

**TESIS**

**PENYELESAIAN SENGKETA INVESTASI BERDASARKAN  
HUKUM ADAT (STUDI KASUS KAWASAN EKONOMI  
KHUSUS (KEK) KUTA MANDALIKA)**



**OLEH :**

**SEPTIRA PUTRI MULYANA, S.H.  
NIM. 031814153085**

**PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM  
MINAT STUDI HUKUM BISNIS  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS AIRLANGGA  
SURABAYA  
2020**

**PENYELESAIAN SENGKETA INVESTASI BERDASARKAN  
HUKUM ADAT (STUDI KASUS KAWASAN EKONOMI  
KHUSUS (KEK) KUTA MANDALIKA)**

**TESIS**

**Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Magister Hukum  
Pada Fakultas Hukum Universitas Airlangga**

**OLEH:**

**SEPTIRA PUTRI MULYANA, S.H.**

**NIM: 031814153085**

**PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM  
MINAT STUDI HUKUM BISNIS  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS AIRLANGGA  
SURABAYA  
2020**

## LEMBAR PENGESAHAN

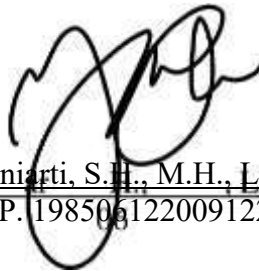
**Tesis ini telah disetujui, untuk diujikan pada  
Tanggal, 15 Mei 2020**

**Oleh  
Pembimbing Ketua,**



**Prof. Dr. Muchammad Zaidun, S.H., M.Si.**  
**NIP. 195205291974121001**

**Pembimbing Kedua,**



**Yuniarti, S.H., M.H., LL.M.**  
**NIP. 198506122009122001**

**Mengetahui,**

**Koordinator Program Studi Magister Ilmu Hukum  
Fakultas Hukum Universitas Airlangga**



**Prof. Dr. Agus Yudha Hernoko, S.H., M.H.**  
**NIP. 196504191990021001**

**Tesis ini telah diuji dan dipertahankan di hadapan Penguji pada,  
tanggal, 15 Mei 2020**

**PANITIA PENGUJI TESIS:**

**Ketua : Dr. Mas Rahmah, S.H., M.H. LL.M.**

**Anggota : 1. Prof. Dr. Muchammad Zaidun, S.H., M.Si.**

**2. Yuniarti, S.H., M.H., LL.M.**

**3. Dr. Soelistyowati, S.H., M.H.**

**4. Dr. Ellyne Dwi Poespasari, S.H., M.H.**

## PERNYATAAN ORISINALITAS TESIS

Tanggal : 15 Mei 2020  
Ruang : 108 ( Gedung B Fakultas Hukum  
Pukul : 08.00 – 09.00 WIB  
Nama Mahasiswa : Septira Putri Mulyana, S.H.  
NIM : 031814153085

Judul : PENYELESAIAN SENGKETA INVESTASI BERDASARKAN  
HUKUM ADAT (STUDI KASUS KAWASAN EKONOMI  
KHUSUS (KEK) KUTA MANDALIKA)

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis yang ditulis untuk memenuhi tugas akhir pada Program Studi Magister Ilmu Hukum ini tidak mempunyai persamaan dengan tesis lain.

Demikian pernyataan ini dibuat tanpa paksaan dari pihak manapun. Apabila pernyataan ini tidak benar, maka akan diberikan sanksi oleh Pimpinan Fakultas.

Surabaya, 15 Mei 2020  
Yang membuat pernyataan,  
  
Septira Putri Mulyana, S.H.  
NIM. 031814153085



**MOTTO**

I THINK I WAS VERY LUCKY THAT  
I DIDN'T GIVE IT ALL UP.

*-Kim Nam Joon ( RM of BTS )-*

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah S.W.T karena atas berkat dan rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini yang berjudul **“PENYELESAIAN SENGKETA INVESTASI BERDASARKAN HUKUM ADAT (STUDI KASUS KAWASAN EKONOMI KHUSUS (KEK) KUTA MANDALIKA)”**.

