

**DAFTAR BACAAN****BUKU**

- Ade Sofyan Mulazid, *Kedudukan Sistem Pegadaian Syariah*, Prenadamedia Grup, Jakarta, 2016.
- Adrian Sutedi, *Hukum Hak Tanggungan*, Sinar Grafika, Jakarta, 2010.
- Agus Yudha Hernoko, *Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersial*, Prenadamedia Grup, Jakarta, 2010.
- Amran Suadi, *Eksekusi Jaminan dalam penyelesaian Sengketa Ekonomi Syariah*, Prenadamedia Grup, Jakarta, 2019.
- \_\_\_\_\_, *Penyelesaian Sengketa Ekonomi Syariah, Penemuan dan Kaidah Hukum*, Kencana, Jakarta, 2018.
- Dewi Nurul Musjtari, *Penyelesaian Sengketa Akad Pembiayaan dengan Jaminan Hak Tanggungan dalam praktik Perbankan Syariah*, Parama Publishing, Yogyakarta, 2016.
- Imron Rosyadi, *Jaminan Kebendaan berdasarkan Akad Syariah*, Edisi I, Kencana, Depok, 2017.
- J. Satrio, *Wanprestasi menurut KUHPerdara, Doktrin, dan Yurisprudensi*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2014.
- Muhammad, *Prinsip – prinsip ekonomi Islam*, Graha Ilmu, Yogyakarta, 2011.
- Peter Mahmud Marzuki, *Penelitian Hukum*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta, 2009.
- Riduan Syahrini, *Seluk Beluk dan Asas-asas Hukum Perdata*, Edisi Revisi, Alumni, Jakarta, 2004.
- Susanti Adi Nugroho, *Proses Penyelesaian Sengketa Konsumen Ditinjau Dari Hukum Acara Serta Kendala Implementasinya*, Kencana, Jakarta, 2008.
- Trisadini P. Usanti dan Abd. Shomad, *Hukum Perbankan*, Lutfansah Mediatama, Surabaya, 2015.

**JURNAL**

Alfis Setiawan, “Tinjauan Yuridis Penggunaan Surat Kuasa Jual terhadap Penjualan Objek Hak Tanggungan dalam Penyelesaian Kredit Macet”, *Jurnal Selat*, Volume 4 nomor 1, Oktober 2016

Andhika Mopeng, “hak-hak kebendaan yang bersifat Jaminan ditinjau dari aspek Hukum Perdata”, *lex Crimen*, vol. VI, nomor 10, 2018.

Asriani Zainuddin, “Kedudukan Hukum Surat Kuasa Menjual terhadap Objek Jaminan yang dibebani Hak Tanggungan”, *Jurnal Al Himayah*, volume 1 nomor 2, 2017.

Budi Kolistiawan, “Tinjauan Syariah tentang Pembiayaan Bermasalah di Perbankan Syariah”, *Jurnal An Nisbah*, volume 1 nomor 01, 2014.

Dermina Dalimunthe, “Objek Gadai dalam Kitab Undang-undang Hukum Perdata (BW)”, *Yurisprudencia*, Volume 4 nomor 1, Juni 2018.

Dimas Nur Arif Putra Suwandi, “Perlindungan Hukum bagi Bank Pemegang Hak Tanggungan Peringkat Kedua dalam Eksekusi Objek Hak Tanggungan”, *Media Iuris* Volume 1 nomor 3, Oktober 2018.

Gede Dicka Prasinda et al, “Kuasa Menjual Notariil sebagai instrumen pemenuhan kewajiban Debitur yang Wanprestasi dalam Perjanjian Utang Piutang”, *Jurnal Ilmiah Prodi Magister Kenotariatan*, 2017.

Iiz Izmuddin, “Menata Regulasi Pegadaian Syariah : Upaya Menerapkan Al-Maqasid dan Meminimalkan Kesenjangan Sosial, Islam Realitas”, *Journal of Islamic and social studies*, Vol. 2, No. 2 Juli-Desember 2016.

Ira Chandra Puspita, “Pengembangan konsep RAHN dalam Pegadaian Syariah di PT. Pegadaian (Persero) Indonesia”, *Jurnal Hukum*, 2016.

