

DAFTAR ISI

| | |
|--|-------------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| LEMBAR PENGESAHAN | ii |
| LEMBAR PENETAPAN PANITIA PENGUJI | iii |
| PERNYATAAN ORISINALITAS TESIS | iv |
| MOTTO | v |
| ABSTRAK | vi |
| ABSTRACT | vii |
| KATA PENGANTAR | viii |
| DAFTAR PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN | xi |
| DAFTAR ISI | xii |
| BAB I PENDAHULUAN | |
| 1.1. Latar Belakang | 1 |
| 1.2. Rumusan Masalah..... | 8 |
| 1.3. Tujuan Penelitian..... | 8 |
| 1.4. Manfaat Penelitian..... | 8 |
| 1.5. Metode Penelitian | 9 |
| 1.6. Sistematika Penulisan | 10 |
| BAB II HAMBATAN YURIDIS PIHAK PENYIDIK ATAU PENUNTUT UMUM DAPAT MENYITA HARTA PENGEMBANG PERUMAHAN YANG PAILIT UNTUK KEPERLUAN PERKARA PIDANA | |

| | |
|---|-----------|
| 2.1. Tujuan Dan Syarat – Syarat Kepailitan | 12 |
| 2.2. Akibat Hukum Adanya Putusan Pailit | 35 |
| 2.3. Kewenangan Penyidik Pada Penyitaan Harta Dalam Pailit Untuk Keperluan Perkara Pidana | 44 |
| BAB III PERLINDUNGAN HUKUM ATAS PEMBELI PERUMAHAN DARI PENGEMBANG YANG PAILIT YANG HARTA PAILITNYA DISITA PIDANA | |
| 3.1. Konstruksi Jual Beli Pembeli Properti Dari Pengembang Yang Harta Pailitnya Disita Untuk Keperluan Pidana | 50 |
| 3.2. Akibat Hukum Penyitaan Pidana Terhadap Harta Pengembang Perumahan Yang Pailit..... | 59 |
| 3.3. Kajian Kasus Penyitaan Pidana Harta Perumahan Dari Pengembang Pailit Yang Telah Dibeli Konsumen | 63 |
| BAB IV PENUTUP | |
| 4.1. Kesimpulan | 69 |
| 4.2. Saran | 71 |
| DAFTAR BACAAN | 73 |