

**DAFTAR ISI**

Judul .....	i
Halaman Pernyataan Tidak Melakukan Plagiat .....	ii
Halaman Pengungkapan Maksud Penulisan Skripsi .....	iii
Halaman Persembahan .....	iv
Motto .....	vii
Halaman Persetujuan Dosen Pembimbing .....	viii
Halaman Pengesahan Panitia Penguji .....	ix
Abstrak .....	x
Abstract .....	xi
Kata Pengantar .....	xii
Daftar Isi .....	xiv
Daftar Tabel dan Gambar .....	xvii

**BAB I PENDAHULUAN**

1.1. Latar Belakang Masalah .....	I-1
1.2. Rumusan Masalah Penelitian .....	I-5
1.3. Tujuan Penelitian .....	I-5
1.4. Manfaat Penelitian .....	I-6
1.5. Kerangka Konseptual dan Teori .....	I-6
1.5.1. Kerangka Konseptual .....	I-6
1.5.1.1. Pemerintah dan Pemerintahan Daerah .....	I-6
1.5.1.2. Konflik .....	I-9
1.5.1.3. Korporasi .....	I-11
1.5.1.4. Masyarakat Sipil .....	I-11
1.5.2. Kerangka Teoritik .....	I-12
1.5.2.1. Teori Konflik Sosial .....	I-13
1.6. Metodologi Penelitian .....	I-20
1.6.1. Jenis Penelitian .....	I-20
1.6.2. Fokus Penelitian .....	I-21

1.6.3.	Lokasi Penelitian .....	I-21
1.6.4.	Subyek Penelitian .....	I-22
1.6.5.	Teknik Pengumpulan Data .....	I-24
1.6.6.	Jenis Data .....	I-26
1.6.7.	Teknik Analisis Data .....	I-26

## **BAB II GAMBARAN UMUM KONFLIK**

2.1.	Gambaran Umum Kota Surabaya .....	II-1
2.1.1.	Lokasi .....	II-1
2.1.2.	Pemerintahan Kota Surabaya .....	II-5
2.1.3.	Tanah .....	II-12
2.1.4.	Penduduk dan Tenaga Kerja .....	II-13
2.2.	Gambaran Umum Kelurahan Sukomanunggal .....	II-16
2.2.1.	Profil Kelurahan Sukomanunggal .....	II-16
2.2.2.	Kondisi Penduduk .....	II-18
2.3.	Gambaran Umum PT Sinar Suri .....	II-20
2.4.	Gambaran Umum Konflik .....	II-22

## **BAB III ANALISIS KONFLIK DAN IMPLIKASI TEORI**

3.1.	Dinamika Konflik .....	III-1
3.1.1.	Penyebab Konflik Sosial .....	III-2
3.1.1.1.	Tidak Ada Sosialisasi .....	III-2
3.1.1.2.	Kebencian Masyarakat Terhadap Perilaku PT Sinar Suri .....	III-7
3.1.1.3.	Penerbitan Izin Mendirikan Bangunan .....	III-8
3.1.1.3.1.	Kecacatan Dalam Penerbitan IMB .....	III-8
3.1.1.3.2.	Bangunan Baru Tidak Memiliki IMB .....	III-11
3.1.1.4.	Dampak Aktivitas Pembangunan Hingga Hadirnya Korban Jiwa .....	III-12
3.1.1.5.	Lemahnya Respon Pemerintah .....	III-20
3.1.2.	Aktor Konflik .....	III-22

3.1.2.1. Aktor PT Sinar Suri dengan Masyarakat Kelurahan Sukomanunggal .....	III-22
3.1.4. Gerakan Perlawanan Masyarakat .....	III-26
3.2. Resolusi Konflik .....	III-29
3.2.1. Upaya Masyarakat dan Pemerintah .....	III-30
3.2.2. Upaya PT Sinar Suri .....	III-37

#### **BAB IV PENUTUP**

4.1. Kesimpulan .....	IV-1
4.2. Saran .....	IV-2

#### **Daftar Pustaka**

#### **Lampiran**

**DAFTAR TABEL DAN GAMBAR**

**Daftar Tabel**

Tabel 1.1.	Subyek Penelitian .....	I-22
Tabel 2.1.	Pembagian Wilayah Unit Pengembangan Kota Surabaya .....	II-3
Tabel 2.2.	Kecamatan dan Kelurahan Kota Surabaya .....	II-5
Tabel 2.3.	Proporsi Penggunaan Lahan Kota Surabaya .....	II-13
Tabel 2.4.	Data Penduduk Kota Surabaya Berdasarkan Jenis Kelamin .....	II-13
Tabel 2.5.	Data Penduduk Kota Surabaya Berdasarkan Kecamatan .....	II-14
Tabel 2.6.	Data Penduduk Kota Surabaya Berdasarkan Lapangan Pekerjaan Utama .....	II-16
Tabel 2.7.	Data Penduduk Kelurahan Sukomanunggal Berdasarkan Jenis Kelamin .....	II-18
Tabel 2.8.	Data Penduduk Kelurahan Sukomanunggal Berdasarkan Golongan Umur .....	II-18
Tabel 2.9.	Data Penduduk Kelurahan Sukomanunggal Berdasarkan Mata Pencarian .....	II-19
Tabel 3.1.	Surat Kesepakatan Bersama .....	III-40

**Daftar Gambar**

Gambar 2.1.	Peta Administrasi Kota Surabaya .....	II-1
Gambar 2.2.	Peta Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Surabaya .....	II-3
Gambar 2.3.	Peta Administrasi Kelurahan Sukomanunggal .....	II-17
Gambar 2.4.	Bangunan PT Sinar Suri .....	II-21
Gambar 3.1.	Peta Konflik Sosial .....	III-26
Gambar 3.3	Aksi Unjuk Rasa Masyarakat Kelurahan Sukomanunggal di Depan PT Sinar Suri.....	III-27
Gambar 3.4	Pengamanan Pemilik PT Sinar Suri di Kapolsek Sukomanunggal	

..... III-35