

SKRIPSI

**SKEMA PEMBIAYAAN INDEPENDEN PERUMAHAN BERBASIS SYARI'AH
(STUDI KASUS PEMBIAYAAN FIKTIF PT. CAHAYA MENTARI PRATAMA)**



OLEH :

MOHAMAD NUR KHOLIQ

NIM. 031711133194

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS AIRLANGGA

2021

HALAMAN PENGESAHAN
SKEMA PEMBIAYAAN INDEPENDEN PERUMAHAN BERBASIS
SYARI'AH
(STUDI KASUS PEMBIAYAAN FIKTIF PT. CAHAYA MENTARI
PRATAMA)

SKRIPSI

Diajukan untuk melengkapi tugas dan memenuhi syarat
untuk mencapai gelar Sarjana Hukum

DOSEN PEMBIMBING,



Dr. Prawitra Thalib, S.H., M.H.

NIP. 198511162014041001

PENYUSUN,



Mohamad Nur Kholiq

NIM. 031711133194

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS AIRLANGGA

2021


LEMBAR PENGESAHAN


Skripsi ini telah diuji dan dipertahankan di hadapan Tim Penguji pada


tanggal 18 Januari 2021


Tim Penguji Skripsi :

Ketua : Prof. Dr. Drs. Abd. Shomad, S.H., M.H. 

Anggota : 1. Dr. Prawitra Thalib, S.H., M.H. 

2. Dr. Trisadini Prasastinah Usanti, S.H., M.H. 

3. Dr. Indira Retno Aryatie, S.H., M.H. 

4. Kukuh Leksono Suminaring A., S.H., LL.M. 

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Mohamad Nur Kholiq

NIM : 031711133194

Bidang Minat : Hukum Bisnis Syari'ah

Judul Skripsi : Skema Pembiayaan Independen Perumahan Berbasis Syari'ah
(Studi Kasus Pembiayaan Fiktif PT. Cahaya Mentari Pratama)

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang ditulis ini tidak mempunyai persamaan dengan skripsi lain.

Demikian pernyataan ini dibuat tanpa paksaan dari pihak manapun. Apabila pernyataan ini tidak benar, maka akan diberikan sanksi oleh Pimpinan Fakultas.

Surabaya, 18 Januari 2021

Yang membuat pernyataan,



Mohamad Nur Kholiq

NIM. 031711133194

MOTTO

*~ HIDUP HANYA SEKALI DAN AKAN KEMBALI NANTI. MAKA,
HIDUPLAH MEMBAWA KEBERKAHAN DAN MANFAAT TERHADAP
SESAMA MANUSIA ~*

KATA PENGANTAR

Puji Syukur saya ucapkan kepada Allah SWT yang telah memberikan karunia serta rahmat-Nya sehingga penulisan skripsi dengan judul **“SKEMA PEMBIAYAAN INDEPENDEN PERUMAHAN BERBASIS SYARI’AH (STUDI KASUS PEMBIAYAAN FIKTIF PT. CAHAYA MENTARI PRATAMA)”** dapat terselesaikan dengan baik dan lancar.

Dalam kesempatan ini saya ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan keberkahan, kesehatan dan rezeki untuk bisa menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan lancar;
2. Kedua orang tua penulis Bapak Sutikno dan Ibu Nurcholifah yang telah membesarkan, membimbing dan selalu memberikan semangat setiap langkah penulis di setiap doanya dan membantu segala hal yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu;
3. Adik penulis Ainun Firdaus dan seluruh Keluarga Besar penulis yang telah memberikan dukungan, doa, dan semangat dalam menempuh skripsi dan mengiringi langkah penulis hingga detik ini;
4. Iman Prihandono, S.H., M.H., LL.M., Ph.D. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Airlangga beserta jajarannya;
5. Bapak Dr. Prawitra Thalib, S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing dan Dosen Minat Bisnis Syari’ah, atas bimbingan, dukungan serta waktu yang telah diberikan agar skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik;

