

DAFTAR BACAAN

BUKU

Adjie, Habib, *Merelasikan Pembebanan Hak Tanggungan Dengan Eksekusi Hak Tanggungan (Pedoman Bagi Notaris dan PPAT Serta Pejabat Lelang*, Duta Nusindo Semarang, Semarang, 2018.

Hajati, Sri, [et.al], *Buku Ajar: Politik Hukum Pertanahan*, Airlangga University Press, Surabaya, 2018.

Harahap, M. Yahya, *Hukum Acara Perdata Tentang Gugatan, Persidangan, Penyitaan, Pembuktian dan Putusan Pengadilan*, Sinar Grafika, Jakarta, 2015.

Harsono, Boedi, *Hukum Agraria Indonesia (Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria Isi dan Pelaksanaannya)*, Djambatan, Jakarta, 2008.

Isnaeni, Moch., *Selintas Pintas Hukum Perikatan (Bagian Umum)*, Revka Petra Media, Surabaya, 2017.

Marzuki, Peter Mahmud, *Penelitian Hukum*, Cet. 12, Kencana Prenadamedia Group, Jakarta, 2016.

Moechtar, Oemar (Ed.), *Dinamika Hukum Agraria Indonesia*, Kencana Prenadamedia, Jakarta, 2020.

Santoso, Urip, *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*, Kencana Prenadamedia, Jakarta, 2012.

_____, *Pendaftaran Dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Kencana Prenadamedia, Jakarta, 2015.

Siahaan, Marihot P., *Utang Pajak, Pemenuhan Kewajiban, dan Penagihan Pajak Dengan Surat Pajak*, Rajagrafindo Persada, Jakarta, 2004.

Sianturi, Purnama Tioria, *Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Barang Jaminan Tidak Bergerak Melalui Lelang : Edisi Revisi*, Mandar Maju, Bandung, 2013.

Subagyono, Bambang Sugeng A., dan Sujayadi, *Pengantar Hukum Acara Perdata*, Kencana Prenadamedia, Jakarta, 2012.

Sumardjono, Maria SW., *Alternatif Kebijakan Pengaturan Hak Atas Tanah Beserta Bangunan Bagi Warga Negara Asing dan Badan Hukum Asing*, Buku Kompas, Jakarta, 2007.

_____, Maria SW., *Tanah Dalam Perspektif Hak Ekonomi Sosial dan Budaya*, Buku Kompas, Jakarta, 2009.

Sumarja, FX., *Hak Atas Tanah Bagi Orang Asing: Tinjauan Politik Hukum Dan Perlindungan Warga Negara Indonesia*, STPN Press, Sleman, 2015.

Usman, Rachmadi, *Hukum Lelang*, Sinar Grafika, Jakarta, 2019.

Winarsi, Sri dan Wilda Prihatiningtyas, *Buku Ajar: Pemerintahan Daerah*, Airlangga University Press, Surabaya, 2019.

JURNAL

Dini, Widia Ulan, Sudiarto & Aris Munandar, "Status Hukum Penguasaan Hak Atas Tanah Oleh Warga Negara Asing Yang Diperoleh Melalui Pelelangan Obyek Hak Tanggungan", *Jurnal IUS: Kajian Hukum dan Keadilan*, Vol. 5, No. 2, 2017 <http://jurnalius.ac.id/ojs/index.php/jurnalIUS/article/download/466/pdf_48 diakses pada 11 September 2020>.

Gunari, Windy Januari, Widodo Suryandono, "Penerapan Pembuatan Surat Kuasa Substitusi Untuk Menjual Tanah Dan Stasiun Pengisian Bahan Bakar Umum (Studi Putusan Pengadilan Tinggi Medan Nomor 199 Tanggal 14 Agustus 2018)", *Notary Indonesian Journal*, Vol. 1, No. 4, 2019 <<http://notary.ui.ac.id/index.php/home/article/view/639> diakses pada 18 Desember 2020>.

Gusty, Vara, Iswi Hariyani, dan Firman Floranta, "Kajian Hukum Kekuatan Akta Risalah Lelang Dalam Perkara Perdata", *Artikel Ilmiah Penelitian Mahasiswa: SRA Law*, 2014 <<http://repository.unej.ac.id/handle/123456789/58720> diakses 10 September 2020>.

Ismail, Nurlaila, Ilyas, dan Mahdir Syahbandir, "Kepemilikan Tanah Hak Milik Yang dikuasai Bersama Warga Negara Indonesia (WNI) Dan Warga Negara Asing (WNA) Yang Diperoleh Berdasarkan Warisan Di Provinsi Aceh", *Syiah Kuala Law Journal*, Vol. 2, No. 2, Agustus 2018 <<http://jurnal.unsyiah.ac.id/SKLJ/article/view/11633> diakses pada 10 Desember 2020>.

