

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK.....	ix
ABSTRACT.....	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	9
1.3. Tujuan Penelitian.....	9
1.4. Manfaat Penelitian.....	9
1.5. Metode Penelitian.....	10
1.5.1 Tipe Penelitian.....	10
1.5.2 Pendekatan Masalah.....	10
1.5.3 Sumber Bahan Hukum.....	11
1.5.4 Metode Pengumpulan Bahan Hukum.....	13
1.5.5 Analisis Bahan Hukum.....	13
1.6. Pertanggungjawaban Sistematika.....	13

BAB II KEBIJAKAN BANK BTN TERHADAP DEBITUR KREDIT PEMILIKAN RUMAH YANG MENGALAMI KREDIT BERMASALAH AKIBAT PANDEMI <i>COVID-19</i>	16
2.1. Dasar Pengaturan Kredit Pemilikan Rumah.....	16
2.2. Kebijakan Bank Dalam Menangani Kredit Bermasalah	20
2.3. Kedudukan Peraturan Internal Bank berupa Surat Edaran Direksi dan Memo Sebagai Sebuah Peraturan	24
2.4.1 Strategi <i>Smart Collection</i> Sebagai Langkah Menjaga Kualitas Kredit Debitur Kredit Pemilikan Rumah	27
2.4.2 Restrukturisasi Kredit Sebagai Kebijakan Bank BTN Untuk Mengatasi Kredit Bermasalah Akibat Pandemi <i>COVID-19</i>	35
2.4.3 Penyelesaian Kredit Sebagai Langkah Terakhir Dalam Mengatasi Kredit Bermasalah	37
BAB III RESTRUKTURISASI KREDIT YANG DILAKUKAN OLEH BANK BTN TERHADAP KREDIT PEMILIKAN RUMAH BERMASALAH AKIBAT PANDEMI <i>COVID-19</i>	51
3.1. Restrukturisasi Kredit Berdasarkan POJK Nomor 40/POJK.03/2019 Dan POJK Nomor 11/POJK.03/2020.....	51
3.1.1. Restrukturisasi Kredit berdasarkan POJK Nomor 40/POJK.03/2019 ..	51
3.1.2 Restrukturisasi Kredit berdasarkan POJK Nomor 11/POJK.03/2020 ..	58
3.2 Restrukturisasi Kredit yang Dilakukan Bank BTN pada Debitur KPR ..	62

3.2.1	Restrukturisasi Kredit yang Dilakukan Bank BTN pada Debitur KPR Berdasarkan SE Direksi Bank BTN No.54/DIR/CCRD/2016 Tentang Restrukturisasi Kredit Konsumer	62
3.2.2	Prosedur dan Pola Pemberian Restrukturisasi Kredit pada Debitur KPR Berdasarkan SE Direksi Bank BTN No.54/DIR/CCRD/2016 Tentang Restrukturisasi kredit.....	72
3.3	Restrukturisasi Kredit yang Dilakukan Bank BTN pada Debitur KPR yang terdampak <i>COVID-19</i> berdasarkan Memo Bank BTN No. 313/M/CRSD/MB/III/2020 Tentang Kebijakan Restrukturisasi Kredit Konsumer Terdampak <i>COVID-19</i>	79
BAB IV PENUTUP		91
4.1.	Kesimpulan.....	91
4.2.	Saran.....	93
DAFTAR BACAAN.....		94

DAFTAR PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

- Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (*Burgerlijk Wetboek Voor Indonesie*).
- Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 Tentang Perbankan, Lembaran Negara Republik Indonrsia Nomor 31, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3472.
- Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan dengan Tanah, Lembaran Negara Republik Indonrsia Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3632.
- Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 Tentang perubahan Atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 Tentang Perbankan, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1998 Nomor 182, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3790.
- Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2004 Tentang Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang , Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 131, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4443.
- Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2020 Tentang penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2020 Tentang Kebijakan Keuangan Negara dan Stabilitas Sistem Keuangan Untuk Penanganan Pandemi Corona Virus Disease 2019 (*COVID-19*) dan/atau Dalam Rangka Menghadapi Ancaman yang Membahayakan Perekonomian Nasional dan/atau Stabilitas Sistem Keuangan Menjadi Undang-Undang, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6516.
- Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 4/POJK.03/2016 Tentang Kesehatan Bank Umum.
- Otoritas Jasa Keuangan Nomor 4/POJK.05/2018 Tentang Perusahaan Pembiayaan Sekunder Perumahan.
- Peraturan Bank Indonesia Nomor 21/13/PBI/2019 Tentang Perubahan Atas Peraturan Bank Indonesia Nomor 20/8/PBI/2018 Tentang Rasio *Loan To Value* Untuk Kredit Properti, Rasio *Financing To Value* Untuk

Pembiayaan Properti, dan Uang Muka Untuk Kredit Atau Pembiayaan Kendaraan Bermotor.

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 40/POJK.03/2019 tentang Penilaian Kualitas Aset Bank Umum.

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 11/POJK.03/2020 Tentang Stimulus Perekonomian Nasional Sebagai Kebijakan *Countercyclical* Dampak Penyebaran *Coronavirus Disease* 2019.

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 11/POJK.03/2020 Tentang Stimulus Perekonomian Nasional Sebagai Kebijakan *Countercyclical* Dampak Penyebaran *Coronavirus Disease* 2019

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 48/POJK.03/2020 Tentang Perubahan Atas Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 11/POJK.03/2020 Tentang Stimulus Perekonomian Nasional Sebagai Kebijakan *Countercyclical* Dampak Penyebaran *Coronavirus Disease* 2019