

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
LEMBAR PENETAPAN PANITIAN PENGUJI	iv
LEMBAR ORISINALITAS TESIS	v
ABSTRAK.....	vi
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN.....	xii
DAFTAR ISI	xiv
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.Latar belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	1
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Manfaat Penulisan	9
A.Manfaat Teoritis	9
B. Manfaat Praktis	9
1.5 Tinjauan Pustaka	10
1.5.1 Pengertian Lelang	10
1.5.2. Syarat Lelang	11
1.5.3 Jenis-Jenis Lelang	13
1.5.5 Kedudukan Warga Negara Asing dalam Konsep kewarganegaraan	15
1.6 Metode Penelitian	18

1.6.1 Tipe Penelitian	22
1.6.1.1 Pendekatan Masalah	22
1.6.1.2 Sumber Bahan Hukum	23
1.6.1.3 Prosedur Pengumpulan Bahan Hukum	24
1.6.1.4 Analisis Bahan Hukum	24
1.7 Sistematika Penulisan	25
BAB II	27
WARGA NEGARA ASING SEBAGAI PEMENANG LELANG TERHADAP	
OBJEK LELANG BERUPA HAK ATAS TANAH	27
2.1 Keabsahan Hukum Lelang Yang Objeknya Berupa Hak Atas Tanah	27
2.2 Subyek Dan Obyek Pemilik Hak Atas Tanah	38
2.2.1 Subyek Hak Atas Tanah	38
2.2.2 Penguasaan Tanah Terkait Wewenang Kantor Pertanahan	46
2.2.3 Obyek Lelang Berupa Hak Atas Tanah	50
2.3 Warga Negara Asing Sebagai Pemenang Lelang Hak Atas Tanah	52
2.3.1 Pengertian Warga Negara Asing	52
2.3.2 Warga Negara Asing dalam Proses lelang Lelang	55
2.3.3 Warga Negara Asing Sebagai Pemenang Lelang	58
BAB III	68
AKIBAT HUKUM TERHADAP LELANG YANG OBJEKNYA HAK ATAS	
TANAH YANG DIMENANGKAN OLEH WARGA NEGARA ASING.....	68
3.1 Risalah Lelang Sebagai Alas Peralihan Hak	68
3.2 Balik Nama Hak Atas Tanah di Kantor Pertanahan	76

3.3 Akibat Hukum Lelang Hak Atas Tanah Yang Dimenangkan oleh Warga Negara Asing	81
BAB IV	88
PENUTUP	88
4.1 Kesimpulan	88
4.2 Saran	89
DAFTAR BACAAN	91