

IR - PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS AIRLANGGA

TESIS

**PENERAPAN PERSYARATAN BANGUNAN HIJAU DALAM
KONTRAK PENGADAAN JASA KONSTRUKSI**



OLEH :

RATNA MAYA PERMATASARI ANGGRAENI BASUKI S.H

NIM. 031814153016

PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM

MINAT STUDI HUKUM BISNIS

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS AIRLANGGA

SURABAYA

2020

IR - PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS AIRLANGGA

**PENERAPAN PERSYARATAN BANGUNAN HIJAU DALAM
KONTRAK PENGADAAN JASA KONSTRUKSI**

TESIS

Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Magister Hukum

Pada Program Studi Magister Ilmu Hukum

Minat Studi Hukum Bisnis Pada Fakultas Hukum

Universitas Airlangga

Oleh :

RATNA MAYA PERMATASARI ANGGRAENI BASUKI S.H

NIM. 031814153016

PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM

MINAT STUDI HUKUM BISNIS

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS AIRLANGGA

SURABAYA

2020

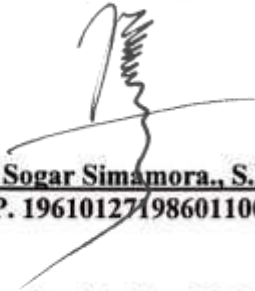
LEMBAR PENGESAHAN

Tesis ini telah disetujui,

Tanggal 7 Agustus 2020

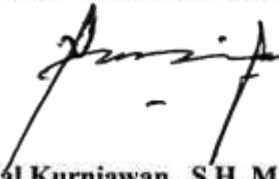
Oleh,

Dosen Pembimbing Ketua :



Prof. Dr. Y. Sogar Simamora., S.H.,M.Hum
NIP. 196101271986011003

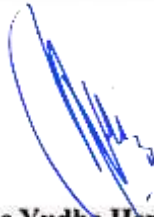
Dosen Pembimbing Kedua :



Dr. Faizal Kurniawan., S.H.,M.H.,LL.M
NIP. 198402172006041001

Mengetahui :

**Koordinator Program Studi Magister Hukum
Fakultas Hukum Universitas Airlangga**



Prof. Dr. Agus Yudha Hernoko, SH., MH
NIP. 196504191990021001

Tesis ini telah diuji dan dipertahankan dihadapan Panitia Peguji

Pada tanggal 7 Agustus 2020

PANITIA PENGUJI TESIS :

Ketua : Dr. Emanuel Sujatmoko, S.H.,M.S

Anggota : 1. Prof. Dr. Y. Sogar Simamora, S.H.,M.Hum

2. Dr. Faizal Kurniawan S.H.,M.H.,L.LM

3. Dr. Ghansham Anand., S.H., M.Kn

4. Erni Agustin., SH., L.L.M

PERNYATAAN ORISINALITAS TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ratna Maya Permatasari Anggraeni Basuki S.H
NIM : 031814153016
Minat studi/Kelas : Bisnis
Alamat : Jl. Lebo Agung II / 33-C , Surabaya
Nomor Hp : 082233676839
Judul Tesis : Penerapan Persyaratan Bangunan Hijau Dalam
Kontrak Pengadaan Jasa Konstruksi

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis yang ditulis ini tidak mempunyai persamaan dengan Tesis lain.

Demikian pernyataan ini dibuat tanpa paksaan dari pihak manapun. Apabila pernyataan ini tidak benar, maka akan diberikan sanksi oleh Pimpinan Fakultas.

Surabaya, 7 Agustus 2020



Ratna Maya Permatasari Anggraeni Basuki , S.H
Nim : 031814153016

DAFTAR PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

Burgelijk Wetboek. (BW) Staatsblaad Nomor 23 Tahun 1847.

Undang-undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi.

Undang – undang Nomor 28 tahun 2002 tentang Bangunan Gedung.

Undang – undang Nomor 26 Tahun 2007 Tentang Penataan Ruang.

