

**TESIS**

**PEMBATALAN LELANG EKSEKUSI PENGADILAN YANG  
DIDASARKAN PUTUSAN PENGADILAN YANG LAIN  
(Analisis Putusan MA Nomor 1068 K/Pdt/2008)**



**OLEH**

**VICTORIA PASARI PUTRI  
NIM. 031814253078**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS AIRLANGGA  
SURABAYA  
2020**

**LEMBAR PENGESAHAN**

**Tesis ini telah disetujui,  
Tanggal 05 November 2020**

**Oleh:**

**Pembimbing Ketua,**



**Dr. M. Hadi Shubhan, S.H., CN., M.H.**  
**NIP. 197304062003121002**

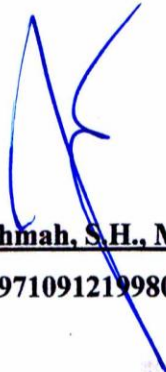
**Pembimbing Kedua,**



**Gianto Al Imron, S.H., M.H.**  
**NIP. 197206101998021001**

**Mengetahui :**

**Ketua Program Studi Magister Kenotariatan  
Fakultas Hukum Universitas Airlangga**



**Dr. Mas Rahmah, S.H., M.H., LL.M.**  
**NIP. 197109121998022001**

**Tesis ini telah diuji dan dipertahankan di hadapan Panitia Penguji,  
Pada tanggal 05 November 2020**

**PANITIA PENGUJI TESIS :**

**Ketua : Dr. Mas Rahmah, S.H., M.H., LL.M.**

**Anggota : 1. Dr. M. Hadi Subhan, S.H., C.N., M.H.**

**2. Gianto Al Imron, S.H., M.H.**

**4. Dr. Bambang Suheryadi, S.H., M.Hum.**

**5. Dr. Trisadini Prasatinah Usanti, S.H., M.H.**

**SURAT PERNYATAAN**

Yang bertanda tangan dibawah ini saya :

Nama : VICTORIA PASARI PUTRI

NIM : 031814253078

Alamat/No. Tlp : Jl. Pramuka nomor 18 Rantepao, Toraja Utara

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Tesis saya ini adalah asli dan benar-benar hasil karya sendiri, dan bukan hasil karya orang lain dengan mengatas namakan saya, serta bukan merupakan hasil peniruan atau penjiplakan (plagiarism) dari hasil karya orang lain. Tesis ini belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik di Universitas Airlangga, maupun di Perguruan Tinggi lainnya;
2. Dalam Tesis tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar kepustakaan.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis Tesis ini, serta sanksi-sanksi lainnya dengan norma pengaturan yang berlaku di Universitas Airlangga.

Surabaya, 04 November 2020  
Yang membuat pernyataan,



VICTORIA PASARI PUTRI  
NIM.031814254078

**MOTTO**

**“Karena masa depan sungguh ada, dan harapanmu tidak akan hilang”**

**(Amsal 23:18)**

## **DAFTAR PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN**

- Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945
- Burgerlijk Wetboek Voor Indonesie (Staatsblad Tahun 1847 Nomor 23)
- Herziene Indonesisch Reglement / Reglemen Indonesia Yang Diperbaharui
- Peraturan Lelang (Vendu Reglement, Ordonantie 28 Pebruari 1908 Staatsblad 1908 : 189  
sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan staatsblad 1941 : 3)
- Undang-Undang Nomor 49 Prp Tahun 1960 tentang Panitia Urusan Piutang  
Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 156  
Tambahan Lembaran Negara Nomor 2104)
- Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1981 tentang Kitab Undang-undang Hukum  
Acara Pidana, (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1981 Nomor  
76 Tambahan Lembaran Negara Nomor 3209)
- Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan sebagaimana telah  
diubah dengan Undang-undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perbankan  
(Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1998 Nomor 182  
Tambahan Lembaran Negara Nomor 3790)
- Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan. (Lembaran  
Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 42 Tambahan Lembaran  
Negara Nomor 3632)
- Undang-Undang Nomor 19 Tahun 1997 tentang Penagihan Pajak dengan Surat  
Paksa sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 19 Tahun  
2000. (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 129  
Tambahan Lembaran Negara Nomor 3987)
- Undang-Undang Nomor 42 tahun 1999 tentang Fidusia, (Lembaran Negara  
Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 168 Tambahan Lembaran Negara  
Nomor 3889)
- Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara. (Lembaran  
Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 47 Tambahan Lembaran  
Negara Nomor 4286)
- Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara,  
(Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 5  
Tambahan Lembaran Negara Nomor 4355)

Undang-Undang Nomor 24 tahun 2004 tentang Lembaga Penjamin  
Simpanan(Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 96  
Tambahan Lembaran Negara Nomor 4420)

Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2004 tentang Kepailitan. (Lembaran Negara  
Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 131 Tambahan Lembaran Negara  
Nomor 4443)

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah,  
(Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59  
Tambahan Lembaran Negara Nomor 3696)

Instruksi Presiden Nomor 9 Tahun 1970 tentang Penjualan dan atau Pemindah  
tanganan Barang-barang yang Dimiliki/Dikuasai Negara

Instruksi Lelang (Vendu Instructie, Staatsblad 1908 :190 sebagaimana telah  
beberapa kali diubah terakhir dengan staatsblad 1930 : 85)

Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia nomor 27/PMK.06/2016  
Tentang Perubahan atas Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia  
nomor 106/PMK.06/2013 Tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang. (Berita  
Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 270)