

TESIS

**PERLINDUNGAN HUKUM KREDITOR PEMEGANG JAMINAN KEBENDAAN
DALAM PROSES LELANG EKSEKUSI BENDA JAMINAN TERKAIT DENGAN
BIAYA PELELANGAN YANG BERULANG KALI**



OLEH:

**NOVALITA EKA CHRISTY PIHANG
NIM. 031814253014**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA
2020**

LEMBAR PENGESAHAN

Tesis ini telah disetujui, Pada
Tanggal

Oleh :

Dosen Pembimbing Ketua:



Dr. M. Hadi Subhan, S.H., M.H.
NIP. 197304062003121002

Pembimbing Kedua,



Dr. Ghansham Anand, S.H., M.Kn.
NIP. 198401052014041003

Mengetahui:

Koordinator Program Studi Magister Kenotariatan
Fakultas Hukum Universitas Airlangga



Dr. Mas Rahmah, S.H., M.H., LL.M.
NIP. 19710912198022001

Tesis ini telah diuji dan dipertahankan dihadapan Panitia Penguji Pada
Tanggal 04 Agustus 2020

PANITIA PENGUJI TESIS

KETUA : Dr. Mas Rahmah, S.H., M.H., LL.M.

ANGGOTA : 1. Dr. M. Hadi Shubhan, S.H., M.H.

2. Dr. Ghansham Anand, S.H., M.Kn.

3. Dr. Bambang Sugeng Ariadi Subagyono, S.H., M.H.

4. Yuniarti, S.H., MH., LL.M.

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini saya :

Nama : NOVALITA EKA CHRISTY PIHANG

N I M : 031814253014

Alamat/No.Tlp : Pediwang, RT/RW 005/001, Kel. Pediwang, Kec. Kao Utara.

No.Tlp : 081242703464

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Tesis saya ini adalah asli dan benar-benar hasil karya sendiri, dan bukan hasil karya orang lain dengan mengatas namakan saya, serta bukan merupakan hasil peniruan atau penjiplakan (plagiarism) dari hasil karya orang lain. Tesis ini belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik di Universitas Airlangga, maupun di Perguruan Tinggi lainnya.
2. Dalam Tesis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar kepustakaan.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis Tesis ini, serta sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan norma pengaturan yang berlaku di Universitas Airlangga.

Surabaya, 11 Agustus 2020

Yang membuat pernyataan,



NOVALITA EKA CHRISTY PIHANG
NIM. 031814253014

DAFTAR PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

Burgelijk Wetboek Staatsblad 1847 Nomor 23

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah

Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 tentang Jaminan Fidusia

Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 27/PMK.06/2016 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang

Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 176/PMK.06/2010 tentang Balai Lelang

Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 113/PMK.06/2019 tentang Balai Lelang

Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 94/PMK.06/2019 tentang Pejabat Lelang Kelas I

Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 189/PMK.06/2017 tentang Pejabat Lelang Kelas II

Peraturan Pemerintah Nomor 3 Tahun 2018 tentang Jenis dan Tarif Penerimaan Negara Bukan Pajak

DAFTAR PUTUSAN

Putusan Perkara Nomor 274/Pdt.G/2013/PN.Bdg

Putusan Perkara Nomor 61/Pdt.G/2012/Pn.Kdr