

**DAFTAR ISI**

	<b>Halaman</b>
<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENETAPAN PENGUJI .....</b>	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN ORISINALITAS TESIS .....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>v</b>
<b>MOTO .....</b>	<b>vii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	9
1.3 Tujuan Penelitian .....	9
1.4 Manfaat Penelitian	
1.4.1 Manfaat Teoritis .....	9
1.4.2 Manfaat Praktis .....	10
1.5 Metode Penelitian	
1.5.1 Tinjauan Pustaka .....	10
1.5.2 Teori Kewenangan.....	11
1.5.3 Perlindungan Hukum.....	17
1.5.4 Tanah Terlantar .....	20

1.6	Metode Penelitian .....	23
1.6.1	Pendekatan Masalah .....	23
1.6.2	Bahan Hukum.....	24
1.6.3	Prosedur Pengumpulan Hukum.....	24
1.6.4	Analisis Bahan Hukum .....	24
1.7	Pertanggung jawaban Sistematika .....	23

## **BAB II PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PEMEGANG HAK GUNA BANGUNAN YANG TERKENA PENGADAAN TANAH UNTUK BAGUNAN HUNIAN TETAP**

2.1	Kajian Teoritik Hak-Hak dan Kewajiban Pemegang HGB yang Terkena Pengadaan Tanah Untuk Hunian Tetap .....	26
2.1.1	Hak dan Kewajiban Pemegang HGB .....	26
2.1.2	Kewenangan Pemerintah Daerah Terhadap Hak Atas Tanah .....	33
2.1.3	Bidang Tanah Yang Tidak Digunakan Sesuai Dengan Fungsinya .....	33
2.2	Kriteria Perlindungan Hukum Bagi Pemegang HGB Yang Terkena Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Hunian Tetap .....	52

## **BAB III UPAYA HUKUM YANG DILAKUKAN OLEH PEMEGANG HAK GUNA BANGUNAN HAK ATAS TANAH YANG TERKENA PEMEBASAN GUNA PEMBANGUNAN HUNIAN TETAP**

3.1	Akibat Hukum Terbitnya Keputusan Gubernur Sulawesi Tengah No. 369/516/DIS.BMPR-G-ST/2018 Dan Keputusan	
-----	--	--

	Kepala Kanwil BPN Provinsi Sulawesi Tengah No. 94/SK-72.MP.01.03/X/2019 Terhadap Pemegang HGB.....	61
3.2	Kewenangan Gubernur Sulawesi Tengah No. 369/516/DIS.BMPR-G-ST/2018 Dan Kepala Kanwil BPN Provinsi Sulawesi Tengah .....	69

#### **BAB IV PENUTUP**

4.1	Kesimpulan.....	99
4.2	Saran.....	100

#### **DAFTAR BACAAN**