

DAFTAR BACAAN

Buku

- Arba, H.M., *Hukum Agraria Indonesia*, Cetakan ke-1, Sinar Grafika, Jakarta, 2015.
- Colquitt, Joetta, *Credit Risk Management*, 3rd edition, USA, McGraw-Hill, 2007
dikutip dari Ikatan Bankir Indonesia, *Mengelola Kredit Secara Sehat*, Edisi ke-1, Kompas Gramedia, Jakarta, 2014.
- Hadjon, Philipus M. dan Tatiek Sri Djatmiati, *Argumentasi Hukum*, Cetakan ke-7, Gajah Mada University Press, Yogyakarta, 2016.
- Hariyani, Iswi, *Restrukturisasi dan Penghapusan Kredit Macet*, Cetakan ke-1, Kompas Gramedia, Jakarta, 2010.
- Harsono, Boedi, *Hukum Agraria Indonesia, Himpunan Peraturan-Peraturan Hukum Tanah*, Jambatan, Jakarta, 1999.
- Hermansyah, *Hukum Perbankan Nasional*, Edisi kedua, Cetakan ke-8, Kencana Prenada Media, Jakarta, 2014.
- Hutchinson, Terry, *Researching and Writing in Law*, Lawbook Co, Sydney, 2002.
- Ikatan Bankir Indonesia, *Mengelola Kredit Secara Sehat*, Edisi ke-1, Kompas Gramedia, Jakarta, 2014.
- International Council for Commercial Arbitration, *Panduan ICCA Mengenai Interpretasi Konvensi New York 1958: Buku Pegangan Para Hakim*, (terjemahan Vulkania Nesya Almandine *et.al.*), ICCA, 2013.
- Kasmir, *Pengantar Manajemen Keuangan*, Edisi kedua, Cetakan ke-7, Kencana Prenada Media, Jakarta, 2019.
- Marzuki, Peter Mahmud, *Penelitian Hukum*, Cetakan ke-14, Kencana Prenada Media, Jakarta, 2019.
- Naja, H.R. Daeng, *Hukum Kredit dan Bank Garansi*, Cetakan ke-1, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2005.
- Nugroho, Sigit Sapto *et.al.*, *Hukum Agraria Nasional*, Kafilah Publishing, Solo, 2017.
- Nugroho, Susanti Adi, *Manfaat Mediasi Sebagai Alternatif Penyelesaian Sengketa*, Cetakan ke-1, Kencana, Jakarta, 2019.

- Putro, Widodo Dwi, *et.al.*, *Penjelasan Hukum: Pembeli Beritikad Baik Dalam Sengketa Perdata Berobyek Tanah*, LeIP, Jakarta, 2016.
- Prawirohamidjojo, R. Soetojo dan Marthalena Pohan, *Bab-Bab Tentang Hukum Benda*, Cetakan ke-1, Bina Ilmu, Surabaya, 1984.
- S, Bambang Sugeng A. dan Sujayadi, *Pengantar Hukum Acara Perdata dan Contoh Dokumen Litigasi*, Cetakan ke-3, Kencana, Jakarta, 2015.
- Sangadji, Z.A., *Kompetensi Badan Peradilan Umum dan Peradilan Tata Usaha Negara: Dalam Gugatan Pembatalan Sertifikat Tanah*, Cetakan ke-1, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2003.
- Santoso, Urip, *Hukum Agraria Kajian Komprehensif*, Kencana Prenada Media, Jakarta, 2012.
- _____, *Perolehan Hak Atas Tanah*, Kencana Prenada Media, Jakarta, 2015.
- Satrio, J, *Hukum Jaminan, Hak-Hak Jaminan Kebendaan*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2000.
- _____, *Hukum Jaminan, Hak Jaminan Kebendaan, Hak Tanggungan*, Buku 1, Cetakan ke-1, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1997.
- _____, *Hukum Jaminan, Hak Jaminan Kebendaan, Hak Tanggungan*, Buku 2, Cetakan ke-1, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1998.
- Subadi, Eka Jaya, *Restrukturisasi Kredit Macet Perbankan*, Cetakan ke-1, Nusamedia, Yogyakarta, 2019.
- Subekti, R, *Jaminan-Jaminan Untuk Pemberian Kredit Menurut Hukum Indonesia*, Cetakan ke-3, Alumni, Bandung, 1986.
- _____, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, Cetakan ke-31, Intermasa, Jakarta, 2003.
- _____, *Aneka Perjanjian*, Alumni, Bandung, 1979.
- Sutalaksana, Dahlan M., 'Penghapusbukuan Kredit Macet, Kerahasiaan Bank dan Implikasi Perpajakannya' dalam Pusat Kajian Fiskal & Moneter, *Write Off Kredit Macet*, Seri Kajian Fiskal dan Moneter, Cetakan ke-1, Bina Rena Pariwara, Jakarta, 1977.
- Syarief, Elza, *Persertifikatan Tanah Bekas Hak Eigendom*, Cetakan ke-1, Gramedia, Jakarta, 2014.
- Tehupeiory, Aartje, *Pentingnya Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Cetakan ke-1, Raih Asa Sukses, Jakarta, 2012.

