

DAFTAR ISI

	Halaman
SAMPUL DEPAN	i
SAMPULDALAM	ii
PRASYARAT GELAR	iii
LEMBAR PERSETUJUAN.....	iv
PENETAPAN PANITIA	v
PERNYATAAN ORISINALITAS	vi
KATA PENGANTAR	vii
RINGKASAN	viii
ABSTRAK	ix
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR TABEL.....	xvii
DAFTAR GAMBAR	xviii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	16
1.3. Tujuan Penelitian	16
1.4. Manfaat Penelitian	16
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA TEORITIS.....	17
2.1. Tinjauan Pustaka	17
2.2. Kerangka Teoritis	25
2.2.1. Teori Produksi Ruang	26
2.2.1.1. Ruang Sebagai Produk Sosial	29
2.2.1.2. Triadik Konseptual Ruang	33
2.2.1.3. Revolusi Kaum Urban dan Hak Atas Kota	40
2.2.2. Teori Akumulasi Kapital Melalui Penjarahan Ruang	46
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	56
3.1. Jenis dan Pendekatan Penelitian	56
3.2. Lokasi Penelitian	58
3.3. Informan Penelitian	60
3.4. Jenis Data dan Teknik Pengumpulan Data	61
3.5. Kredibilitas Data	63
3.6. Teknik Analisa Data	63

**BAB IV PEMBANGUNAN DAN PENGEMBANGAN TATA RUANG
KOTA KUPANG 65**

4.1. Profil Wilayah Kota Kupang	65
4.1.1. Sejarah Kota Kupang	65
4.1.2. Letak, Luas dan Batas Wilayah Administrasi Kota Kupang	70
4.2. Penduduk dan Tenaga Kerja	72
4.2.1. Penduduk	72
4.2.2. Tenaga Kerja	74
4.3. Fasilitas Umum dan Sosial	76
4.3.1. Fasilitas Pendidikan	76
4.3.2. Fasilitas Kesehatan	77
4.4. Perekonomian Kota Kupang	78
4.4.1. Pertumbuhan Ekonomi	78
4.4.2. Produk Domestik Regional Bruto (PDRB)	79
4.4.3. Keuangan Daerah	84
4.4.4. Perdagangan dan Industri	86
4.4.5. Pariwisata	89
4.5. Penataan Ruang Wilayah Kota Kupang	90
4.5.1. Tata Ruang Wilayah Kota Kupang	90
4.5.1.1. Struktur Ruang Kota Kupang	91
4.5.1.2. Pola Ruang Kota Kupang	93
4.5.1.2.1. Kawasan Lindung	93
4.5.1.2.2. Kawasan Budidaya	94
4.5.1.2.3. Kawasan Strategis Kota Kupang	96
4.5.1.2.3.1. Kawasan Strategis Kota Kupang dari Aspek Kepentingan Ekonomi	96
4.5.1.2.3.2. Kawasan Strategis Kota Kupang dari Aspek Kepentingan Fungsi dan Daya Dukung Lingkungan	97
4.5.1.2.3.3. Kawasan Strategis Kota Kupang dari Aspek Kepentingan Pertahanan dan Keamanan	97
4.5.2. Prasarana Wilayah Kota Kupang	98
4.5.2.1. Sistem Jaringan Jalan	98
4.5.2.2. Sistem Pengelolaan Air Bersih	100
4.5.2.3. Sistem Pengelolaan Sampah	102

**BAB V PRODUKSI RUANG EKONOMI YANG DILAKUKAN OLEH
PEMERINTAH, INVESTOR DAN MASYARAKAT DI KOTA
KUPANG..... 105**

5.1. Praktik Tata Kelola (Produksi) Ruang Ekonomi Di Kota Kupang	105
5.2. Modus Perampasan Ruang Publik Di Kota Kupang	115
5.2.1. Politik Kepengaturan (Governmentality)	116
5.2.2. Privatisasi Ruang Publik	121

5.3. Ketidakadilan Spasial: Menyusutnya Ruang Untuk Masyarakat Miskin	131
5.3.1. Kasus Penggusuran PKL dan Rumah Warga	133
5.3.2. Kasus Ruang Terbuka Hijau	148
5.4. Kawasan Pusat Kota Lama yang Mengkerut dan Wilayah Pinggiran Kota Yang Semrawut	156
5.4.1. Kasus Revitalisasi Taman Kota	156
5.4.2. Kawasan Pusat Kota Lama dan Wilayah Permukiman Penduduk yang diabaikan	163

**BAB VI DINAMIKA RELASI KUASA DAN KEPENTINGAN
EKONOMI-POLITIK ANTARA PEMERINTAH, INVESTOR DAN
MASYARAKAT DALAM TATA KELOLA RUANG DI KOTA
KUPANG 170**

