

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	iv
MOTTO.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK.....	ix
ABSTRACT.....	x
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR SINGKATAN	xiv
DAFTAR TABEL	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	8
1.5 Metode Penelitian.....	8
1.5.1 Tipe Penelitian.....	8

1.5.2 Pendekatan Masalah	8
1.5.3 Sumber Bahan Hukum.....	9
1.5.4 Prosedur Pengumpulan Dan Pengolahan Bahan Hukum	10
1.5.5 Analisan Bahan Hukum	10
1.6 Sistematika Penulisan.....	10
BAB II PEMUNGUTAN PAJAK BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN SETELAH MENJADI PAJAK DAERAH DAN PERMASALAHANNYA	12
2.1 Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan	12
A. Subjek dan Objek BPHTB.....	14
B. Jenis-Jenis Hak Atas Tanah	16
C. Objek yang Tidak Dikenakan BPHTB.....	18
2.2 Implementasi Pemungutan BPHTB	21
2.3 Penyelesaian Sengketa Pajak	22
BAB III PENYELESAIAN SENGKETA PAJAK BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN DI PEMERINTAH KABUPATEN SIDOARJO.....	34
3.1 Pengertian Sengketa Pajak.....	34
3.2 Upaya Keberatan dan Banding dalam Peraturan Daerah Sidoarjo No.5 Tahun 2010	35
3.3 Pengurusan Pemindehan Hak atas Tanah dan Bangunan.....	37
3.3.1 Pemeriksaan NPOP BPHTB	38

3.3.2 Pembayaran BPHTB.....	41
3.3.3 Pemeriksaan Pembayaran SSPD BPHTB	41
3.3.4 Pelaporan BPHTB.....	42
3.3.5 Penagihan BPHTB	42
3.3.6 Pengurangan BPHTB.....	43
3.3.7 Pengembalian Atas Kelebihan Pembayaran BPHTB	44
3.4 Pemeriksaan Kepatuhan Wajib Pajak dalam Pembayaran Pajak Daerah Pada Peraturan Daerah Sidoarjo No.5 tahun 2010	45
3.5 Wewenang PPNS dalam Pengawasan Pajak Daerah.....	51

BAB IV PENUTUP

4.1 Kesimpulan	55
4.2 Saran	56

DAFTAR BACAAN

DAFTAR SINGKATAN

APBD	: Anggaran Pendapatan Belanja Daerah
APBN	: Anggaran Pendapatan Belanja Negara
BPHTB	: Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan
BPPD	: Badan Pelayanan Pajak Daerah
NJOP	: Nilai Jual Objek Pajak
PNS	: Pegawai Negeri Sipil
PPNS	: Penyidik Pegawai Negeri Sipil
SSPD	: Surat Setoran Pajak Daerah

DAFTAR TABEL

Tabel 1	Dasar Pengenaan BPHTB	18
---------	-----------------------------	----