Undang – undang Nomor 32 tahun 2009 tentang Perlindungan dan Pengelolaan
Lingkungan Hidup.

Undang – undang Nomor 2 Tahun 2017 Tentang Jasa Konstruksi.

Peraturan Presiden Nomor 16 tahun 2018 tentang Pengadaan Barang dan Jasa.

Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 Tentang Peraturan Pelaksanaan
Undang – undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi.

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 2 tahun 2015
tentang Bangunan Hijau.

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 30/PRT/M/2006 mengenai Pedoman Teknis Fasilitas dan Aksesibilitas pada Bangunan Gedung dan Lingkungan.

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 5 Tahun 2008 tentang Pedoman Penyediaan dan Pemanfaatan Ruang Terbuka Hijau di Kawasan Perkotaan.

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 29 Tahun 2006 tentang Persyaratan Teknis Bangunan Gedung.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis kehadiran Allah SWT, kerna atas karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan tesis dengan judul " **PENERAPAN PERSYARATAN BANGUNAN HIJAU DALAM KONTRAK PENGADAAN JASA KONSTRUKSI** " dengan baik. Tesis ini disusun untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar Magister Hukum di Fakultas Hukum. Banyak pihak yang telah memberikan dukungan baik secara moril maupun materiil dalam penyusunan tesis ini sehingga tesis ini dapat terselesaikan dengan baik dan tepat waktu. Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Ibu Nurul Barizah S.H., L.L.M., Ph.D. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Airlangga serta segenap jajaran Wakil Dekan Fakultas Hukum Universitas Airlangga.
2. Bapak Prof. Dr. Y. Sogar Simamora., S.H., M.Hum dan Bapak Dr. Faizal Kurniawan., S.H.,M.H.,LL.M. selaku dosen pembimbing serta dosen penguji penulis yang telah memberikan waktu, pikiran, dan tenaga beliau kepada penulis. Terimakasih selalu sabar dalam membimbing, mengarahkan, memotivasi penulis dalam penyusunan tesis ini.
3. Bapak Bapak Dr. Emmanuel Sudjtmoko., S.H.,M.Si, selaku Ketua Penguji dan Bapak Dr. Ghansam Anand, S.H., M.Kn., serta Ibu Erni Agustin, S.H., LL.M. selaku tim penguji yang bersedia menguji tesis penulis dan memberikan saran dan kritik yang membangun dalam penulisan tesis ini.

4. Seluruh Dosen, Staff Pengajar dan Pegawai Fakultas Hukum Universitas Airlangga, yang telah banyak memberikan ilmu selama penulis menempuh perkuliahan serta membantu segala urusan administrasi penulis.
5. Kedua Orang Tua Penulis, Bapak Drs. Budi Sutjahyo Basuki. BA dan Ibu Maslichia S.Pd. Terimakasih telah memberikan dukungan secara moril dan materiil serta mendoakan tanpa henti hingga penulis dapat menyelesaikan studi di Fakultas Hukum Universitas Airlangga.
6. Bapak M. Nizar, Ibu Liah Anggraeni, Bapak Chandra, Ibu Rischa Anggraeni, Tante Tutik, Farzan dan adek selaku keluarga tercinta penulis terimakasih atas seluruh dukungan, doa, waktu serta motivasi yang tiada henti untuk mendukung untuk mengejar cita-cita penulis serta segera menyelesaikan masa studi dan tesis ini.
7. Ibu Ira Tursilowati S.H., M.H selaku Kepala Bagian Hukum Sekretariat Daerah Pemerintah Kota Surabaya yang telah memberikan kesempatan saya untuk kuliah, belajar dan menyelesaikan masa studi dengan tetap menjaga profesionalitas pekerjaan.
8. Bapak Ignatius Hotlan Marbun S.H., M.H selaku Kepala Bidang Penanganan Penyelesaian Sengketa Dinas Pengelolaan Bangunan dan tanah Pemerintah Kota Surabaya yang telah membantu memotivasi, memberikan ilmu, bimbingan serta dukungan dalam menyelesaikan tesis serta untuk segera menyelesaikan masa studi.
9. Bapak Ahmad Rizal Saifuddin S.H selaku Kepala Sub Bagian Bantuan Hukum pada Bagian Hukum Sekretariat Daerah Pemerintah Kota

Surabaya yang telah mendukung penuh, memeberikan ilmu, ide dan motivasi selama kuliah hingga selesainya tesis ini.

