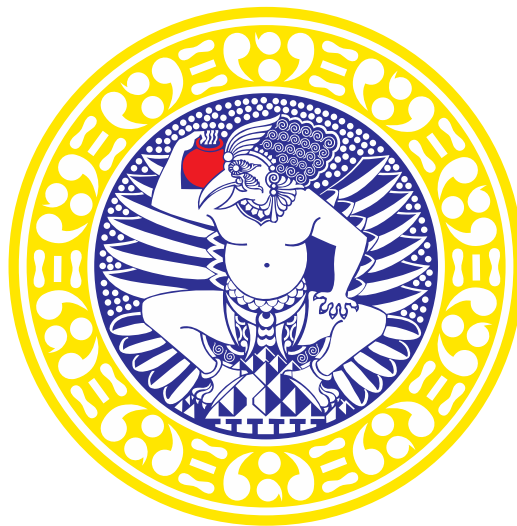


TESIS

**PENCABUTAN IZIN PEMAKAIAN TANAH (IPT) YANG
BERAKHIR MASA BERLAKUNYA DAN TIDAK
DIPERPANJANG BERDASARKAN PERATURAN DAERAH
KOTA SURABAYA NOMOR 3 TAHUN 2016 TENTANG IZIN
PEMAKAIAN TANAH**



Oleh:

FAUZI ZUHRI WAHYU PRADIKA.,S.H.

NIM: 03181415064

PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM

MINAT STUDI HUKUM PEMERINTAHAN

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS AIRLANGGA

SURABAYA

2020

TESIS

**PENCABUTAN IZIN PEMAKAIAN TANAH (IPT) YANG
BERAKHIR MASA BERLAKUNYA DAN TIDAK
DIPERPANJANG BERDASARKAN PERATURAN DAERAH
KOTA SURABAYA NOMOR 3 TAHUN 2016 TENTANG IZIN
PEMAKAIAN TANAH**

**Diajukan untuk memperoleh gelar Magister Hukum
Pada Fakultas Hukum Universitas Airlangga**

Oleh:

FAUZI ZUHRI WAHYU PRADIKA.,S.H.

NIM: 03181415064

**PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
MINAT STUDI HUKUM PEMERINTAHAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA**

2020

LEMBAR PENGESAHAN

Tesis ini telah di setujui,
Tanggal, 10 Agustus 2020

Oleh :

Dosen Pembimbing 1:



Prof. Dr. Tatiek Sri Djatmiati, S.H., M.S.

NIP. 19500306 198003 2 002

Dosen Pembimbing 2 :



Dr. Rr. Herini Siti Aisyah, S.H., M.H.

NIP. 19691225 199512 2 001

Mengetahui :

Koordinator Program Studi Magister Ilmu Hukum

Fakultas Hukum Universitas Airlangga



Prof. Dr. Agus Yudha Hernoko, S.H., MH.

NIP. 196504191990021001

Tesis ini telah diuji dan dipertahankan di hadapan Panitia Penguji,

Pada tanggal 10 Agustus 2020

PANITIA PENGUJI TESIS:

Ketua : Dr. Suparto Wijoyo, S.H., M.Hum

Anggota : 1. Prof. Dr. Tatiek Sri Djatmiati, S.H., M.S

2. Dr. Rr. Herini Siti Aisyah, S.H., M.H.

3. Dr. M. Hadi Subhan, S.H., C.N., M.H.

4 .Bambang Suheryadi, S.H., M.Hum.

PERNYATAAN ORISINALITAS TESIS

Hari, Tanggal : Senin, 10 Agustus 2020
Ruang : 108 (Gedung B Fakultas Hukum
Pukul : 13.00 – 14.00 WIB
Nama Mahasiswa : Fauzi Zuhri Wahyu Pradika,S.H.
NIM : 031814153064
Judul : PENCABUTAN IZIN PEMAKAIAN TANAH (IPT) YANG BERAKHIR MASA BERLAKUNYA DAN TIDAK DIPERPANJANG BERDASARKAN PERATURAN DAERAH KOTA SURABAYA NOMOR 3 TAHUN 2016 TENTANG IZIN PEMAKAIAN TANAH.

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis yang ditulis untuk memenuhi tugas akhir pada Program Studi Magister Ilmu Hukum ini tidak mempunyai persamaan dengan tesis lain.

Demikian pernyataan ini dibuat tanpa paksaan dari pihak manapun. Apabila pernyataan ini tidak benar, maka akan diberikan sanksi oleh Pimpinan Fakultas.

Surabaya, 10 Agustus 2020

Yang membuat pernyataan,



Fauzi Zuhri Wahyu Pradika,S.H.
NIM. 031814153064

KATA PENGANTAR

Segala puja dan puji syukur bagi Tuhan Yang Maha Esa, sebab atas Rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi berjudul “Pencabutan Izin Pemakaian Tanah (IPT) Yang Berakhir Masa Berlakunya Dan Tidak Diperpanjang Berdasarkan Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Izin Pemakaian Tanah” ini dapat selesai dengan baik dan tepat waktu.

