

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN TIDAK MELAKUKAN PLAGIATii

HALAMAN PERSEMBAHANiv

HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBINGviii

HALAMAN PENGESAHAN PENGUJIix

KATA PENGANTAR..... x

ABSTRAKxi

ABSTRAC.....xii

DAFTAR ISI.....xiii

DAFTAR TABEL xv

DAFTAR GAMBAR..... xvii

BAB I PENDAHULUAN..... 1

1.1. Latar Belakang Masalah 1

1.2. Rumusan Masalah..... 6

1.3. Tujuan Penelitian 7

1.4. Manfaat penelitian 7

 1.4.1.Manfaat Akademis 7

 1.4.2.Manfaat Praktis 8

1.5. Kerangka Teori 8

 1.5.1.Teori Konflik 8

1.6. Kerangka Konseptual..... 17

 1.6.Konsep Konflik Kepentingan 17

 1.6.2.Konsep Sumber-sumber Konflik 19

 1.6.3.Konsep Kapasitas Pemerintah Kota 20

1.7.	Metode Penelitian	22
1.7.1.	Fokus Penelitian.....	22
1.7.2.	Jenis Penelitian.....	22
1.7.3.	Subyek Penelitian.....	23
1.7.4.	Teknik Pengumpulan Data.....	24
1.7.5.	Teknik Analisis Data.....	25
BAB II GAMBARAN UMUM DAERAH PENELITIAN.....		27
2.1.	Profil Kota Surabaya.....	27
2.1.1.	Keadaan Geografis Kota Surabaya	28
2.1.2.	Pusat Pertumbuhan Kota Surabaya	29
2.1.3.	Infrastruktur Jalan di Kota Surabaya	31
2.2.	Profil Pacar Keling.....	35
2.2.1.	Deskripsi Umum wilayah Pacar Keling.....	35
2.2.2.	Pasar Pacar Keling	36
2.2.3.	Kelompok Pedagang berdasarkan suku dan Karakteristik Pedagang Pasar Pacar Keling.....	37
2.3.	Pembangunan Infrastruktur Jalan Kembar di Pacar Keling	38
2.3.1.	Tujuan Pembangunan Infrastruktur Jalan Kembar di Pacar Keling	38
2.3.2.	Peta Rencana Pembangunan Infrastruktur Jalan Kembar	39
2.3.3.	Permasalahan dalam Pembangunan Infrastruktur Jalan Kembar	39
BAB III TEMUAN DATA DAN ANALISIS		41
3.1.	Faktor Penyebab Konflik Kepentingan antara Pemerintah kota Surabaya dan Pedagang Pasar Pacar Keling dalam Pemanfaatan lahan	41
3.1.1.	Latar Belakang Terjadinya Konflik Kepentingan antara Pemerintah Kota Surabaya dengan Pedagang Pasar Pacar Keling	41
3.1.2.	Faktor yang mendorong terjadinya konflik kepentingan antara Pemerintah Kota Surabaya dengan pedagang pasar Pacar Keling dalam pemanfaatan lahan	49

3.2.	Proses dan konflik yang terjadi antara Pemerintah Kota Surabaya dengan Pedagang Pasar Pacar Keling dalam pembebasan lahan untuk Pembangunan Infrastruktur Jalan Kembar di Pacar Keling.....	53
3.2.1.	Tokoh-tokoh yang terlibat dalam konflik pembebasan lahan untuk Pembangunan Infrastruktur Jalan Kembar di Pacar Keling	53
3.2.2.	Dinamika konflik pembebasan lahan untuk Pembangunan Infrastruktur Jalan Kembar di Pacar Keling.....	65
3.2.3.	Kepentingan kelompok dalam proses konflik kepentingan antara Pemerintah Kota Surabaya dan pedagang pasar Pacar Keling.....	67
3.3.	Peran Pemerintah Kota Surabaya dalam menyelesaikan permasalahan dengan para pedagang pacar keling pada konflik kepentingan dalam pemanfaatan lahan	71
3.3.1.	Keputusan Pemerintah Kota Surabaya yang dipengaruhi oleh DPRD Kota Surabaya mengenai nasib para pedagang.....	72
3.3.2.	Rencana Relokasi Pedagang Pasar Pacar Keling yang bekerjasama dengan PD Pasar Surya	74
3.4.	Interpretasi Teori Konflik	77
BAB IV PENUTUP		84
4.1	Kesimpulan	84
4.2.	Saran	86
DAFTAR PUSTAKA		87
LAMPIRAN.....		90

DAFTAR TABEL

Tabel.1.1. Jumlah Pedagang Berdasarkan Suku.....	34
Tabel 1.2. Data Perkembangan Volume Lalu Lintas Harian Rata-rata (LHR) di Jalan Tambang Boyo	41

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Peta Rencana Pembangunan Infrastruktur Jalan Kembar.....45