

**STUDI ANALISA WAKAF ISTIBDAL TERHADAP PROYEK  
PEMBANGUNAN TOL GEMPOL-PASURUAN SEKSI II (STUDI KASUS:  
PT. TRANSMARGA JATIM PASURUAN)**

**SKRIPSI**

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGAI PERSYARATAN DALAM  
MEMPEROLEH GELAR SARJANA EKONOMI ISLAM**



**OLEH:**

**FAUZAN RIZKY VALDIYANTORO**

**NIM. 041311433153**

**PROGRAM STUDI S1 EKONOMI ISLAM**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS AIRLANGGA**

**SURABAYA**

**2020**

Surabaya, 26 Desember 2019.  
Skripsi telah selesai dan siap untuk diuji  
Dosen Pembimbing



Hj. SITI INAYATUL FAIZAH, S.Ag., M.Si. M.SE  
NIP. 197404282007012002

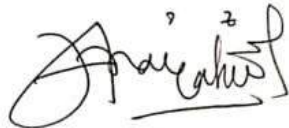
**PROPOSAL**

**STUDI ANALISA WAKAF *ISTIBDAL* TERHADAP PROYEK  
PEMBANGUNAN JALAN TOL GEMPOL-PASURUAN SEKSI II (STUDI  
KASUS: PT. TRANSMARGA JATIM PASURUAN)**

**DIAJUKAN OLEH:  
FAUZAN RIZKY VALDIYANTORO  
NIM: 041311433153**

**TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH:**


**DOSEN PEMBIMBING,**



**Hj. SITI INAYATUL FAIZAH, S.Ag., M.Si.  
NIP.197404282007012002**

**TANGGAL... 6 Desember 2019**

**KOORDINATOR PROGRAM STUDI,**



**NOVEN SUPRAYOGI, SE., M.Si., Ak  
NIP.197711052008121001**

**TANGGAL... 2 Desember 2019**

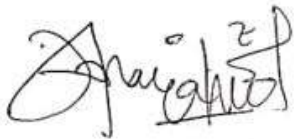
**SKRIPSI**

**STUDI ANALISA WAKAF *ISTIBDAL* TERHADAP PROYEK  
PEMBANGUNAN JALAN TOL GEMPOL-PASURUAN SEKSI II (STUDI  
KASUS: PT. TRANSMARGA JATIM PASURUAN)**

**DIAJUKAN OLEH:  
FAUZAN RIZKY VALDIYANTORO  
NIM: 041311433153**

**TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH:**

**DOSEN PEMBIMBING,**



**Hj. SITI INAYATUL FAIZAH, S.Ag., M.Si.  
NIP.197404282007012002**

**TANGGAL 25 Januari 2021**

**KOORDINATOR PROGRAM STUDI,**



**BAYU ARIE FIANTO SE., MBA., PhD.  
NIP. 198502102010121004**

**TANGGAL 25 Januari 2021**

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakaatuh.

Dengan menyebut nama Allah yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang, saya panjatkan rasa syukur kehadirat-Nya yang telah melimpahkan nikmat, rahmat, serta petunjuk-Nya kepada saya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

Skripsi yang berjudul “**Studi Analisa Wakaf *Istibdal* Terhadap Proyek Pembangunan Tol Gempol-Pasuruan Seksi II (Studi Kasus: PT. Transmarga Jatim Pasuruan)**”. ini merupakan salah satu persyaratan akademik untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Islam Program Studi Ekonomi Islam Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga Surabaya.

Penulis menyadari bahwa dalam penelitian dan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak. Penulis bersyukur Alhamdulillah dengan mengucapkan terima kasih kepada Allah dan Orang Tua tercinta yang tidak hentinya memberikan support, semangat, do'a, dan motivasi dalam proses penyelesaian skripsi ini sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini tanpa hambatan yang berarti serta dapat menghadapi segala permasalahan dengan lapang.

