

**EKSISTENSI HAK ATAS TANAH YANG DIBEKANI GADAI
DIDASARKAN NOTA KESEPAHAMAN (MEMORANDUM OF
UNDERSTANDING/ MOU) ANTARA PT PEGADAIAN DAN
SEKRETARIS JENDERAL KEMENTERIAN AGRARIA TATA
RUANG/BADAN PERTANAHAN NASIONAL**



OLEH:

LINTANG KUSUMO

NIM. 031824253031

**PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS AIRLANGGA
S U R A B A Y A
2 0 2 1**

**EKSISTENSI HAK ATAS TANAH YANG DIBEKANI GADAI
DIDASARKAN NOTA KESEPAHAMAN (*MEMORANDUM OF
UNDERSTANDING/ MOU*) ANTARA PT PEGADAIAN DAN
SEKRETARIS JENDERAL KEMENTERIAN AGRARIA TATA
RUANG/BADAN PERTANAHAN NASIONAL**

T E S I S

**Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Magister Kenotariatan
Pada Program Studi Magister Kenotariatan
Fakultas Hukum Universitas Airlangga**

**Oleh :
LINTANG KUSUMO
NIM. 031824253031**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA
2021**

LEMBAR PENGESAHAN

Tesis ini telah disetujui,
Pada tanggal, 01 Februari 2021

Oleh:

DOSEN PEMBIMBING KETUA



Dr. Sri Winarsi S.H., M.H.
NIP. 196806031993032001

DOSEN PEMBIMBING KEDUA



Prof. Dr. Sri Hayati, S.H., M.S.
NIP. 195012121974122001

Mengetahui:

**Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Fakultas Hukum Universitas Airlangga**



Dr. Indira Retno Aryatie, S.H., M.H.
NIP. 198003202005012002

**Tesis Ini Telah Diuji Dan Dipertahankan Dihadapan Panitia Penguji,
Pada Hari Senin, Tanggal 01 Februari 2021**

PANITIA PENGUJI TESIS:

Ketua : Dr. Trisadini Prasastinah Usanti S.H., M.H.

Anggota :

- 1. Prof. Dr. Sri Hajati, S.H., M.S.**
- 2. Dr. Sri Winarsi, S.H., M.H., LL.M.**
- 3. Dr. Urip Santoso S.H., M.H.**
- 4. Oemar Moechthar S.H., M.Kn.**

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini saya :

- ❖ Nama : Lintang Kusumo S.E.
- ❖ N I M : 031824253031
- ❖ Alamat/No. Tlp. : Jl. Rungkut Asri No 63 Kota Surabaya

dengan ini menyatakan bahwa :

1. Tesis saya ini adalah asli dan benar-benar hasil karya sendiri, dan bukan hasil karya orang lain dengan mengatas namakan saya, serta bukan merupakan hasil peniruan atau penjiplakan (plagiarism) dari hasil karya orang lain. Tesis ini belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik di Universitas Airlangga, maupun di Perguruan Tinggi lainnya;
2. Dalam Tesis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar kepustakaan;
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis Tesis ini, serta sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan norma pengaturan yang berlaku di Universitas Airlangga.

Surabaya, 01 Februari 2021

Yang membuat pernyataan,

A green revenue stamp with the text 'METERAI TEMPEL' at the top, a serial number '50158AHF532521355', and the value '6000' in large numbers. Below the value, it says 'ENAM RIBU RUPIAH'. The stamp is partially covered by a handwritten signature in black ink.

Lintang Kusumo S.E.
NIM. 031824253031

PERSEMBAHAN

Karya tesis ini penulis persembahkan sebagai bentuk penuntasan kewajiban penulis dalam menyelesaikan tugas akhir pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Airlangga, sekaligus sebagai bentuk syukur serta perwujudan bakti penulis kepada kedua orang tua tercinta khususnya cita-cita papa yang saat muda pernah diterima masuk di Fakultas Hukum Universitas Airlangga, namun dikarenakan faktor biaya sehingga harus merelakan kesempatan emas tersebut. Karya tesis ini juga merupakan persembahan untuk penulis sendiri karena pernah *drop out* saat di strata satu (S1) Fakultas Hukum Universitas Airlangga karena diwaktu yang bersamaan juga sedang menjalani pendidikan strata satu (S1) di Fakultas Ekonomi Universitas Airlangga, serta *drop out* di strata dua (S2) Magister Manajemen Universitas Airlangga dikarenakan pindah tugas ke Banjarbaru, Kalimantan Selatan.

Hormat Penulis,

Lintang Kusumo, S.E.