

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui, mendeskripsikan, dan menganalisis perlindungan hukum kreditor pemegang jaminan kebendaan dalam proses lelang eksekusi jaminan terkait dengan biaya pelelangan yang berulang kali. Tipe penelitian ini menggunakan penelitian yuridis normatif. Pendekatan dan bahan-bahan yang digunakan harus dikemukakan yang didasarkan pada peraturan perundang-undangan yang berlaku, dengan menggunakan metode pendekatan perundang-undangan (*statute approach*), pendekatan konseptual (*conceptual approach*), dan pendekatan kasus (*case approach*) serta deskriptif analisis. Bahan penelitian bersumber dari bahan hukum primer dan bahan hukum sekunder. Hasil penelitian dengan metode di atas memperlihatkan bahwa perlindungan hukum yang diperoleh oleh kreditor pemegang jaminan kebendaan dalam proses lelang eksekusi benda jaminan terkait dengan biaya pelelangan yang berulang kali yakni dengan mengacu pada Pasal 1131 dan 1132 BW (*Burgelijk Wetboek*) mengenai jaminan umum. Upaya hukum yang dapat dilakukan kreditor yakni dengan melakukan gugatan sederhana maupun gugatan ke pengadilan melalui gugatan perdata atau gugatan kepailitan ke Pengadilan Niaga karena kreditor tetap mempunyai hak tagih atas pelunasan piutangnya dan debitor tetap wajib untuk membayar seluruh hutang kepada kreditor. Serta dapat dengan melakukan pembatalan lelang.

**Kata Kunci** : Jaminan Kebendaan, Wanprestasi, Lelang.

**ABSTRACT**

*This study aims to identify, describe, and analyze the legal protection of creditors who hold property guarantees in the auction process of guarantee execution related to repeated auction costs. This type of research uses normative juridical research. The approach and materials used must be put forward based on the applicable laws and regulations, using a statute approach, a conceptual approach, a case approach and descriptive analysis. The research material is sourced from primary and secondary legal materials. The results of the research using the method above show that the legal protection obtained by creditors who hold property guarantees in the auction process for the execution of collateral objects is related to repeated auction costs, namely by referring to Articles 1131 and 1132 BW (Burgelijk Wetboek) regarding general guarantees. Legal remedies that can be taken by creditors are by filing a simple lawsuit or lawsuit to court through a civil lawsuit or bankruptcy lawsuit to the Commercial Court because creditors still have the right to collect their debts and debtors are still obliged to pay all debts to creditors. And can cancel the auction.*

**Keywords:** *Material Guarantee, Defaults, Auction.*