Penulisan tesis ini dimaksudkan sebagai salah satu persyaratan guna memperoleh gelar Magister Hukum dalam program Magister Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Airlangga. Penulis sadar sepenuhnya bahwa tesis ini dapat terselesaikan dengan bantuan dari berbagai pihak. Untuk itu penulis menyampaikan rasa hormat, penghargaan dan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Nurul Barizah, S.H., LL.M., Ph.D. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Airlangga.
2. Bapak Prof. Dr. Agus Yudha Hernoko, S.H., M.H. selaku ketua bagian Magister Ilmu Hukum Universitas Airlangga.
3. Bapak Prof. Dr. Muchammad Zaidun, S.H., M.Si. dan Ibu Yuniarti, S.H., M.H., LL.M. sebagai pembimbing tesis serta menguji tesis ini yang dengan senantiasa menyediakan waktu untuk membimbing, mengajar, menasihati penulis hingga terselesainya tesis ini.
4. Ibu Dr. Soelistyowati, S.H., M.H. selaku dosen Mata Kuliah Penunjang Tesis (MKPT) serta menguji tesis ini yang senantiasa membimbing dalam

menyelesaikan pembahasan-pembahasan yang terkait dalam bab pembahasan pada tesis ini.

5. Para dosen penguji tesis, ibu Dr. Mas Rahmah, S.H., M.H., LL.M. dan ibu Dr. Ellyne Dwi Poespasari, S.H., M.H. yang telah menguji, memberikan saran dan masukan dalam penulisan tesis.
6. Dosen-dosen pengajar di Magister Ilmu Hukum Universitas Airlangga yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat untuk diterapkan.
7. Seluruh staff administrasi dan akademik di Magister Ilmu Hukum yang senantiasa membantu dalam segala hal terkait perkuliahan.
8. Kedua orang tua tercinta ayahanda Agus Mulyadi, S.E., M.E. dan Ibunda Marianah yang telah melahirkan, membesarkan, merawat, membimbing dan memberikan kasih sayang serta selalu mendoakan dan memberikan dukungan dengan dorongan moril dan materil untuk bantuan penuh dalam mengerjakan tesis ini.
9. Adik-adik tersayang, Sitira Novitasari, S. Ak. dan Siti Maylitha Rahma yang selama ini selalu memberikan semangat dan setia menemani disetiap saat baik senang maupun susah serta menyemangati agar menjadi yang terbaik dan terdepan.
10. Seluruh keluarga besar, terima kasih atas do'a dan dukungan semangat dalam mengarungi langkah-langkah untuk selalu menjadi yang terbaik.
11. Untuk Kristi Fosa Akwila dan Lely Mahartina yang selalu menghibur dan memberikan keceriaan selama berada di kampus Fakultas Hukum Unair maupun diluar kampus.

12. Teman-teman Magister Ilmu Hukum Universitas Airlangga angkatan 2018 atas segala kebersamaan dan kenangan yang indah selama ini yang banyak membantu memberikan dukungan dan memberikan arti indah pertemanan.

13. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang turut membantu penulis dalam menyelesaikan tesis ini.

Diatas segalanya ungkapan syukur Alhamdulillah kepada Allah SWT yang menganugerahkan kepada penulis untuk dapat menyelesaikan tesis ini. Semoga tesis ini dapat bermanfaat untuk perkembangan ilmu pengetahuan dan berguna bagi semua pihak yang membutuhkan.

Surabaya, 15 Mei 2020

Penulis

## DAFTAR PERUNDANG-UNDANGAN

1. Undang-Undang Dasar Republik Indonesia 1945
2. Burgerlijk Wetboek (*Staatsblad 1847 Nomor 23*)
3. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043)
4. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 30 Tahun 1999 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor : 138, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3872)
5. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 25 Tahun 2007 tentang Penanaman Modal (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 67, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4724)
6. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 10 Tahun 2009 tentang Kepariwisata (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 11, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4966)
7. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 39 Tahun 2009 tentang Kawasan Ekonomi Khusus (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 147, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5066)