Pada kesempatan ini, penulis juga menyampaikan ucapan terima kasih serta penghargaan setinggi-tingginya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Mohammad Nasih, SE., M.T., Ak., CMA., selaku Rektor beserta Jajaran Pimpinan dan seluruh civitas akademika Universitas Airlangga.
2. Ibu Prof. Dr. Hj. Dian Agustia, SE., M.Si., Ak. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga.
3. Bapak Prof. Dr. Raditya Sukmana, SE., MA selaku Kepala beserta seluruh Jajaran Pimpinan dan seluruh civitas akademika Departemen Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga.
4. Bapak Noven Suprayogi, SE., M.Si., Ak. selaku Koordinator Program Studi Ekonomi Islam.
5. Ibu Hj. Siti Inayatul Faizah, S.Ag., M.Si. M.EI, selaku dosen wali yang telah memberikan masukan dan arahan selama masa perkuliahan.
6. Ibu Hj. Siti Inayatul Faizah, S.Ag., M.Si. M.EI, selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktunya dengan sabar untuk membimbing penulis, memberikan saran, arahan dan masukan yang sangat bermanfaat serta motivasi akan kehidupan ini selama proses penulisan skripsi ini.
7. Seluruh staf pengajar di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga, terkhusus Bapak dan Ibu Dosen Departemen Ekonomi Syariah Universitas Airlangga yang sudah membagikan ilmunya baik berupa praktik maupun teori, khususnya ilmu Ekonomi Islam, selama masa perkuliahan.
8. Bapak Eddy Subiyantoro, S.H. dan Ibu Drs. Musdalifah, selaku kedua orang tua penulis yang selalu mendukung, dan mendo'akan yang terbaik untuk penulis.
9. Saudari Widha Elvindari, S.E., dr. Aisyah Mawaddah Rachmah, Anindya Puri P. S.M., serta saudara Eka Bayu Anugerah Setiawan, S.T., Rizki Prasetya Wardana, S.KM, dan Alamgumelar Bagus Rizkianto, selaku teman penulis yang selalu menemani, mendukung dan mendoakan yang terbaik dan menjadi motivasi utama penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.

10. Bapak Eddy Subiyantoro, S.H., selaku perwakilan dari PT. Transmarga Jatim Pasuruan, Bapak Taslim, selaku Nazir Mushola Wakaf Al-Mukmin Dusun Paras, Desa Parasrejo, Kecamatan Pohjentrek, Kabupaten Pasuruan, Bapak Najih, Bapak Rohman dan Bapak Anshori yang telah memberikan informasi dan data serta kesempatan kepada penulis untuk melakukan penelitian sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
11. Saudara Mirsha Akbar, S.Kom., Rico Wardhana Putra, S.EI, dan Yoga Rizky Prihanto, S.EI. dan Seluruh rekan sejawat penulis yang tergabung dalam grup whatsapp “MY TRIP IS NOT CHEAP” yang telah membantu menemukan ide dan menyelesaikan penulisan skripsi ini.
12. Seluruh rekan sejawat Angkatan 2013 Ekonomi Islam FEB Unair, Seluruh kakak Angkatan 2010 - 2012 Ekonomi Islam FEB Unair serta seluruh adik Angkatan 2014 - 2019 Ekonomi Islam FEB Unair yang telah kebersamai penulis selama kuliah, membantu secara langsung maupun tidak langsung dan memberikan pengarahan selama penulisan skripsi ini, serta pembelajaran yang baik selama perkuliahan maupun diluar perkuliahan penulis.
13. Rekan penulis, Dhea Novandi, Alfiansyah, Arif Dwi, Bagas Adi, Faiz Fauzana, Amrin, Raysandi, Dewangga S.B. Yuherawan, S.H, Mahendra, Dio Marta, Songko Prasetyo, Amri Muhaimin, Janitra Prasetya, Hendrik, Titan, Krisna, Gusti, Bastian dan Soni yang masih bersilaturahmi dan selalu memberi dukungan dan masukan kepada penulis selama mengerjakan skripsi.
14. Semua penulis dari sumber data dan refrensi yang digunakan oleh penulis dalam skripsi ini serta semua pihak yang telah membantu peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis sangat berterimakasih dan sangat terbuka terhadap kritik, saran dan masukan yang dapat membangun skripsi ini agar menjadi lebih baik dan bermanfaat.

