

TESIS

**TANGGUNG JAWAB KANTOR LELANG (KPKNL) DAN BANK ATAS TIMBULNYA
GUGATAN DARI PIHAK LAIN (AHLI WARIS) SELAKU PEMILIK JAMINAN
DALAM LELANG EKSEKUSI**



OLEH :

LUDEVIKUS LIMDIANDA, S.H.

031824253009

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS AIRLANGGA

SURABAYA

2020

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini saya :

- ❖ Nama : LUDEVIKUS LIMDIANDA
- ❖ N I M : 031824253009
- ❖ Alamat/No. Tlp. : Klampis Semolo Barat 78, Surabaya / 087855422202

dengan ini menyatakan bahwa :

1. Tesis saya ini adalah asli dan benar-benar hasil karya sendiri, dan bukan hasil karya orang lain dengan mengatas namakan saya, serta bukan merupakan hasil peniruan atau penjiplakan (plagiarism) dari hasil karya orang lain. Tesis ini belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik di Universitas Airlangga, maupun di Perguruan Tinggi lainnya;
2. Dalam Tesis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar kepustakaan;
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis Tesis ini, serta sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan norma pengaturan yang berlaku di Universitas Airlangga.

Surabaya, 6 Agustus 2020

Yang membuat pernyataan,

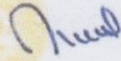


NIM. Ludevikus Limdianda
031824253009

LEMBAR PENGESAHAN

Tesis ini telah disetujui,
Tanggal 27 Juli 2020

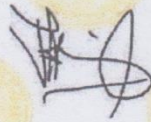
Oleh :
Pembimbing Ketua



Dr. M. Hadi Shubhan, S.H., M.H., C.N.

NIP. 197304062003121002

Pembimbing Kedua

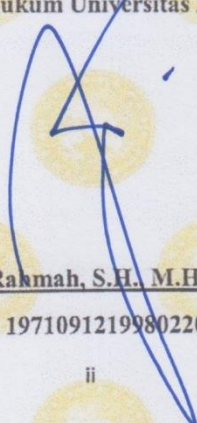


Dr. Rr. Herini Siti Aisvah, S.H., M.H.

NIP. 196912251995122001

Mengetahui,

Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Fakultas Hukum Universitas Airlangga



Dr. Mas Rahmah, S.H., M.H., LL.M.

NIP. 197109121998022001

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur Penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan Kehidupan yang telah melimpahkan segala nikmat dan kebaikan sehingga Penulisan skripsi ini dapat terselesaikan.

Penulisan tesis ini dengan judul “TANGGUNG JAWAB KANTOR LELANG (KPKNL) DAN BANK ATAS TIMBULNYA GUGATAN DARI PIHAK LAIN (AHLI WARIS) SELAKU PEMILIK JAMINAN DALAM LELANG EKSEKUSI” ini dilakukan dalam rangka melengkapi tugas dan syarat untuk mencapai gelar Magister Kenotariatan di Fakultas Hukum Universitas Airlangga.

Terselesainya penulisan tesis dan pendidikan Magister Kenotariatan pada Universitas Airlangga ini tidak lepas dari motivasi, bimbingan yang diberikan oleh berbagai pihak, oleh karena itu perkenankanlah Penulis menyampaikan rasa terima kasih yang tulus kepada Dr. M. Hadi Shubhan, S.H., C.N., M.H. sebagai dosen pembimbing, dan Dr. RR. Herini Siti Aisyah, S.H., M.H. yang dalam kesibukannya masing-masing khususnya di masa Pandemi Covid 19 ini bersedia untuk mencurahkan perhatian dan memberi petunjuk mulai dari permasalahan penulisan tesis hingga akhir penyusunannya. Pada kesempatan ini pula Penulis menyampaikan rasa terima kasih kepada:

1. Allah Bapa, Allah Putra, dan Allah Roh Kudus yang memberikan berkat dan karunia kepada hidup penulis sehingga penulis dapat menjalankan kehidupan beserta rintangannya hingga detik ini.
2. Bapak dan Ibu tercinta, Tang Amir dan Sherly Dian Meirawati atas kasih sayang, bimbingan, serta dukungan yang tidak pernah putus. Serta kepada saudara Vincentius

Limdianda yang memberikan semangat dan dukungan dari awal pemilihan judul hingga akhir sidang skripsi, serta adik-adik Nicholas Limdianda yang saat penulisan ini sedang menentukan langkah selanjutnya dalam studinya, dan Valerie Limdianda, agar mereka berdua tetap giat dan tekun belajar sehingga dapat mencapai cita-cita mereka masing-masing

3. Ibu Nurul Barizah, S.H., LL.M., Ph.D. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Airlangga yang selalu meluangkan waktu untuk membimbing para mahasiswanya dalam menjalankan studi di Universitas ini
4. Ibu Dr. Enny Narwati, S.H., M.H., yang mengabulkan permohonan penulis untuk melaksanakan ujian tesis sebelum persyaratan ELPT terpenuhi dikarenakan pandemic COVID 19
5. Bapak Dr. M. Hadi Shubhan, S.H., C.N., M.H, yang selalu dapat meluangkan waktu dalam kesibukannya untuk memberikan pengarahan kepada penulis selama penulis melakukan penulisan skripsi ini.
6. Ibu Dr. RR. Herini Siti Aisyah, S.H., M.H, yang dengan sabar dan telaten membimbing penulis dalam menyusun tesis baik siang maupun malam.
7. Kepada Tim Dosen Penguji Bapak dan Ibu Dr. Bambang Sugeng Ariadi Subagyono, S.H., M.H., Dr. Prawitra Thalib, S.H., M.H., dan Indrawati, S.H., LL.M., yang telah meluangkan waktu untuk menguji tesis penulis pada tanggal 14 Juli 2020.
8. Kepada Ibu Emy Budiono, sebagai tim penyelenggara ujian yang membantu dan mengarahkan penulis dengan sabar dan ramah mulai dari proses pengajuan proposal hingga proses yudisium.

9. Juga tidak lupa pada seluruh civitas akademika Fakultas Hukum Universitas Airlangga yang telah memberikan ilmu dan pengalaman berharga bagi penulis. Kepada seluruh dosen pengajar yang telah memberikan ilmu dan bimbingannya pada seluruh mahasiswa, serta seluruh karyawan yang telah membantu proses administrasi selama menempuh studi di Fakultas Hukum Universitas Airlangga ini.
10. Terima kasih kepada sahabat seperjuangan, Chrisna Arwiandra Leuwol, Arjuna Rizzky Krisnayana, yang secara bersama-sama telah melewati dan mengalami berbagai pengalaman selama studi di Fakultas Hukum Universitas Airlangga, semoga persahabatan ini dapat terus terjalin dan masing-masing dari kami dapat mengejar dan mencapai cita-cita masing-masing
11. Terima kasih juga kepada teman-teman seangkatan 2014 dan pihak-pihak lain yang berpengaruh dalam penulisan ini yang tidak sempat disebutkan satu per satu

Teriring salam dan doa dari lubuk hati penulis yang paling dalam semoga Tuhan membalas segala budi baik saudara sekalian. Pada akhirnya penulis menyadari penulisan ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu penulis sangat berbahagia dan senang hati menerima setiap kritik dan saran guna penyempurnaan penulisan ini. Semoga tulisan ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Surabaya, 20 Juli 2020

Ludevikus Limdianda