

SKRIPSI

**AKIBAT HUKUM BATALNYA ALAS HAK ATAS TANAH YANG
DIBEBANI HAK TANGGUNGAN BERDASARKAN PUTUSAN
PENGADILAN YANG BERKEKUATAN HUKUM TETAP TERHADAP
HAK KREDITOR PEMEGANG HAK TANGGUNGAN**



Oleh:

KARINA ARDELIA IRNANDA

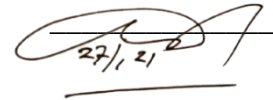
NIM. 031711133162

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS AIRLANGGA
2021**

Skripsi ini telah diuji dan dipertahankan di hadapan Tim Penguji
pada tanggal 19 Januari 2021

Tim Penguji Skripsi:

Ketua : Dr. Agus Sekarmadji, S.H, M.Hum



27/1/21

Anggota : 1. Dr. Trisadini P. Usanti, S.H., M.H.



2. Dr. Bambang Sugeng A.S., S.H., M.H.



3. Dr. Ghansam Anand, S.H., M.Kn.



4. Dr. Indira Retno Aryatie, S.H. M.H.



IR-PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS AIRLANGGA

AKIBAT HUKUM BATALNYA ALAS HAK ATAS TANAH YANG
DIBEBANI HAK TANGGUNGAN BERDASARKAN PUTUSAN
PENGADILAN YANG BERKEKUATAN HUKUM TETAP TERHADAP HAK
KREDITOR PEMEGANG HAK TANGGUNGAN

SKRIPSI

Diajukan untuk melengkapi tugas dan memenuhi syarat untuk mencapai gelar
Sarjana Hukum

DOSEN PEMBIMBING

PENYUSUN



DR. TRISADINI P. USANTI, S.H., M.H.
NIP. 196702261993032001



KARINA ARDELIA IRNANDA
NIM. 031711133162

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS AIRLANGGA
2021

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : KARINA ARDELIA IRNANDA
NIM : 031711133162
Bidang Minat : BISNIS
Judul Skripsi : AKIBAT HUKUM BATALNYA ALAS HAK ATAS
TANAH YANG DIBEKANI HAK TANGGUNGAN
BERDASARKAN PUTUSAN PENGADILAN YANG
BERKEKUATAN HUKUM TETAP TERHADAP HAK
KREDITOR PEMEGANG HAK TANGGUNGAN

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang ditulis ini tidak mempunyai persamaan dengan skripsi lain.
Demikian pernyataan ini dibuat tanpa paksaan dari pihak manapun. Apabila pernyataan ini tidak benar, maka akan diberikan sanksi oleh Pimpinan Fakultas.

Surabaya, 27 Januari 2021
Yang membuat pernyataan,



KARINA ARDELIA IRNANDA
NIM. 031711133162

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan baik. Penulisan skripsi ini merupakan salah satu syarat yang harus dipenuhi untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Airlangga. Dalam proses penulisan skripsi ini tentunya tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik dalam bentuk bimbingan maupun dukungan moral. Penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada para pihak yang telah membantu penulis baik selama masa kuliah maupun pada saat pengerjaan skripsi ini, antara lain:

1. Bapak Iman Prihandono, S.H., M.H., LL.M., Ph.D. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Airlangga;
2. Ibu Dr. Trisadini Prasastinah Usanti, S.H., M.H. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan waktu, nasihat, arahan serta pemikiran-pemikiran yang membantu penulis dalam proses bimbingan penulis hingga dapat menyelesaikan skripsi ini;
3. Bapak Dr. Agus Sekarmadji, S.H., M.Hum., Bapak Dr. Bambang Sugeng Ariadi Subagyono, S.H., M.H., Bapak Dr. Ghansam Anand, S.H., M.Kn. dan Ibu Dr. Indira Retno Aryatie, S.H., M.H. selaku tim penguji yang telah meluangkan waktu dan memberikan masukan serta saran dalam penyempurnaan skripsi ini;
4. Ibu A. Indah Camelia, S.H., M.H. selaku dosen wali penulis yang telah memberikan waktu dan dukungan dalam hal akademik dalam perwalian hingga skripsi ini selesai;

5. Para Guru Besar, Dosen Pengajar dan Staff Akademik pada Fakultas Hukum Universitas Airlangga atas segala ilmu serta bantuannya selama masa perkuliahan penulis;
6. Kedua orang tua serta seluruh keluarga penulis yang tercinta yang selalu memberikan doa dan dukungan kepada penulis baik selama masa perkuliahan hingga skripsi ini selesai;
7. Tika, Adira, Ferrel dan Farid selaku teman SMA penulis yang senantiasa memberi dukungan moral dan mendampingi penulis selama pengerjaan skripsi ini hingga selesai;
8. Adel, Mira, Christin dan Mustika selaku teman seangkatan penulis yang selalu memberikan dukungan moral dan membagi informasi selama masa perkuliahan hingga skripsi ini selesai;
9. Pihak-pihak lain yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu yang senantiasa membantu penulis selama selama masa perkuliahan di Fakultas Hukum Universitas Airlangga.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan dan dapat dikatakan jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang dapat meningkatkan kualitas penulisan penulis. Penulis mengharapkan agar skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah wawasan baik bagi rekan mahasiswa maupun masyarakat pada umumnya. Sekian, terima kasih.

Surabaya, 22 Januari 2021

Karina Ardelia Irnanda