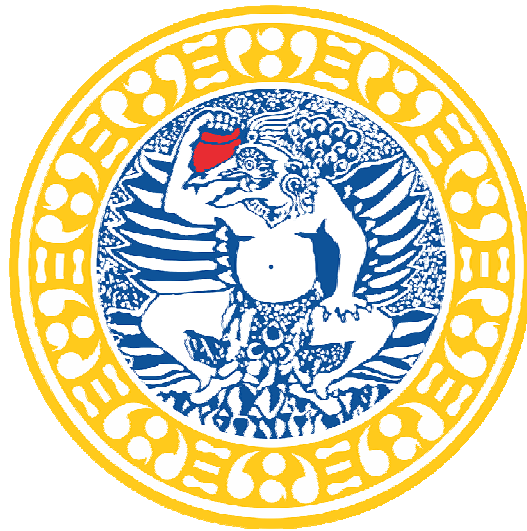


TESIS

**PENGENAAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN
BANGUNAN DALAM HIBAH TANAH
KEPADA SALAH SATU ANAK KANDUNG**



ABDILLAH MUHAMMAD ZUHDI, S.H.

NIM. 031824153037

**PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
MINAT STUDI HUKUM BISNIS
FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA**

2020

**PENGENAAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN
DALAM HIBAH TANAH
KEPADA SALAH SATU ANAK KANDUNG**

TESIS

**Diajukan untuk memperoleh gelar Magister Hukum
Pada Fakultas Hukum Universitas Airlangga**

ABDILLAH MUHAMMAD ZUHDI, S.H.

NIM. 031824153037

**PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
MINAT STUDI HUKUM BISNIS
FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS AIRLANGGA
2020**

**LEMBAR PENGESAHAN
TESIS INI TELAH DISETUJUI
PADA TANGGAL 28 AGUSTUS 2020**

Oleh

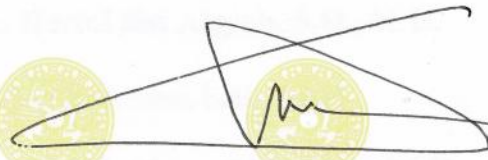
PEMBIMBING I



Dr. Rr. Herini Siti Aisyah, S.H., M.H.

NIP.196912251995122001

PEMBIMBING II



Dr. Deddy Sutrisno, S.H., M.H.

NIP.196106161986011001

Mengetahui

Koordinator Program Studi Magister Ilmu Hukum

Fakultas Hukum Universitas Airlangga



Prof. Dr. Agus Yudha Hernoko, S.H., M.H.

NIP.196504191990021001

Tesis ini telah diuji dan dipertahankan di hadapan Panitia Penguji,

Pada tanggal 28 Agustus 2020

PANITIA PENGUJI TESIS:

- KETUA** : **Prof. Dr. Tatiek Sri Djatmiati, S.H., M.S.**
- ANGGOTA** : **1. Dr. Rr. Herini Siti Aisyah, S.H., M.H.**
2. Dr. Deddy Sutrisno, S.H., M.H.
3. Dr. M. Hadi Subhan, S.H., M.H., C.N
4. Indrawati, S.H., LL.M.

PERNYATAAN ORISINALITAS TESIS

Nama : ABDILLAH MUHAMMAD ZUHDI, S.H.
NIM : 031824153037
Program Studi : MAGISTER ILMU HUKUM
Judul Tesis : PENGENAAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH
DAN BANGUNAN DALAM HIBAH TANAH KEPADA
SALAH SATU ANAK KANDUNG

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis yang ditulis ini tidak mempunyai persamaan dengan tesis lain.

Demikian pernyataan ini dibuat tanpa paksaan dari pihak manapun. Apabila pernyataan ini tidak benar, maka akan diberikan sanksi oleh Pimpinan Fakultas.

Surabaya, 28 Agustus 2020

Yang membuat pernyataan



Abdillah Muhammad Zuhdi, S.H.

