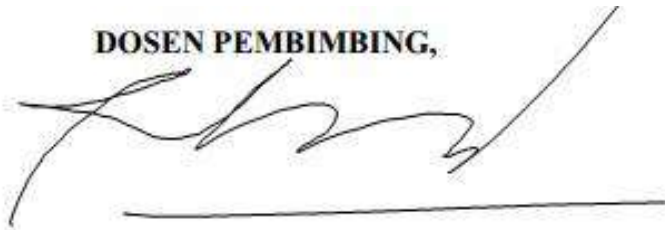
DIAJUKAN OLEH:

MOHAMAD FIGOR SANTOSO

NIM : 041611133131

TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH:

DOSEN PEMBIMBING,



Dr. Wasiaturrahma, SE., M.Si.

NIP. 196804191999032001

TANGGAL: 12 Agustus 2020

KOORDINATOR PROGRAM STUDI



Drs. Tri Haryanto, S.E., Ec., MP., Ph.D.

NIP. 196811131993031003

TANGGAL: 12 Agustus 2020

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya, (Mohamad Figor Santoso, 041611133131), menyatakan bahwa:

1. Skripsi saya ini adalah asli dan benar-benar hasil karya saya sendiri, dan bukan hasil karya orang lain dengan mengatas namakan saya, serta bukan merupakan hasil peniruan atau perjiplakan (*plagiarism*) dari karya orang lain. Skripsi ini belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik di Universitas Airlangga, maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan oranglain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan dalam daftar kepustakaan.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima saksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis Skripsi ini, serta saksi-saksi lainnya sesuai dengan norma dan peraturan yang berlaku di Universitas Airlangga.

Surabaya, 12 Agustus 2020



Mohamad Figor Santoso

NIM. 041611133131

DECLARATION

I, (Mohamad Figor Santoso, 041611133131), declare that :

1. My thesis is genuine and truly my own creation and is not another's person work made under my name not a piracy or plagiarism. This thesis has never been submitted to obtain an academic degree in Airlangga University or in any other universities.
2. This thesis does not contain any work or opinion written or published by anyone, unless clearly acknowledged or referred to by quoting the authors's name and stated in the References.
3. This statement is true : if on the future this statement is proven to be fraud and dishonest, i agree to recieve an academic sanction in the form of removal of the degree obtained through this thesis, and other sanctions in accordance with the prevailing noems and regulations in Airlangga University.

Surabaya, August 12th 2020



Mohamad Figor Santoso

NIM. 041611133131

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan petunjuk, kemudahan, dan rahmat dalam menyelesaikan skripsi ini. Skripsi yang berjudul “Analisis *Loan to Value* (LTV) terhadap *Property Price Bubble* dan Kinerja Bank di Indonesia Periode 2005-2018” disusun untuk memenuhi sebagian persyaratan dalam memperoleh gelar sarjana ekonomi. Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak akan terselesaikan dengan baik tanpa bantuan, dukungan, bimbingan, dan doa dari berbagai pihak. Dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. Wasiaturrahma, S.E., M.Si. selaku dosen pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu untuk membimbing dan memberikan nasihat serta saran selama proses penyusunan skripsi.
2. Sugeng dan Surini selaku orang tua, Handi selaku kakak kandung, Ira selaku adik kandung, serta keluarga besar penulis atas cinta dan kasih sayang, nasihat, dukungan, dan doa tiada henti yang dipanjatkan kepada penulis
3. Dr. Muryani, S.E., M.Si., MEMD selaku Ketua Departemen Ilmu Ekonomi.
4. Drs. Ec. Tri Haryanto, M.P., Ph.D. selaku Ketua Program Studi Ekonomi Pembangunan.
5. Dr. Rossanto Dwi Handoyo SE., M.Si., Ph.D. selaku Sekretaris Program Studi Ekonomi Pembangunan.
6. Prof. Dr. Hj. Dian Agustia, S.E., M.Si., Ak., CMA., CA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga.
7. Nur Aini Hidayati SE., M.Si. selaku dosen wali penulis yang telah memberikan bimbingan dan arahan demi kelancaran studi.
8. Seluruh dosen pengajar Program Studi Ekonomi Pembangunan Universitas Airlangga atas ilmu, pengetahuan, dan pengalaman selama masa studi
9. Rery Azhari Pambudi, Lodi Rismawan, Kemal Akbar Pahlevi, Krisna Yanotama selaku sahabat penulis. Terima kasih atas semangat, dukungan, bantuan, serta keceriaan yang diberika kepada penulis selama masa studi.
10. Raihan Maramba dan Dewi Kurnia selaku teman seperjuangan di HIMA EP 2018, BPH dan anggota HIMA EP 2018, seluruh panitia PIKMEN 2018, dan tim student exchange Universiti Teknologi Mara atas segala pengalaman, pemikiran dan pengetahuan organisasi yang tidak penulis dapatkan dibangku perkuliahan.
11. Seluruh teman-teman Ekonomi Pembangunan Angkatan 2016.

Surabaya, 12 Agustus 2020

Penulis