

**DAFTAR ISI**

HALAMAN JUDUL..... i

LEMBAR PENGESAHAN ..... iii

ABSTRAK ..... v

*ABSTRACT*..... vi

KATA PENGANTAR ..... vii

DAFTAR PERUNDANG-UNDANGAN..... viii

DAFTAR ISI..... x

BAB I PENDAHULUAN ..... 1

1.1 Latar Belakang..... 1

1.2 Rumusan Masalah..... 10

1.3 Tujuan Penelitian ..... 10

1.4 Manfaat Penelitian ..... 11

1.5 Metode Penelitian ..... 11

    1.5.1 Tipe Penelitian Hukum ..... 11

    1.5.2 Pendekatan ..... 12

    1.5.3 Sumber bahan hukum ..... 12

    1.5.4 Metode Pengumpulan Bahan Hukum ..... 13

    1.5.5 Analisis Bahan Hukum ..... 13

1.6 Sistematika Penulisan ..... 14

BAB II ANALISIS *RAHN TASJILY* TANAH SEBAGAI JAMINAN  
KEBENDAAN DALAM PERSPEKTIF UU HT DAN BW ..... 16

2.1	<i>Rahn tasjily</i> tanah dalam perspektif UU HT .....	16
2.1.1	Hak Kebendaan dalam UU HT .....	16
2.1.2	Subjek dan Objek Hak Tanggungan .....	19
2.1.3	<i>Rahn tasjily</i> tanah di PT. Pegadaian .....	20
2.1.4	Keabsahan Pembebanan <i>rahn tasjily</i> atas tanah sebagai jaminan ...	26
2.1.5	Kedudukan Pegadaian pada <i>rahn tasjily</i> tanah.....	33
2.2	<i>Rahn tasjily</i> Tanah dalam Perspektif BW.....	38
2.2.1	Gadai Menurut BW.....	38
2.2.2	Subjek dan Objek Gadai .....	39
2.2.3	Perbandingan <i>Rahn</i> Berdasarkan Fatwa DSN-MUI Nomor 25/DSN-MUI/III/2002 dan Gadai menurut BW, POJK nomor 31/POJK.05/2016 tentang Usaha Pergadaian dikaitkan dengan Fatwa DSN MUI Nomor 68/DSN-MUI/III/2008 tentang <i>rahn tasjily</i> .....	42
BAB III EKSEKUSI OBJEK <i>RAHN TASJILY</i> TANAH BILAMANA NASABAH INGKAR JANJI.....		
		50
3.1	Makna ingkar janji yang dilakukan oleh <i>rahn/nasabah</i> .....	50
3.2	Dasar Kewenangan Pegadaian Syariah/ <i>murtahin</i> untuk Eksekusi Objek <i>rahn tasjily</i> tanah .....	57
3.2.1	Penjualan Objek <i>rahn tasjily</i> tanah.....	59
3.2.2	Akibat Hukum Kuasa Menjual dalam Eksekusi Hak Tanggungan <i>rahn tasjily</i> tanah.....	64
3.2.3	Penggunaan SKMHT tanpa diikuti APHT .....	69
BAB IV PENUTUP .....		
		74

4.1 Kesimpulan.....	74
4.2 Saran.....	76
DAFTAR BACAAN.....	77