

SKRIPSI

**RESTRUKTURISASI KREDIT KEPEMILIKAN RUMAH
PADA MASA PANDEMI *COVID-19***



OLEH:

YUNIATRI FARA RAHMANIA

NIM. 031711133168

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS AIRLANGGA

SURABAYA

2020

**RESTRUKTURISASI KREDIT KEPEMILIKAN RUMAH
PADA MASA PANDEMI *COVID-19***

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Melengkapi Tugas dan Memenuhi Syarat Untuk
Mencapai Gelar Sarjana Hukum**

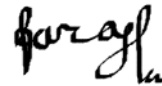
Dosen Pembimbing,



Dr. Trisadini Prasastinah Usanti, S.H., M.H.

NIP. 196702261993032001

Penyusun,



Yuniatri Fara Rahmania

NIM. 031711133168

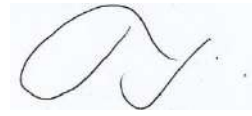
**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS AIRLANGGA**

2020

**Skripsi ini telah diuji dan dipertahankan dihadapan Tim Penguji
Pada hari Selasa, Tanggal 19 Januari 2021**

Tim Penguji Skripsi:

Ketua: 1. **Dr. Nurwahjuni, S.H., M.H.**
NIP. 196010301987012001



.....

Anggota: 2. **Dr. Trisadini Prasastinah Usanti, S.H., M.H.**
NIP. 196702261993032001



.....

3. **Dr. Indira Retno Aryatie, S.H., M.H.**
NIP. 198003202005012002



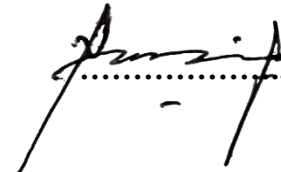
.....

4. **Dr. Prawitra Thalib, S.H., M.H.**
NIP. 198511162014041001



.....

5. **Dr. Faizal Kurniawan, S.H., M.H., LL.M.**
NIP. 198402172006041001



LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Yuniatri Fara Rahmania

NIM : 031711133168

Bidang Minat : Hukum Bisnis

Judul Skripsi : Restrukturisasi Kredit Pemilikan Rumah Pada Masa Pandemi
COVID-19

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang ditulis ini tidak mempunyai persamaan dengan skripsi yang lain.

Demikian pernyataan ini dibuat tanpa paksaan dari pihak manapun. Apabila pernyataan ini tidak benar, maka akan diberikan sanksi oleh Pimpinan Fakultas.



KATA PENGANTAR

Alhamdulillah rabbil'alamin, Segala Puji penulis panjatkan kepada Tuhan Allah SWT karena berkat rahmat, dan Hidayah-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "RESTRUKTURISASI KREDIT KEPEMILIKAN RUMAH PADA MASA PANDEMI *COVID-19*" dengan lancar. Skripsi ini disusun untuk melengkapi tugas akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Airlangga. Penulis menyadari bahwa dalam penyelesaian skripsi ini masih banyak kesalahan dan kekurangan. Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini tidak lepas dari keterlibatan banyak pihak yang tanpa berat hari selalu membantu penulis hingga akhir penyelesaian skripsi ini. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Drs. Rudianto serta Ibu Sri Muliani, BA. kedua orang tua penulis yang senantiasa memberikan doa, dukungan, dan nasihat Penulis sehingga mampu untuk menyelesaikan studinya. Tidak lupa Saudara-Saudara tercinta penulis yaitu Aditya Imam Putranto S.E , Wulandari Lestari S.E , Reza Amien Hananto S.T. Han dan Dilan Ramadhan Putranto yang juga senantiasa memberikan doa, dukungan nasihatnya, dan semangat pada Penulis
2. Bapak Iman Prihandono, S.H., M.H., LL.M., Ph.D. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Airlangga serta jajaran dekanat yang telah membantu

proses pembelajaran selama perkuliahan di Fakultas Hukum Universitas Airlangga,

3. Bapak Dr. Ghansham Anand S.H. M,Kn. selaku dosen wali serta orang tua kedua penulis di Fakultas Hukum Universitas Airlangga yang senantiasa memberikan asistensi dalam pemilihan mata kuliah pada KRS serta nasihat dan dukungannya sehingga proses perkuliahan penulis menjadi lancar,
4. Ibu Dr. Trisadini Prasastinah Usanti, S.H., M.H. selaku dosen pembimbing penulis yang telah meluangkan waktu, pikiran, dan dengan sabar memberikan bimbingan dan pengarahan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan lancar,
5. Ibu Dr. Nurwahjuni, S.H., M.H., Bapak Dr. Prawitra Thalib, S.H., M.H., Bapak Dr. Faizal Kurniawan, S.H., M.H., LL.M., dan Ibu Indira Retno Aryatie, S.H., M.H. selaku dosen penguji yang telah memberikan kritik dan saran terhadap skripsi penulis,
6. Seluruh dosen Fakultas Hukum Universitas Airlangga yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis, serta seluruh staff yang telah membantu segala pengurusan administrasi,
7. Sahabat terdekat penulis yang mengisi keseharian penulis selama perkuliahan, Teman-Teman Sodung Berliana Ayu Kusumawardani, S.H. , Salsabila Yuharnita, S.H. , Terry Christy Prasetya, S.H., Nisriina Yurin Octavia, S.H. , Lavinia Shaviera, S.H.,

8. Teman-Teman XII IPS 2 SMA Negeri 1 Wonosobo Angkatan 55 yang selalu memberikan semangat dan nasihat pada penulis dalam penyelesaian masa studi penulis yang jauh dari kampung halaman,
9. Saudara- Saudara Tercinta di Rumah Cisedane yang telah merawat dan memberikan semangat selama berada di kota perantauan yaitu Endah Murtiningsih, Enny Mardiani, Putu Ida Yunita Widyamurti, Medita Rahmawati, dan Made Rahmania Putri,
10. Pihak yang telah membantu Penulis mendapatkan data untuk dalam penulisan skripsi ini yaitu Julianto Riawan dan Sobachul Choiri selaku Narasumber Penulis dalam melakukan wawancara oleh pihak Bank BTN,
11. Rekan-rekan Badan Pengurus Harian BEM FH UNAIR 2020 Kabinet Juang dan Seluruh Anggota BEM FH UNAIR 2020 Kabinet Juang,
12. Seluruh teman-teman Fakultas Hukum Universitas Airlangga angkatan 2017,
13. Secara istimewa kepada Mukhammad Tismandico Ilham Zulfikar, S.H., M.H. yang telah menemani, membantu dan selalu memberi semangat pada penulis untuk menyelesaikan studi ini,
14. Seluruh pihak yang turut membantu dalam penulisan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu,

Penulis menyadari bahwa masih terdapat kekurangan yang harus disempurnakan dari skripsi ini. Oleh karena itu, penulis membuka diri untuk segala kritik dan saran yang dapat membangun dan meningkatkan kualitas skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi kepentingan ilmu pengetahuan khususnya ilmu hukum di masa mendatang.

Surabaya, 19 Januari 2021

Penulis,

Yuniatri Fara R