Triana Nita, *Alternative Dispute Resolution (Penyelesaian Sengketa Alternatif dengan Model Mediasi, Arbitrase, Negosiasi dan Konsiliasi)*, Cetakan ke-1, Kaizen Sarana Edilaso, Yogyakarta, 2019.

Usanti, Trisadini P dan Abd. Shomad, *Hukum Perbankan*, Edisi pertama, Cetakan ke-1, Kencana Prenada Media, Jakarta, 2016.

Usanti, Trisadini Prasastinah dan Leonora Bakarbesy, *Buku Referensi Hukum Perbankan: Hukum Jaminan*, Cetakan ke-2, Revka Petra Media, Surabaya, 2014.

Usman, Rachmadi, *Aspek-Aspek Hukum Perbankan di Indonesia*, Cetakan ke-2, Gramedia Pustaka Utama, Jakarta, 2003.

Jurnal

Hadisiswati, Indri, 'Kepastian Hukum dan Perlindungan Hukum Hak Atas Tanah', *Ahkam*, Vol. 2, No. 1, 2014. <<http://ejournal.iain-tulungagung.ac.id/index.php/ahkam/article/view/685>> diakses pada tanggal 18 November 2020.

Handayani, Niken Ariska *et.al.*, 'Akibat Hukum Pendaftaran Tanah Pertama Kali Tanpa Alas Hak Yang Sah (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Nomor 13/Pdt.G/2015/PN.Wsb)', *Diponegoro Law Journal*, Vol. 8, No.3, 2019. <https://ejournal3.undip.ac.id/index.php/dlr/article/view/26001> diakses pada tanggal 5 November 2020.

Imanda, Nadia, 'Lahirnya Hak Tanggungan Menurut Peraturan Pemerintah Agraria Tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik', *Notaire*, Vol.3, No.1, 2020. <<https://ejournal.unair.ac.id/NTR/article/view/17536>> diakses pada tanggal 15 November 2020.

Jamilus, 'Persoalan dalam Pelaksanaan Eksekusi Sertifikat dan Hak Tanggungan', *De Jure*, Vol. 17, No. 2, 2017. <https://ejournal.balitbangham.go.id/index.php/dejure/article/view/266/pdf> diakses pada tanggal 11 November 2020.

Lailiyah, Ashofatul, 'Urgensi Analisa 5c Pada Pemberian Kredit Perbankan Untuk Meminimalisir Resiko', *Yuridika*, Vol. 29, No. 2, 2014. <https://ejournal.unair.ac.id/YDK/article/view/368/202> diakses pada tanggal 23 Agustus 2020.

Nurwahjuni dan Abd. Shomad, 'Four Eyes Principle Dalam Pengelolaan Risiko Kredit Pada Bank', *Yuridika*, Vol. 31, No. 2, 2016. <<https://ejournal.unair.ac.id/YDK/article/view/4844/3649>> diakses pada tanggal 12 Agustus 2020.

Pemayu, Cok Istri Ratih Dwiyaniti dan Komang Pradnyana Sudibya, 'Tanggung Jawab Penjamin Terhadap Debitur yang Tidak Dapat Memenuhi Prestasi Kepada Kreditur', *Kertha Semaya*, Vol. 2, No. 5, 2014. <https://ojs.unud.ac.id/index.php/kerthasemaya/article/view/39804/24187> diakses pada tanggal 21 Januari 2021.

Putra, Fani Martiawan Kumara, 'Tanggung Gugat Debitor Terhadap Hilangnya Hak Atas Tanah Dalam Obyek Jaminan Hak Tanggungan', *Yuridika*, Vol. 28, No. 2, 2013. <<https://e-journal.unair.ac.id/YDK/article/view/1760/1318>> diakses pada tanggal 12 Agustus 2020.