Kartadimadja, Tuti Susilawati, Janet Elizabeth Tenges, "Analisis Keabsahan Kepemilikan Tanah Oleh Orang Asing Di Indonesia (Studi Kasus Nomor :

9/PT.G/2018/PN.Skb)”, *PALAR Jurnal*, Vol. 6, No. 1, Januari 2020 <<https://journal.unpak.ac.id/index.php/palar/article/download/1851/pdf>> diakses pada 12 September 2020>.

Kumampung, Farrell Gian, “Pemindahan Hak Milik Atas Tanah Melalui Lelang Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 Dan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997”, *Lex Crimen*, Vol. VI, No. 5, Juli 2017 <<https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/lexcrimen/article/view/16935>> diakses pada 2 Desember 2020>.

Murni, Christiana Sri, “Peralihan Hak Atas Tanah Tanpa Sertifikat”, *Lex Librum: Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 4, No. 2, Juni 2018 <<http://lexlibrum.id/index.php/lexlibrum/article/download/108/pdf>> diakses pada 30 Desember 2020>.

Pambudi, Eko Setyo dan M. Irnawan Darori, “Peran Dan Tanggung Jawab Pejabat Lelang Terhadap Keabsahan Dokumen Dalam Pelelangan (Studi KPKNL Madiun)”, *Jurnal Repertorium*, Vol. 4, No. 2, Juli-Desember 2017 <<https://jurnal.uns.ac.id/repertorium/article/view/18262>> diakses pada 12 November 2020>.

Pardede, Marulak, “Hak Menguasai Negara Dalam Jaminan Kepastian Hukum Kepemilikan Hak Atas Tanah Dan Peruntukannya (State’s Right To Take Possession Legal Certainty On Ttitle Over Land And Land Designation)”, *De Jure: Jurnal Penelitian Hukum*, Vol. 19, No. 4, Desember 2019 <<https://ejournal.balitbangham.go.id/index.php/dejure/article/download/826/pdf>> diakses pada 10 Desember 2020>.

Prananingrum, Dyah Hapsari, “Telaah Terhadap Esensi Subjek Hukum: Manusia Dan Badan Hukum”, *Refleksi Hukum*, Vol. 8, No. 1, 2014 <<https://ejournal.uksw.edu/refleksihukum/article/view/453>> diakses pada 21 November 2020>

Rondonuwu, Giovanni, “Kepastian Hukum Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Berdasarkan PP Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah”, *Lex Privatum*, Vol. V, No. 4, Juni 2017 <<https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/lexprivatum/article/view/16104>> diakses 28 Desember 2020>.

Santoso, Urip, “Jual Beli Tanah Hak Milik Yang Bertanda Petuk Pajak Bumi (Kutipan Letter C)”, *Perspektif*, Vol. XVII, No. 2, Mei 2012 <<https://www.jurnal-perspektif.org/index.php/perspektif/article/view/95/87>> diakses pada 30 Desember 2020>.

Subagyono, Bambang Sugeng Ariadi, Johan Wahyudi, Razky Akbar, “Kajian Penerapan Asas Ultra Petita Pada Petitum Ex Aequo Et Bono”, *Yuridika*, Vol.

- 29, No. 1, Januari-April 2014 < <https://e-journal.unair.ac.id/YDK/article/view/360> diakses.pada 10 November 2020>.
- Sumardjono, Maria SW., “Aspek Teoritis Peralihan Hak atas Tanah Menurut UUPA”, *MIMBAR HUKUM*, No. 18/X/93, 1993 < <https://jurnal.ugm.ac.id/jmh/issue/archive> diakses pada 30 Desember 2020>.
- Suryandari, Ratri Puspita, Lita Tyesta ALW., dan Adya Paramita Prabandari, “Akibat Hukum Tidak Terpenuhinya Syarat-Syarat Pembuatan Akta Jual Beli Oleh Notaris”, *Notarius: Jurnal Studi Kenotariatan*, Vol. 13, No. 2, 2020 < <https://ejournal.undip.ac.id/index.php/notarius/article/view/31170> diakses pada 28 Desember 2020>.
- Timbuleng, Juita Julianti, “Hak Substitusi Penerima Kuasa Dalam Perkara Perdata”, *Lex Privatum*, Vol. II, No. 3, Agustus-Oktober 2014 < <https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/lexprivatum/article/view/6170> diakses pada 11 Desember 2020>.
- Tista, Adwin, “Perkembangan Sistem Lelang Di Indonesia”, *Al’Adl*, Vol. V, No. 10, Juli-Desember 2013 < <https://ojs.uniska-bjm.ac.id/index.php/aldli/article/download/194/187> diakses pada 12 Desember 2020>.
- Trijono, Rachmat, “Hak Menguasai Negara Di Bidang Pertanahan”, *Badan Pembinaan Hukum Nasional*, Jakarta, 2015 < https://www.bphn.go.id/data/documents/penelitian_hak_menguasai_negara_di_bid_pertanahan.pdf diakses pada 11 September 2020>.
- Winarsi, Sri, “Wewenang Pertanahan Pada Era Otonomi Daerah”, *Yuridika*, Vol. 23, No. 3, September 2008 < <https://e-journal.unair.ac.id/YDK/issue/archive> diakses pada 22 November 2020>.
- Zulkifli, Suhaila, “Tinjauan Tentang Pelaksanaan Lelang Atas Agunan Hak Tanggungan Dalam Perkara Kredit Macet (Studi Putusan Nomor 86/PDT/2015/PT.MDN)”, *Jurnal Hukum Kaidah*, Vol. 17, No. 2, 2018 < <https://jurnal.uisu.ac.id/index.php/jhk/article/view/356/370> diakses pada 10 November 2020>.