Wassalamu’alaikum warahmatullahi wabarakatuh...

### PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya (Fauzan Rizky Valdiyantoro, 041311433153) menyatakan bahwa :

1. Skripsi saya ini adalah asli dan benar-benar karya ilmiah sendiri, dan bukan hasil karya orang lain dengan mengatas namakan saya, serta bukan merupakan hasil peniruan atau penjiplakan (*plagiarism*) dari karya orang lain. Skripsi ini belum pernah diajukan dengan mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas Airlangga maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam kepustakaan.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis Skripsi ini, serta sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan norma dan peraturan yang berlaku di Universitas Airlangga.

Surabaya, 25 Januari 2021



Fauzan Rizky Valdiyantoro

NIM. 041311433153



## DECLARATION

I (Fauzan Rizky Valdiyantoro, 041311433153) state that:

1. My thesis is original and truly my own scientific work, and not the work of others in my name, and is not the result of imitation or plagiarism of other people's work. This thesis has never been submitted by obtaining an academic degree, either at Airlangga University or in other tertiary institutions.
2. In this thesis there are no works or opinions that have been written or published by other people, unless written clearly stated as a reference by mentioning the author's name and stated in the literature.
3. I make this statement correctly and if in the future there are irregularities and untruths in this statement, then I am willing to accept academic sanctions in the form of revocation of titles that have been obtained because of the writing of this thesis, as well as other sanctions in accordance with norms and regulations prevailing at Airlangga University.

Surabaya 25 Januari 2021



Fauzan Rizky Valdiyantoro

NIM. 041311433153

**MINISTRY OF RESEARCH, TECHNOLOGY AND  
EDUCATION FACULTY OF ECONOMICS AND BUSINESS  
AIRLANGGA UNIVERSITY**

**STUDY PROGRAM: ISLAMIC  
ECONOMY**

**LIST No:**

.....

**ABSTRACT**  
**GRADUATE THESIS OF ISLAMIC ECONOMICS**

**TITLE:**

Study Analysis of Endowments Istibdal Agains Project Development Road Toll Gempol-Pasuruan Section II (Study Case: PT. Transmarga Jatim Pasuruan)

**CONTENT:**

This study aims to determine the process of Istibdal Waqf and the impact that occurs in the Gempol-Pasuruan section II toll road construction project carried out by PT. Transmarga Jatim Pasuruan, viewed from an Islamic economic perspective.

This research uses a descriptive qualitative approach with a case study strategy. Mechanical analysis by basing on prepositions theoretical, ie following the preposition theory that guided the study case. The data validity technique uses the source triangulation technique, which is to test the credibility of the data that has been obtained by checking it through several sources. The collection of data is done through interviews, observation and documentation.

Results of the study show the whole of the process istibdal in Mosque waqf al-believer that occur because of the construction of the Toll Gempol-Pasuruan Section II running Lanca r. However , it was found that the process of applying for permits for changes in waqf assets took a very long time, namely four years (2015-2019) , this happened because of the old regulations referring to Law Number 42 of 2006 , there was a change when Government Regulation Number 25 was issued. 2018 with the aim of a smoother bureaucracy. The impact of the Istibdal Mosque Waqf Al- believer can be felt, especially by residents of the hamlet paras. It was evidenced by there is the activity of religious were before their Istibdal on Mushola Wakaf Al- believer not be implemented due to lack of facilities and the facilities are there. **Said Key: Istibdal, Mushola Endowments, Community around, Islamic Economics.**