

SKRIPSI

**KEPASTIAN HUKUM DALAM PENYELESAIAN SENGKETA PAJAK DAERAH
ATAS BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN DI KABUPATEN
SIDOARJO**



OLEH :

DHIMAS ADHI MAHARDIKA

031611133055

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS AIRLANGGA

2020

HALAMAN PENGESAHAN
KEPASTIAN HUKUM DALAM PENYELESAIAN SENGKETA PAJAK DAERAH
ATAS BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN DI KABUPATEN
SIDOARJO

Skripsi

Diajukan Untuk Melengkapi Tugas Dan Memenuhi Syarat Untuk Mencapai Gelar Sarjana
Hukum

DOSEN PEMBIMBING



DR. RR. Herini Siti Aisyah S.H., M.H.

NIP : 196912251995122001

PENYUSUN



Dhimas Adhi Mahardika

031611133055

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS AIRLANGGA

2020

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini telah diuji dan dipertahankan di hadapan Tim Penguji

pada tanggal 21 Juli 2020

Tim Penguji Skripsi :



Ketua : Dr. M. Hadi Shuban, S.H., M.H., C.N.

.....

Anggota : Dr. RR. Herini Siti Aisyah, S.H., M.H.,



.....

Dr. Sarwirini, S.H., M.S.



.....

Indrawati, S.H., LL.M.



.....

Wilda Prihatiningtyas, S.H., M.H.



.....

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

NAMA : Dhimas Adhi Mahardika

NIM : 031611133055

Bidang Minat : Peradilan

Judul Skripsi : KEPASTIAN HUKUM DALAM PENYELESAIAN SENGKETA PAJAK
DAERAH ATAS BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN
BANGUNAN DI KABUPATEN SIDOARJO

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa bahwa skripsi yang ditulis ini tidak mempunyai persamaan dengan skripsi lain.

Demikian pernyataan ini dibuat tanpa paksaan dari pihak manapun. Apabila pernyataan ini tidak benar, maka siap menerima sanksi dari Pimpinan Fakultas.

Surabaya, 21 Juli 2020

Yang membuat pernyataan



DHIMAS ADHI MAHARDIKA

031611133055

MOTTO

“Apa yang benar-benar diperhitungkan adalah akhir yang baik, bukan awal yang buruk”

(Ibnu Taimiyah)

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya kepada penulis, sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini. Shalawat dan juga salam senantiasa tercurah kepada Junjungan kita semua Nabi Muhammad SAW yang mengantarkan manusia dari kegelapan ke zaman yang terang benderang. Penyusunan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi syarat-syarat untuk bisa mencapai gelar Sarjana Hukum di Universitas Airlangga Surabaya.

Penulis menyadari mengenai penulisan ini tidak bisa terselesaikan tanpa pihak-pihak yang mendukung baik secara moril dan juga materil. Maka, penulis menyampaikan banyak-banyak terima kasih kepada pihak-pihak yang membantu penulis dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Nabi Muhammad SAW yang telah membimbing dari jalan kegelapan menuju jalan yang terang benerang. Membimbing semua umat untuk menjadi Umat yang lebih baik. .
2. Ibu Rr. Herini Siti Aisyah, S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing sekaligus Dosen Wali Saya yang telah banyak membantu dan memberikan masukan sehingga Skripsi dan Perbaikan Skripsi dapat selesai.
3. Dr. M, Hadi Shuban, S.H., M.H., C.N. selaku Dosen Fakultas Hukum Universitas Airlangga dan Ketua Penguji yang telah memberikan kritik beserta saran sebagai perbaikan Skripsi Kepada Penulis.
4. Ibu Dr. Sarwirini, S.H., M.S., Ibu Indrawati, LL.M., dan Ibu Wilda Prihatiningtyas, S.H., M.H. selaku dosen penguji skripsi yang telah memberikan kritik dan saran untuk perbaikan skripsi kepada penulis.

5. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Airlangga yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis serta karyawan-karyawan Fakultas Hukum Universitas Airlangga yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan urusan administrasi
6. Keluarga besar tercinta, terutama pada Bapak Setyo Hendarto, Ibu Sri Witarsih, Nenek saya Sahinah, Kakak Adhitya Hari Mahardhika, Mbak Ayu Rizky Setyawati, dan Adik Lazuardi Nanda Novianto dan seluruh keluarga tercinta yang telah memberikan dukungan hingga skripsi ini selesai dengan baik.
7. Dr. Heri Soesanto, S.H., M.H. Selaku Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Kabupaten Sidoarjo yang telah banyak membantu dan memberikan masukan dalam penyelesaian Skripsi.
8. Teman Teman Leh Squad (Dhimas,Hafidh,Vicky,Haryo), Suloyo , Tencrem (Erita, Putu, Haryo, Hilman, Dhimas, Rosa, Yayan, Natasha, Vicky, Fui, Hafidh) dan semua teman teman lain seperjuangan Angkatan 2016.
9. Teman-Teman KKN-BBM 61 Kel.Kebonsari, Sumpersari, Jember : Annisa, Alysia, Ghariz, Genta, Rizki, Wahyu, Arum, Anindya, Evi.
10. Teman teman ngegame PC dan HP : Ryan, Kemal, Irvan, Ocid, Ojik, Abi, Haryo, Hafidh, Vicky,Adit, Irfan yang sudah membantu serta memberikan semangat kepada penulis dalam penyelesaian skripsi ini.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini memiliki banyak kekurangan sehingga penulis juga membutuhkan saran dan kritik untuk membangun kesempurnaan skripsi ini.

Surabaya, 21 Juli 2020

Penulis,

Dhimas Adhi Mahardika
0316113305