SKRIPSI/TESIS/DISERTASI

- Hermawaty, Triana, *Perlindungan Hukum Pemenang Lelang Hak Atas Tanah Yang Objek Lelanganya Tidak Ada Secara Fisik Sebagaimana Tercantum Dalam Sertipikat*, Tesis, Program Magister Kenotariatan, Universitas Airlangga, Surabaya, 2019.

Lindawati, Radina, *Keberlakuan Surat Kuasa Menjual Substitusi Dalam Peralihan Hak Atas Tanah Dan Bangunan*, **Tesis**, Program Magister Kenotariatan, Universitas Airlangga, Surabaya, 2007.

Putri, Ni Luh Putu Ayu Dian Pramesti, *Kekuatan Hukum Transaksi Jual Beli Tanah Menurut Hukum Adat Setelah Berlakunya Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah*, **Tesis**, Fakultas Hukum Universitas Airlangga, Surabaya, 2013.

Wibisono, Steven Candra, *Tanggung Jawab Notaris Dalam Pembuatan Surat Kuasa Substitusi (Analisis Putusan Pengadilan Negeri Denpasar Nomor 109/Pdt.G/2011/PN.Dps)*, **Tesis**, Program Magister Kenotariatan, Universitas Airlangga, Surabaya, 2013.

Winarsi, Sri, *Kedudukan Badan Pertanahan Nasional (BPN) Di Era Otonomi Daerah*, **Disertasi**, Program Doktor Ilmu Hukum, Universitas Airlangga, Surabaya, 2013.

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia 1945.

Burgerlijk Wetboek, Staatsblaad Tahun 1847 Nomor 23.

Vendu Reglement, Staatsblad Tahun 1908 Nomor 189.

Vendu Instructie, Staatsblad Tahun 1908 Nomor 190.

Undang – Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043).

Undang – Undang Nomor 12 Tahun 2006 tentang Kewarganegaraan Republik Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2006 Nomor 63, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4634).

Undang – Undang Nomor 6 Tahun 2011 tentang Keimigrasian (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 52, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5216).

Undang – Undang Nomor 24 Tahun 2013 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2006 tentang Administrasi Kependudukan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2013 Nomor 232, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5475).

Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan Dan Hak Pakai Atas Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3643).

Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3696).

Peraturan Pemerintah Nomor 103 Tahun 2015 tentang Pemilikan Rumah Tempat Tinggal Atau Hunian Oleh Orang Asing Yang Berkedudukan Di Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 325, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5793).

Peraturan Pemerintah Nomor 51 Tahun 2020 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Pemerintah Nomor 31 Tahun 2013 tentang Peraturan Pelaksana Undang – Undang Nomor 6 Tahun 2011 tentang Keimigrasian (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 203, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6553).

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 16 Tahun 1997 tentang Perubahan Hak Milik Menjadi Hak Guna Bangunan atau Hak Pakai dan Hak Guna Bangunan Menjadi Hak Pakai.

Peraturan Menteri Keuangan Nomor 27/PMK.06/2016 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang.

Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 29 Tahun 2016 tentang Tata Cara Pemberian, Pelepasan, Atau Pengalihan Hak Atas Pemilikan Rumah Tempat Tinggal Atau Hunian Oleh Orang Asing Yang Berkedudukan Di Indonesia.

Peraturan Menteri Keuangan Nomor 189/PMK.06/2017 tentang Pejabat Lelang Kelas II.

Peraturan Menteri Keuangan Nomor 94/PMK.06/2019 tentang Pejabat Lelang Kelas I.

Peraturan Menteri Keuangan Nomor 113/PMK.06/2019 tentang Balai Lelang.

Peraturan Direktur Jenderal Kekayaan Negara Nomor 2/KN/2017 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Lelang.

Peraturan Direktur Jenderal Kekayaan Negara Nomor 5/KN/2017 tentang Risalah Lelang.

WEBSITE

<http://ditjenpp.kemenkumham.go.id/umum/849-penemuan-hukum-oleh-hakim-rechtvinding.html> diakses pada 22 September 2020.

https://sinta.unud.ac.id/uploads/dokumen_dir/680442539db7eb4ffe3787246b8f5363.pdf, diakses 21 November 2020.