

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PENGUJI.....	iii
PERNYATAAN ORISINAL TESIS	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN	x
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Manfaat Penelitian	9
1.4.1 Manfaat secara Teoritis	9

1.4.2	Manfaat secara Praktis	9
1.5	Tinjauan Pustaka	10
	a. Kewenangan PPAT dalam Pendaftaran Hak Tanggung dalam Sistem HT- <i>el</i>	10
	b. Sistem HT- <i>el</i> dalam Pendaftaran Hak Tanggungan	13
1.6	Metode Penelitian	15
	1.6.1 Tipe Penelitian	15
	1.6.2 Pendekatan Masalah	16
	1.6.3 Sumber Bahan Hukum	17
	1.6.4 Teknik Pengumpulan dan Pengolahan Bahan Hukum	18
	1.6.5 Analisis Hukum	19
1.7	Sistematika Penulisan	19
 BAB II KEABSAHAN KEWENANGAN PPAT ANTARA UUHT DAN PMATR NOMOR 5 TAHUN 2020		
2.1	Teori Kewenangan	21
2.2	Kewenangan PPAT Dalam Kegiatan Pendaftaran Hak Tanggung	27

2.2.1	Undang-Undang Hak Tanggungan (UUHT)	33
2.2.2	Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang Nomor 5 Tahun 2020	40

BAB III AKIBAT HUKUM BAGI PPAT SEBAGAI PENGIRIM DOKUMEN TERHADAP DOKUMEN PALSU DALAM PENDAFTARAN HAK TANGGUNGAN ELEKTRONIK

3.1	Pihak yang Bertanggung Jawab Atas Dokumen Palsu Dalam Pendaftaran Hak Tanggungan Elektronik	53
3.1.1	Tanggung Jawab Administrasi	67
3.1.2	Tanggung Jawab Pidana	71
3.1.3	Tanggung Gugat Perdata	75
3.2	Akibat Hukum Terhadap Akta Pembebanan Hak Tanggungan dan Sertipikat Hak Tanggungan	77

BAB IV PENUTUP

4.1 Kesimpulan	81
4.2 Saran	83

DAFTAR BACAAN