

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PENETAPAN PANITIA PENGUJI	iii
SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS TESIS.....	iv
MOTTO	v
ABSTRACT	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN.....	x
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1. Latar Belakang	1
2. Rumusan Masalah	9
3. Tujuan Penelitian	10
4. Manfaat Penelitian	10
4.1 Secara Teoritis atau Akademik	10
4.2 Secara Praktis	10
5. Metode Penelitian	11
5.1 Tipe Penelitian	11
5.2 Pendekatan Masalah	11
5.3 Bahan Hukum.....	12
5.4 Prosedur Pengumpulan dan Pengolahan Bahan Hukum	14
5.5 Analisis Bahan Hukum	14
6. Sistematika Penulisan	15
BAB II KEDUDUKAN PENERIMA KUASA DALAM <i>PRE PROJECT SELLING</i> YANG DILAKUKAN BERDASARKAN KUASA MENJUAL DARI PEMILIK HAK ATAS TANAH	17
2.1 Kedudukan Penerima Kuasa Dalam Kuasa Menjual Sebagai Dasar Melakukan <i>Pre Project Selling</i>	16
2.1.1 Konsep Kuasa Menjual	16
2.1.2 Syarat Pemasaran Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat 11/2019 Pasal 4 Ayat (1).....	24
2.2 Tanggung Gugat Penerima Kuasa Atas <i>Pre Project Selling</i> Yang Merugikan Konsumen	28
BAB III BENTUK PERLINDUNGAN KONSUMEN YANG MENGALAMI KERUGIAN ATAS <i>PRE PROJECT SELLING</i> YANG DITUANGKAN DALAM BENTUK PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI	35

3.1 Bentuk Perlindungan Kepada Konsumen Atas Perjanjian Pengikatan Jual Beli (Permen PUPR 11/2019 Pasal 4 Ayat (7)).....	35
3.2 Upaya Hukum Bagi Konsumen Atas Kerugian Yang Dialami Pada Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	41
3.2.1 Gugatan Wanprestasi	41
3.2.2 Gugatan <i>Class Action</i>	53
BAB IV PENUTUP	60
Kesimpulan	60
Saran	62
DAFTAR BACAAN	