_____, 'Pembatalan Sertipikat Hak Atas Tanah Karena Cacat Administratif Serta Implikasinya Apabila Hak Atas Tanah Sedang Dijaminkan', *Perspektif*, Vol. 20, No. 2, 2015. <http://jurnal-perspektif.org/index.php/perspektif/article/view/152> diakses pada tanggal 18 November 2020.

Rusli, Tami, 'Hak Tanggungan sebagai Lembaga Jaminan terhadap Hak Milik atas Tanah', *Pranata Hukum*, Vol. 3, No. 2, 2008. <<http://jurnal.ubl.ac.id/index.php/PH/article/view/119>> diakses pada tanggal 21 Oktober 2020.

S, Bambang Catur P, 'Pengamanan Pemberian Kredit Bank Dengan Jaminan Hak Guna Bangunan', *Cita Hukum*, Vol. 2, No. 2, 2014.. <http://journal.uinjkt.ac.id/index.php/citahukum/article/view/1468> diakses pada tanggal 5 November 2020.

Usanti, Trisadini Prasastinah, 'Lahirnya Hak Kebendaan', *Perspektif*, Vol. 17, No. 1, 2012. < <http://jurnal-perspektif.org/index.php/perspektif/article/view/93>> diakses pada tanggal 11 November 2020.

Wilamarta, Misahardi dan Zulfadli Barus, 'Manfaat Analisis Yuridis dan Sosiologis yang Bersifat Komplementer dalam Perjanjian Kredit untuk Meminimalisir Resiko Bank Sebagai Kreditur', *Yustisia*, Vol. 1, No.2, 2012, h.159. <https://jurnal.uns.ac.id/yustisia/article/view/10640> diakses pada tanggal 11 Desember 2020.

Peraturan Perundang-Undangan

Burgerlijk Wetboek voor Indonesie (Staatsblad Tahun 1847 Nomor 23)

Herzien Inlandisch Reglement/ Reglemen Indonesia Yang Diperbaharui (RIB), (Staatsblad Tahun 1941 Nomor 44)

Reglement Op de Burgerlijke Rechtsvordering (Staatsblad Tahun 1847 Nomor 52 Jo. Staatsblad Tahun 1849 Nomor 63)

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043)

Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1992 Nomor 31, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3472)

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tangungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3632)

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1998 Nomor 182, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3790)

Undang-Undang Nomor 30 Tahun 1999 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 138, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3872)

Undang-Undang Nomor 48 Tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 157, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5076)

Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 108, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5252)

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3696)

Peraturan Mahkamah Agung Nomor 2 Tahun 2015 tentang Tata Cara Penyelesaian Gugatan Sederhana (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 1172)

Peraturan Mahkamah Agung Nomor 4 Tahun 2019 tentang Perubahan atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 2 Tahun 2015 tentang Tata Cara Penyelesaian Gugatan Sederhana (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 942)

Peraturan Menteri Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Menteri Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 9 Tahun 1999 tentang Tata Cara Pemberian dan Pembatalan Hak Atas Tanah Negara dan Pengelolaan.

Peraturan Menteri Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 22 Tahun 2017 tentang Penetapan Batas Waktu Penggunaan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan Untuk Menjamin Pelunasan Kredit Tertentu (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 113)

Peraturan Menteri Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 7 Tahun 2019 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Menteri Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 722)

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 2020 tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 349)

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 1/POJK.07/2014 tentang Lembaga Alternatif Penyelesaian Sengketa di Sektor Jasa Keuangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 12, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5499)

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 11/POJK.03/2015 tentang Ketentuan Kehati-Hatian Dalam Rangka Stimulus Perekonomian Nasional Bagi Bank Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 197, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5734)

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 18 /POJK.03/2016 tentang Penerapan Manajemen Risiko Bagi Bank Umum Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 53, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5861)

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 40/POJK.03/2019 tentang Penilaian Kualitas Aset Bank Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 247, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6440)

Tesis

Chandrika, Riandhani Septian, *Daya Mengikatnya Addendum Perjanjian Kredit Terhadap Pembebanan Hak Tanggungan Dalam Praktik Perbankan*, **Tesis**, Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Airlangga, Surabaya, 2019.

Parapamsi, M. Ainuddin, *Penerapan Asas Rechtsverwerking Dalam Perolehan Hak Atas Tanah Menurut Hukum Pertanahan Nasional (Putusan Peninjauan Kembali Mahkamah Agung Nomor 336 PK/Pdt/2015)*, **Tesis**, Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin, Makassar, 2018.

Widayanti, Fitri, *Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah Menurut Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (UUPA)*, **Tesis**, Program Studi Magister Hukum Universitas Airlangga, Surabaya, 2015.