Lastuti Abubakar dan Tri Handayani, “Telaah Yuridis Perkembangan Regulasi dan Usaha Pegadaian Sebagai Pranata Jaminan Kebendaan”, *Jurnal Bina Mulia Hukum*, Vol. 2, No. 1, September 2017

Lintang Kusumo, Andre Dwi Ananta, Kharisma El Bilqisna Fitraisyah, “ Eksekusi hak atas tanah sebagai objek gadai didasarkan Nota Kesepahaman dengan PT Pegadaian (Persero)”, *Rechtidee*, Volume 15, nomor 1, 2020.

Luluk Wahyu Roficoh, “Aplikasi Akad Rahn Pada Pegadaian Syariah”, *Jurnal Masharif al Syariah* volume 3 nomor 2, 2018.

- Moch. Isnaeni, *Lembaga Jaminan Kebendaan dalam Burgerlijk Wetboek*, Revka Petra Media, Surabaya, 2016.
- Muhammad Edo Afrian, “Kuasa Menjual sebagai alternatif Penyelesaian Sengketa Kredit Macet di Kecamatan Sukajadi, Kota Pekanbaru”, *JOM Fakultas Hukum* volume III nomor 2, 2016.
- Nur Ridwan Ari Sasongko, “Gadai tanah/sawah menurut Hukum Adat dari Masa ke Masa”, *Jurnal Repertorium*, Vol. 1 no. 2, 2014, h. 19
- Okny Ditya Argo Putra, “Prinsip-prinsip hukum jaminan dalam Undang-Undang nomor 4 tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah beserta Benda-Benda yang berkaitan dengan Tanah”, *Jurnal Repertorium*, Edisi I, Januari – Juni 2014.
- Putri Dona Balqis, “Gadai emas Syariah : Evaluasi dan usulan akad sesuai prinsip syariah”, *Jurisprudence* volume 7 nomor 1 2017.
- Rahmi Safriana, “Eksekusi Hak atas Tanah sebagai Obyek Jaminan Gadai”. *Jurnal Media Hukum dan Peradilan*, volume 5, edisi 2, 2019.
- Risfiana Mayangsari, “Inovasi Produk *Rahn* menggunakan akad Ijarah di Pegadaian Syariah”, *Tahkim Jurnal Hukum dan Syariah* volume 15 nomor 2, 2019.
- Saray Henriyani Karianga, “Implementasi Eksekusi Hak Tanggungan berdasarkan Undang-undang nomor 4 tahun 1996 tentang Hak Tanggungan”, *Lex et Societatis*, volume VI, nomor 4, 2018.
- Sirajul Arifin, “Litigasi *Hybrid Contract* Gadai pada Lembaga Keuangan Syariah”, *Islamica: Jurnal Studi Keislaman* Volume 12 nomor 2 2018.
- Sri Endah Cahayani, “Pembuatan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan tanpa diikuti Akta Pemberian Hak Tanggungan”, *Jurnal Hukum dan Kenotariatan* volume 3 nomor 1, 2019.
- St Nurjanah, “Eksistensi Hak Tanggungan sebagai lembaga jaminan hak atas tanah (tinjauan filosofis)”, *Jurisprudentie*, volume 5, nomor 1, Juni 2018.
- Tri Hidayati et al,” Mekanisme penggunaan jaminan kebendaan (*rahn tasjily*) dalam pembiayaan bank syariah di Indonesia dan Malaysia”, *Nurani*, Vol. 18 No. 1, Juni 2018.

**SKRIPSI/TESIS**

Ardani, “Analisis Yuridis Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan atas tanah belum bersertipikat apabila pemberi kuasa meninggal dunia (studi di kantor Pertanahan Kota Bekasi)”, *Tesis*, Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, Semarang, 2010.

Bambang Heriadi, “Tinjauan Yuridis Pelaksanaan Akad Rahn Tanah pada Pegadaian Syariah”, Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara Medan, *Skripsi*, 2019, Medan.

Bayu Yhuwana, “Kedudukan Kreditor Hak Tanggungan dengan berakhirnya Hak Guna Bangunan yang menjadi Obyek Hak Tanggungan (studi pada PT. Bank Jawa Tengah Cabang Utama Semarang)”, *Tesis*, Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, Semarang, 2010.