10. Teman-teman staff Bantuan Hukum pada Bagian Hukum Sekretariat Daerah Pemerintah Kota Surabaya Mbak Ratih Puspitorini, Mbak Rery, Mbak Vivid, Mbak Maya, Mami Lastri, Mbak Gusti Ratih dan Mas Ridwan Fajar, Mbak Cintya, Mas Imam Taufik, Mas Rofingin, Mas Miko, Mas Asep, Mas Bagus, Mas Raz, Mas Fajar terimakasih telah menjadi keluarga baru bagi penulis yang selalu mendukung dan mendoakan selama kuliah hingga selesainya tesis ini.
11. Seluruh Staff pada Bagian Hukum Sekretariat Daerah Pemerintah Kota Surabaya terimakasih atas motivasi dan ide dalam penulisan tesis ini
12. Mas Fajar Athoillah yang telah bersedia menjadi menjadi teman diskusi dan memberikan saran penulis demi terselesainya penulisan tesis ini
13. Sahabat sepermainan penulis selama perkuliahan S2 ini, Mas Arif Satria Subekti, Dek Ajrina Yuka, Mas Cahyo, Ardynata (Peje), M. Tismandico, Ary Kukuh terimakasih sudah menjadi sahabat dan menghibur penulis selama perkuliahan S2 sehingga penulis semangat kuliah ke kampus setiap malam hari.
14. Sahabat yang telah menjadi saudara penulis Idha Racy, Nia Yustisia, Anisa Tiarani, Mirna Maharani, Dhea Andyna, Dimas Aditya, Ardy Nurmansyah dan Faisal Arifuddin terimakasih atas seluruh perhatian, motivasi, waktu, saran serta doa untuk penulis segera menyelesaikan tesis ini dan motivasi untuk selalu berjuang demi masa depan.

15. Sahabat dan senior penulis Mas Achmad Mirza R.A terimakasih atas segala bantuan, dukungan dan waktu untuk mendengarkan cerita penulis agar selalu semangat dalam menyelesaikan studi dan tesis ini.
16. Sahabat dan wanita hebatku Mbak Ridha, Mbak Nisa, Mbak Ardini, Kak Mala, Mbak lely terimakasih telah menjadi inspirasi selama ini sehingga memotivasi penulis untuk segera menyelesaikan studi dan tesis ini.
17. Sahabat penulis sedari SMA Novita Yurika, Nadia Ayuza, Firda Fadhila, Elfa Nandia, Isti Ariani dan Ifna Setyowati terimakasih telah memberikan semangat dan menjadi inspirasi untuk segera menyelesaikan studi saat ini.
18. Teman-teman Magister Fakultas Hukum Universitas Airlangga angkatan 2018 atas semua bantuan dan informasi selama proses perkuliahan.
19. Seluruh pihak yang telah membantu penulis dalam menyusun tesis ini yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu. Terimakasih atas bantuan dan kerjasamanya.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa masih terdapat kekurangan dalam penyusunan tesis ini sehingga membuat tesis ini tidak sempurna. Oleh karena itu, dengan rendah hati penulis memohon kritik dan saran yang membangun dari pembaca untuk menyempurnakan tesis ini dan semoga tesis ini dapat memberikan manfaat bagi para pembaca dan dapat menjadi bahan referensi dalam ilmu hukum.

Surabaya, 7 Agustus 2020

Penulis,

Ratna Maya