

TESIS

**PARATE EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA PASCA PUTUSAN MAHKAMAH
KONSTITUSI NOMOR 18/PPU-XVII/2019**



OLEH

**CHRISPINUS ZINA S.H
NIM. 031814253054**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA
2020**

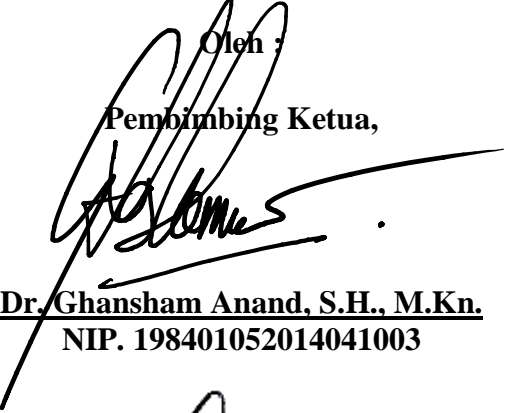
LEMBAR PENGESAHAN

Proposal Tesis ini telah disetujui,

Tanggal

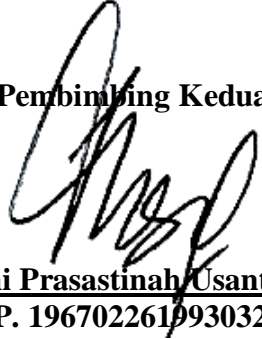
Oleh :

Pembimbing Ketua,



Dr. Ghansham Anand, S.H., M.Kn.
NIP. 198401052014041003

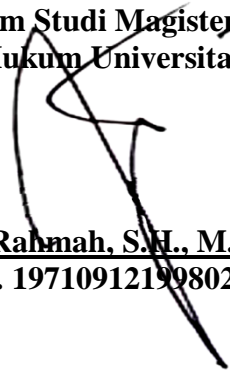
Pembimbing Kedua,



Dr. Trisadini Prasastinah Usanti, S.H., M.H.
NIP. 196702261993032001

Mengetahui:

**Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Fakultas Hukum Universitas Airlangga**



Dr. Mas Rahmah, S.H., M.H., LL.M.
NIP. 197109121998022001

Tesis ini telah diuji dan dipertahankan dihadapan Panitia Penguji

Pada Tanggal 29 Juni 2020

PANITIA PENGUJI TESIS

KETUA : Dr. Nurwahjuni S.H., M.H.

ANGGOTA : 1. Dr. Ghansham Anand S.H., M.Kn.

2. Dr. Trisadini Prasastinah Usanti., S.H., M.H.

3. Prof Dr. Agus Yudha Hernoko, S.H., M.H.

4. Dr. Bambang Sugeng Ariadi Subagyono, S.H., M.H.

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini saya :

Nama : CHRISPINUS ZINA

N I M : 031814253054

Alamat/No. Tlp : BTN Kolhua Blok Q201, Kupang NTT

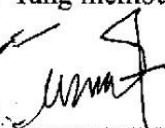
Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Tesis saya ini adalah asli dan benar-benar hasil karya sendiri, dan bukan hasil karya orang lain dengan mengatas namakan saya, serta bukan merupakan hasil peniruan atau penjiplakan (plagiarism) dari hasil karya orang lain. Tesis ini belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik di Universitas Airlangga, maupun di Perguruan Tinggi lainnya;
2. Dalam Tesis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar kepustakaan;
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis Tesis ini, serta sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan norma pengaturan yang berlaku di Universitas Airlangga.

Surabaya, 3 Agustus 2020

Yang membuat pernyataan,




CHRISPINUS ZINA
NIM. 031814253010

DAFTAR PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Burgelijk Wetboek Staatsblad 1847 Nomor 23

Herzien Inlandsch Reglement staatsblad 1848 Nomor 18

Rechtreglement Voor De Buitengewesten staatsblad 1927 Nomor 227

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1992 tentang Perumahan dan Pemukiman
(Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1992 Nomor 23)

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Beserta Benda-
benda Yang Berkaitan Dengan Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia
Tahun Tahun 1996 Nomor 42)

Undang-Undang nomor 42 Tahun 1999 tentang Jaminan Fidusia (Lembaran Negara
Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 168)

Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun (Lembaran Negara
Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 108)

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 21 Tahun 2015 tentang Tata Cara
Pendaftaran Jaminan Fidusia dan Biaya Pembuatan Akta Jaminan Fidusia
(Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 80)

Peraturan Kepala Kepolisian Negara Republik Indonesia Nomor 8 Tahun 2011
Tentang Pengamanan Eksekusi Jaminan Fidusia (Berita Negara Republik
Indonesia Tahun 2011 Nomor 360)