Haeriah, “Tinjauan Hukum Islam terhadap pelaksanaan Akad *Rahn tasjily* pada produk Pembiayaan Kendaraan Bermotor Syariah”, *Skripsi*, Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin, Banten, 2018.

Ludwig P.I. Kriekkhoff, “Tinjauan Yuridis Mengenai Gadai Tanah dan Putusan Mahkamah Agung atas kasus Gadai Tanah dalam perspektif hukum jaminan keperdataan”, *Tesis*, Fakultas Hukum Universitas Indonesia 2011, Jakarta.

M. Khoidin, “Kekuatan Eksekutorial Sertifikat Hak Tanggungan”, *Tesis*, Fakultas Hukum Universitas Airlangga, 2005.

Madi Muktiyono. “Tinjauan Yuridis Jaminan Fidusia menurut Undang-Undang nomor 42 tahun 1999 dan Rahn tasjily menurut Fatwa Dewan Syariah Nasional nomor 68/DSN-MUI/III/2008”, *Skripsi*, Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2011.

Rahmat Rizki, “Penyelesaian Wanprestasi pada Gadai Emas ditinjau menurut Hukum Islam”, *Skripsi*, Fakultas Syari’ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Ar-Raniry Darussalam, Banda Aceh, 2018.

Shahreza Andiat PN, “Penerapan Fatwa DSN nomor 92 tahun 2014 tentang Pembiayaan yang disertai Rahn terhadap Produk di Pegadaian Syariah”, *Skripsi*, Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Syarif Hidayatullah, Jakarta, 2019.

Vonny Anastasia, “Kuasa Menjual sebagai sarana Eksekusi Obyek Hak Tanggungan menurut UU nomor 4 tahun 1996”, *Tesis*, Fakultas Hukum Universitas Airlangga, 2006.

#### WEBSITE

Ari Agung Nugraha, Gambaran Umum Kegiatan Usaha Pegadaian Syariah, <http://ulgs.tripod.com/aboutme.htm>.

Bank Muamalat, Profil Bank Muamalat, <https://www.bankmuamalat.co.id/profil-bank-muamalat>

Dedy Darmawan Nasution, 28/04/2019, Gadai Tanah Syariah wajib pastikan literasi debitur, <https://republika.co.id/berita/ekonomi/syariah-ekonomi/pqo36q370/gadai-tanah-syariah-wajib-pastikan-literasi-debitur>,

Fajar B. Irawan, Kualitas Pertumbuhan Ekonomi Indonesia, 7 Agustus 2018, <https://news.detik.com/kolom/d-4153925/kualitas-pertumbuhan-ekonomi-indonesia>

Gres news, <http://www.gresnews.com/berita/ekonomi/101322-gadai-syariah-halal-tapi-bermasalah/>

Kontan, 31/10/2019, <https://keuangan.kontan.co.id/news/alhamdulillah-bisnis-syariah-pegadaian-catatkan-pertumbuhan-positif>

Okezone, *Fakta-fakta Pertumbuhan Ekonomi Indonesia tahun 2019*, 10 Februari 2019, <https://economy.okezone.com/read/2020/02/09/20/2165794/fakta-fakta-pertumbuhan-ekonomi-indonesia-tahun-2019>

Pegadaian Syariah, <https://pegadaiansyariah.co.id/gadai-syariah-2410>

Pegadaian, <https://pegadaiansyariah.co.id/web/produk/rahn-tasjily-tanah>

Pegadaian, <https://www.pegadaian.co.id/profil/sejarah-perusahaan>

Sharia News, 07/08/2018, <https://sharianews.com/posts/perkembangan-pegadaian-syariah-dan-beragam-keunggulannya>

Sri Wiyanti, 21/02/2016, Untung mana pinjam dari bank, pegadaian, atau rentenir online, <https://www.merdeka.com/uang/untung-mana-pinjam-dari-bank-pegadaian-atau-rentenir-online.html>

Syariah Bank, 11/01/2017, <https://www.syariahbank.com/perbedaan-gadai-syariah-dan-gadai-konvensional/>

Versatile Holiday Lado, 15/01/2020, <https://tirto.id/syarat-gadai-sertifikat-tanah-di-pegadaian-syariah-esNy>