6.1. Relasi Kuasa dan Kepentingan Ekonomi-Politik Pemerintah Kota dan Investor dalam Tata Kelola Ruang Di Kota Kupang	170
6.2. Relasi Kuasa dan Kepentingan Ekonomi-Politik Pemerintah Kota dan Masyarakat dalam Tata Kelola Ruang Di Kota Kupang	181

BAB VII PENUTUP 190

7.1. Kesimpulan	190
7.2. Rekomendasi	192

DAFTAR PUSTAKA 194

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel III.1 Narasumber Penelitian	60
Tabel IV.1 Luas Wilayah Menurut Kecamatan di Kota Kupang Tahun 2018	71
Tabel IV.2 Jumlah dan Laju Pertumbuhan Penduduk Kota Kupang Tahun 2015-2019	73
Tabel IV.3 Tingkat Partisipasi Angkatan Kerja Menurut Jenis Kelamin di Kota Kupang Tahun 2019	74
Tabel IV.4 Penduduk Berumur 15 Tahun ke Atas yang Bekerja Menurut Status Pekerjaan Utama dan Jenis Kelamin Kota Kupang Tahun 2019	75
Tabel IV.5 Jumlah Sekolah, Siswa dan Guru di Kota Kupang Tahun 2018-2019	76
Tabel IV.6 Fasilitas Kesehatan di Kota Kupang Tahun 2015-2018	77
Tabel IV.7 Pertumbuhan Ekonomi Kota Kupang Tahun 2015-2019	78
Tabel IV.8 Perkembangan PDRB di Kota Kupang Tahun 2015-2019	81
Tabel IV.9 Distribusi Persentase Produk Domestik Regional Bruto Kota Kupang Atas Dasar Harga Berlaku Menurut Lapangan Usaha Tahun 2015-2019	83
Tabel IV.10 Realisasi Pendapatan Pemerintah Kota Kupang Menurut Jenis . Pendapatan Tahun 2016-2019	85
Tabel IV.11 Jumlah Perusahaan Menurut Badan Hukum di Kota Kupang Tahun 2016-2018.....	86
Tabel IV.12 Jumlah Perusahaan, Tenaga Kerja, Nilai Investasi dan Nilai Produksi di Kota Kupang Tahun 2018	88
Tabel IV.13 Jumlah Sarana Perdagangan Menurut Jenisnya di kota Kupang Tahun 2016-2018	89
Tabel IV.14 Perkembangan Objek Wisata dan Prasarana Penunjang Pariwisata di Kota Kupang	90
Tabel IV.15 Struktur Ruang Kota Kupang Tahun 2011-2031.....	91
Tabel IV.16 Kawasan Lindung di Kota Kupang	93
Tabel IV.17 Pola Pemanfaatan Ruang Kota Kupang Tahun 2011-2031.....	94
Tabel IV.18 Panjang Jalan Menurut Status Jalan di Kota Kupang Tahun 2019	98
Tabel IV. 19 Panjang Jalan Menurut Jenis Permukaan Jalan di Kota Kupang Tahun 2016-2019	99
Tabel IV.20 Panjang Jalan Menurut Kondisi Jalan di Kota Kupang Tahun 2016-2019	99
Tabel IV. 21 Jumlah Pelanggan dan Pemakaian Air Bersih di Kota Kupang Tahun 2016-2019	101
Tabel IV.22 Sarana dan Prasarana Persampahan di Kota Kupang Tahun 2019.....	103

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar IV.1 Peta Administrasi Kota Kupang	72
Gambar V.1 Hotel On The Rock dan Hotel M di Wilayah Pesisir Pantai Pasir Panjang	124
Gambar V.2 Subasuka Galery dan Water Park dan Restoran Timor Raya yang berada di Pesisir Pantai Pasir Panjang	126
Gambar V.3. Kondisi Warga di Jln. Mandiri RT 12/RW 04 Kelurahan Pasir Panjang, Kecamatan Kota Lama, Kota Kupang pasca digusur oleh Pemkot Kupang dalam rangka pembangunan rumah sakit kota..	143
Gambar V.4 Satu unit excavator dipakai oleh Pemerintah Provinsi NTT untuk menghancurkan rumah warga di Kelurahan Manulai II Kecamatan Alak Kota Kupang	144
Gambar V.5 Warga membangun rumah permanen di jalur hijau tebing Bantaran Kali Liliba	152
Gambar V.6. Taman Ina Boi dan Taman Tiroso	158
Gambar V.7. Taman Generasi Penerus dan Taman Kasih	159
Gambar V. 8. Rumah Jabatan Asisten Residen Kupang dan Pabrik Es Minerva	164