NIM. 031824153037

MOTTO:

*“LIFE IS LIKE RIDING BICYCLE . TO
KEEP YOUR BALANCE YOU MUST KEEP
MOVING”*

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Bismillahirrahmanirrahim. Alahmdulillah segala puji syukur kepada ALLAH SWT atas segala berkah, rahmat, karunia, dan izin-Nya yang diberikan terus menerus kepada hamba-Nya sehingga menyusun diberikan keberuntungan, kelancaran serta kemudahan dalam menyelesaikan tesis ini dengan baik dan tepat waktu. Tesis ini saya buat sebagai tugas akhir selama menempuh pendidikan Magister Ilmu Hukum di Fakultas Hukum Universitas Airlangga dan sebagai syarat untuk mencapai gelar Magister Hukum.

Dalam penulisan tesis yang berjudul “Pengenaaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Dalam Hibah Tanah Kepada Salah Satu Anak Kandung” ini penulis menyadari bahwa tidak mungkin akan terselesaikan tanpa bantuan dari berbagai pihak baik dari para dosen, keluarga dan teman-teman sesama mahasiswa. Karena tanpa mereka tesis ini tidak akan dapat terwujud. Dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Dr. Rr. Herini Siti Aisyah, S.H., M.H selaku Dosen Pembimbing I dan Bapak Dr. Deddy Sutrisno, S.H., M.H. selaku dosen pembimbing II terimakasih telah bersedia meluangkan waktu tenaga dan pikiran ditengah kesibukan beliau dalam memberikan bimbingan dan memberikan kritik, nasehat, semangat, serta arahan demi kesempurnaan tesis ini.

2. Ibu Prof. Dr. Tatiek Sri Djatmiati, S.H., M.S., Bapak Dr. M. Hadi Subhan, S.H., M.H., C.N., dan Ibu Indrawati, S.H., LL.M. selaku Tim Penguji. Terimakasih atas waktu, nasihat, dan saran yang telah diberikan kepada penulis demi kesempurnaan tesis ini.
3. Ayah dan ibuku yang tak henti-hentinya memberikan doa dengan tulus dan ikhlas membimbing langkah dengan segala kasih sayangnya, mendidik dan memberikan semangat yang luar biasa hingga penulis mampu menyelesaikan tesis dan menyelesaikan pendidikan S2 seperti sekarang ini.
4. Buat keluarga besarku, kakek nenek tercinta, mama-papa, om tante, kakak dan adikku serta saudara-saudara terimakasih banyak atas doa semangat, dan dukungannya yang diberikan kepada penulis setiap saat.
5. Untuk Friska Wiji Ayu Lestari terimakasih banyak atas kebersamaan, dukungan, bantuan, dan doa selama ini yang senantiasa diberikan kepada penulis
6. Untuk Irfannaufal praditya, andhika, edbert horman, dan teman teman dari Magister Ilmu Hukum yang tidak dapat disebutkan satu persatu terimakasih atas bantuan dan semangatnya sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini
7. Untuk Triandy Gunawan, Mirna Rahmaniar S.H.,M.H., Farid Harja, Leonardo Awang Asandi S.H.,M.H., dan teman teman dari Gunawangsa Group yang tidak dapat disebutkan satu persatu terimakasih atas bantuan dan semangatnya sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini

8. Dan seluruh pihak yang belum disebutkan dalam lembaran kertas-kertas ini yang telah membantu terselesaikan tesis yang takkan mungkin menuliskan jasa kalian satu persatu.

Saya selaku penulis menyadari bahwa dalam penulisan tesis ini masih jauh dari kata “kesempurnaan” mengingat keterbatasan kemampuan, ilmu dan pengetahuan sehingga banyak kekurangan dan kelemahan, oleh karena itu penulis mengharapkan berbagai saran dan kritik dari pihak manapun demi penyempurnaan tesis ini.

Dengan kerendahan hati, penulis berharap semoga tesis ini bermanfaat dalam memberikan sumbangan, pengetahuan dan pemikiran bagi pembaca.

Surabaya, 28 Agustus 2020

Penulis

Abdillah Muhammad Zuhdi, S.H.