6. Bapak Prof. Dr. Drs. Abd. Shomad, S.H., M.H., Ibu Dr. Trisadini Prasastinah Usanti, S.H., M.H., Ibu Dr. Indira Retno Aryatie, S.H., M.H. dan Bapak Kukuh Leksono Suminaring Aditya, S.H., LL.M., selaku Dosen Penguji skripsi, atas kritik dan saran yang telah diberikan agar skripsi ini menjadi lebih baik;
7. Bapak Dr. Mohammad Sumedi, S.H., M.H., selaku Dosen Wali penulis atas segala bimbingan, perhatian, dan dukungan baik dalam urusan akademik maupun non akademik yang telah diberikan selama perkuliahan;
8. Pimpinan dan Koordinator keluarga besar Pusat Pengelolaan Dana Sosial Universitas Airlangga Bapak Wisudanto, Bapak Prawitra, Ibu Aini, Bapak Irham Zaki, Ibu Desi, Ibu Fithriyah, Ibu Celine, Ibu Nikmah dan Bapak Aufar yang memberikan kesempatan bagi penulis untuk selalu terlibat langsung dalam pekerjaan yang berada di PUSPAS UNAIR;
9. Rekan staff di PUSPAS Mbak Intan, Mbak Eva, Mas Edo, Mas Ziddan, Mas Yusuf, Mas Ovi, Mas Bagus, Alifia dan Nuke yang selalu memberikan semangat dalam pengerjaan skripsi ini;
10. Seluruh Dosen dan Staf Fakultas Hukum Universitas Airlangga yang senantiasa dengan sabar, ikhlas, dan sepenuh hati telah memberikan ilmu, bantuan, dan pengalaman berharga;
11. Teman-teman peminatan Hukum Bisnis Syarifah Antiek Firdausi Putri, Komari Aldiansyah, Silvia Divi dan Icha yang kebersamaan penulis sejak semester 5 hingga saat ini;

12. Sahabat sekaligus saudara bagi penulis dari awal perkuliahan hingga selamanya Evan Samuel Grigorius, Satrio Budi Suroso dan Rizki Suwanto yang selalu membantu penulis dalam hal apapun, memberikan semangat, dukungan, doa, berbagi kebersamaan dan pengalaman yang sangat berharga bagi penulis;
13. Keluarga besar LPM NAWAKSARA FH UNAIR Periode 2017-2018 & 2018-2019 yang selalu memberikan pengalaman berharga, ilmu, dan kebersamaan yang telah diberikan bagi penulis;
14. Keluarga besar Kabinet Revolusi, Kabinet Juang dan Kabinet Reformasi yang selalu memberikan pengalaman dan ilmu dalam perjuangan pergerakan semasa perkuliahan;
15. Keluarga besar SKI FH UNAIR Periode 2017-2018 & 2018-2019 atas segala kesempatan, pengalaman berharga, dan kebersamaan yang telah diberikan bagi penulis;
16. Teman-teman Angkatan 2017 Fakultas Hukum Universitas Airlangga yang telah membantu penulis dan tidak dapat saya sebutkan satu-persatu dalam skripsi ini.
17. *Last But Not Least*, Teman dekat sekaligus penyemangat penulis Alif Nabila Erani, S.H. yang selalu memberikan semangat dalam pengerjaan skripsi ini hingga selesai.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari kata sempurna baik dalam berpikir maupun bertindak, untuk itu penulis mengharapkan saran dan kritik untuk bagi pembaca skripsi ini. Akhir kata semoga skripsi ini bermanfaat bagi semua

pihak yang terkait. Selanjutnya penulis mengucapkan permohonan maaf yang sebesar-besarnya apabila dalam penulisan skripsi ini terdapat kesalahan dan kekurangan. Akhir kata semoga Allah SWT memberikan keberkahan dan rahmat bagi kita semua.

Surabaya, 18 Januari 2021

Penyusun



Mohamad Nur Kholiq

031711133194