

**DAFTAR ISI**

<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....</b>	<b>iv</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>x</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	12
1.3. Tujuan Penelitian .....	13
1.4. Manfaat Penelitian .....	13
1.5. Metode Penelitian .....	13
1.5.1. Tipe Penelitian Hukum.....	13
1.5.2. Pendekatan .....	14
1.5.3. Sumber Bahan Hukum .....	16
1.5.4. Prosedur Pengumpulan Bahan Hukum .....	18
1.6. Pertanggungjawaban Sistematis.....	19
<b>BAB II SKEMA PEMBIAYAAN PERUMAHAN INDEPENDEN DI PT. CAHAYA MENTARI PRATAMA .....</b>	<b>21</b>
2.1. Pengertian dan Dasar Hukum Pembiayaan Syariah .....	21
2.2. Skema Pilihan Dalam Pembiayaan Perumahan Berbasis Syariah .....	26
2.3. Pola Hubungan Para Pihak antara PT. Cahaya Mentari Pratama dengan <i>Customer</i> yang Menggunakan Skema Akad <i>Murabahah</i> .....	31
2.3.1. Para Pihak dalam Skema Akad <i>Murabahah</i> .....	33
2.3.2. Para Pihak Yang Terlibat dalam Pelaksanaan Akad <i>Murabahah</i> .....	34
2.3.3. Larangan Bagi Bank Syariah atau Lembaga Keuangan Syariah Non-Bank Berkaitan dengan penerapan Akad <i>Murabahah</i> .....	35
<b>BAB III LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN BERBASIS SYARI'AH YANG DAPAT MEMINIMALISIR POTENSI PEMBIAYAAN FIKTIF .....</b>	<b>38</b>
3.1. Jenis Lembaga Pembiayaan Perumahan Berbasis Syariah .....	38

3.2.	Karakteristik Lembaga Pembiayaan Perumahan Berbasis Syariah .....	41
3.3.	Upaya Meminimalisir Potensi Pembiayaan Perumahan Fiktif oleh Lembaga Perumahan Berbasis Syariah .....	45
3.3.1.	Upaya Hukum Jika Terjadi Pembiayaan Perumahan Fiktif Dalam Konteks Hukum Perdata .....	53
3.3.2.	Upaya Hukum Jika Terjadi Pembiayaan Perumahan Fiktif Dalam Konteks Hukum Pidana .....	56
<b>BAB IV PENUTUP .....</b>		<b>62</b>
4.1.	Kesimpulan .....	62
4.2.	Saran .....	63
<b>DAFTAR BACAAN .....</b>		<b>64</b>