

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
DAFTAR PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN	iv
DAFTAR PUTUSAN	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	8
1.3. Tujuan Penelitian	9
1.4. Manfaat Penelitian	9
1.5. Metode Penelitian	10
1.6. Sistematika Penulisan	14
BAB II BEBAN BIAYA LELANG EKSEKUSI JAMINAN YANG	
BERULANG KALI	16
2.1. Konsep Jaminan Kebendaan	16
2.2. Eksekusi Benda Jaminan Saat Debitor Wanprestasi	22
2.1.1. Eksekusi Gadai	23

2.1.2. Eksekusi Hipotek	26
2.1.3. Eksekusi Hak Tanggungan	27
2.1.4. Eksekusi Fidusia	31
2.3. Lelang Eksekusi Benda Jaminan	34
2.3.1. Parate Eksekusi	36
2.3.2. Fiat Eksekusi Pengadilan Negeri	38
2.4. Pembebanan Biaya Lelang Yang Berulang Kali	44
BAB III UPAYA HUKUM KREDITOR PEMEGANG JAMINAN	
 ATAS BEBAN BIAYA LELANG YANG BERULANG-	
 ULANG.....	51
3.1. Perlindungan Hukum Bagi Kreditor Penerima Jaminan	51
3.2. Keberatan Kreditor Yang Dibeberatkan Pengulangan Lelang Benda Jaminan	56
3.3. Upaya Hukum Kreditor Terhadap Debitor Atas Tidak Lunasnya Utang Karena Dipotong Biaya Lelang	64
3.4. Analisis Kasus	71
3.4.1. Putusan Perkara Nomor 274/Pdt.G/2013/PN.Bdg	71
3.4.2. Putusan Perkara Nomor 61/Pdt.G/2012/Pn.Kdr	77
BAB IV PENUTUP	82
4.1. Kesimpulan	82
4.2. Saran	83
DAFTAR BACAAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Prosedur Lelang 44

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Jenis dan Tarif Penerimaan Negara Bukan Pajak 46