Tesis berikut membahas mengenai pencabutan Izin Pemakaian Tanah (IPT) yang masa berlakunya telah berakhir namun belum atau tidak diperpanjang oleh pemegang IPT tersebut. Izin Pemakaian Tanah sendiri adalah suatu istilah yang berlaku di Surabaya, yaitu Izin dari Pemerintah Kota Surabaya kepada warga masyarakat untuk menggunakan aset berupa tanah tersebut.

Atas segala bantuan dan dukungan terhadap penulisan tesis ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Mohammad Nasih, M.T., Ak., CMA., selaku Rektor Universitas Airlangga.
2. Ibu Nurul Barizah, SH., LL.M., Ph.D., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Airlangga.
3. Bapak Prof. Dr. Agus Yudha Hernoko, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Pasca Sarjana Magister Ilmu Hukum.
4. Ibu Prof. Dr. Tatiek Sri Djatmiati, S.H., M.S. selaku pembimbing I tesis yang juga selaku Ahli dalam topik permasalahan tesis ini, telah tekun memberikan pencerahan dan pandangan-pandangannya serta membagi ilmunya kepada penulis.
5. Ibu Dr. Rr. Herini Siti Aisyah, S.H., M.H. selaku pembimbing II tesis dan Dosen MKPT I yang telah sabar dan tekun meluangkan waktunya yang sangat berharga untuk memberikan arahan dan membimbing juga menyemangati penulis dalam menyelesaikan tesis ini.
6. Bapak Dr. M. Hadi Subhan, S.H., C.N., M.H. selaku Dosen MKPT II.
7. Bapak Dr. Suparto Wijoyo, S.H., M.Hum. selaku Ketua Tim Penguji Tesis
8. Bapak Bambang Suheryadi, S.H., M.Hum. selaku anggota Penguji Tesis.

9. Para Bapak dan Ibu Dosen Pengajar pada Program Studi Magister Ilmu Hukum, yang memberikan kesempatan kepada penulis untuk mendapatkan ilmu yang luas dan menyelesaikan tesis dengan baik.
10. Seluruh Karyawan Program Magister Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Airlangga, yang telah membantu terkait administrasi perkuliahan.
11. Rekan-rekan Mahasiswa Magister Ilmu Hukum Angkatan 2018. Khususnya Achmad Rifqy Nizam , S.H., M.H. dkk.
12. Rekan-Rekan MIH Pemerintahan 2019 khususnya Hotma Ambarita, S.H. Unchianus, S.H., M.H. dkk.
13. Rekan Satu TIM WANGSA ADVOKAT, Putra Dwi N.,S.H., M.H., Risang Aji B., S.H., M.H., Rizky Eka P., S.H., Elliya S., S.H., dan Agung Suryanegara, S.H.
14. Rekan sejawat Hukum Unesa 09 yang terus menyemangati penulis hingga sekarang Dr(Cand) M. Zaeni S.H, M.H. dan Johan Elisa, S.H.
15. Rekan Duet Maut dalam penyelesaian Tesis ini pak Ardho Wardhana, S.H. juga sebagai Hakim dalam Topik permasalahan ini, yang saling memberikan dorongan dan motivasi hingga akhir.
16. Rekan Sejawat selaku pemberi arahan setia dan juga sebagai Advokat dalam Topik Permasalahan Penulis Roby Putri Jayanti, S.H., M.H.
17. Bapak Drs. R. Heru Budi Prasetyo dan Ibu Dra. Rr. Sriwahyuningsih selaku Pihak Promotor Dunia dan akhirat penulis juga sebagai Orang Tua yang selalu menginspirasi penulis hingga dapat menyelesaikan tesis ini serta adik- adik tersayang R. Fiqih Wahyu S. S.Ag., dan Deajeng Nur .M., S.psi.
18. Terakhir dan teristimewa, Istriku tercinta Ayu Gambirowati, S.H. atas limpahan Doa, dukungan dan cintanya, semoga Allah S.W.T selalu mempersatukan kita dalam kebaikan di kala suka maupun duka.
Seiring dengan ucapan terima kasih tersebut, penulis juga mengharapkan kritik dan saran agar penulisan karya ilmiah utama dapat lebih bermanfaat bagi kita semua.

Surabaya, 10 Agustus 2020

Penulis

R. Fauzi Zuhri Wahyu Pradika, S.H.

DAFTAR PERATURAN PERUNDANG – UNDANGAN

Undang-undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Pokok Agraria; Tambahan
Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043

Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 Tentang Keuangan Negara; Tambahan
Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4286

Undang-undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara; Tambahan
Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4355

Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 Tentang Pemerintahan Daerah; Tambahan
Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587

Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 Tentang Administrasi Pemerintah; Tambahan
Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601

Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Izin Pemakaian Tanah