

SKRIPSI

**PEROLEHAN HAK ATAS TANAH YANG BERASAL
DARI TANAH NEGARA BEKAS KONVERSI HAK BARAT
(Analisis Putusan Mahkamah Agung Nomor 3224K/Pdt/2012)**



KKB
KK
FH 69/16
WUL
P



OLEH :

RIZKY JULIANI W.

NIM. 031211132004

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS AIRLANGGA**

2016

HALAMAN PENGESAHAN

**PEROLEHAN HAK ATAS TANAH YANG BERASAL DARI TANAH
NEGARA BEKAS KONVERSI HAK BARAT**

(Analisis Putusan Mahkamah Agung Nomor 3224K/Pdt/2012)

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Melengkapi Tugas dan Memenuhi Syarat
Untuk Mencapai Gelar Sarjana Hukum**

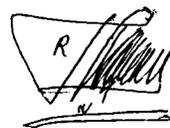
Dosen Pembimbing,



Dr. Agus Sekarmadji, S.H., M.Hum

196808011992031002

Penyusun,



Rizky Juliani W.

031211132004



**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA**

2016

Skripsi Ini Telah Diuji dan Dipertahankan Di Hadapan Panitia Tim Penguji

Pada Hari Selasa, 15 Desember 2015

Tim Penguji Skripsi :

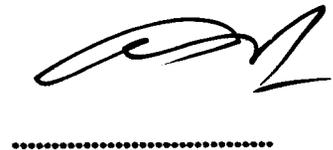
Ketua : Dr. Deddy Sutrisno, S.H., M.H.



.....

Anggota :

1. Dr. Agus Sekarmadji, S.H., M.Hum.



.....

2. Dr. Ellyne Dwi Poespasari, S.H., M.H.



.....

3. Soelistyewati, S.H., M.H.



.....

MOTTO :

You can do anything
You set your mind to

-Benjamin Franklin-

Don't concern yourself
with things that don't concern you.

If it's not your bussines,
don't make it your burden.

-Unknown-

Beautiful people
are not always good,
but good people
are always beautiful.

-Ali Ibn Abi Talib (RA)-

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Rizky Juliani Wulansari

NIM : 031211132004

Bidang minat : Hukum Bisnis

Judul Skripsi : PEROLEHAN HAK ATAS TANAH YANG BERASAL
DARI TANAH NEGARA BEKAS KONVERSI HAK
BARAT (ANALISIS PUTUSAN MAHKAMAH
AGUNG NOMOR 3224K/PDT/2012)

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang ditulis ini tidak mempunyai persamaan dengan skripsi lain.

Demikian pernyataan ini dibuat tanpa paksaan dari pihak manapun. Apabila pernyataan ini tidak benar, maka akan diberikan sanksi oleh pemimpin fakultas.

Surabaya, 19 Januari 2016

Yang membuat pe-



RIZKY JULIANI WULANSARI

NIM. 031211132004

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulisan skripsi yang berjudul **“Perolehan Hak Atas Tanah Yang Berasal Dari Tanah Negara Bekas Konversi Hak Barat (Analisis Putusan Mahkamah Agung Nomor 3224K/Pdt/2012)”** telah selesai. Tujuan penulisan skripsi ini adalah sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Airlangga.

Penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari dukungan, motivasi, bantuan, doa serta masukan berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih kepada :

1. Orang tuaku tercinta dan terkasih, Soetomo dan Inten Siswati. Terimakasih atas segala dukungan, doa, kesabaran, pendidikan, kasih sayang dan segala sesuatu yang telah mama papa berikan selama ini. Maaf jika anakmu ini belum bisa atau bahkan tidak bisa membalas semua jasa-jasa yang telah mama papa berikan selama ini. Saya akan berusaha melakukan yang terbaik untuk membuat mama papa bangga dan bahagia.
2. Adik-adikku tersayang, Haris Dimas Niaga dan Oky Yuan Sanjaya. Terimakasih untuk hiburan dan pengertian yang kalian berikan. Meskipun kalian suka menyebalkan, tetap saja selalu bikin kangen. Semoga jalan kalian dalam pendidikan akan selalu lancar dan sukses. Semoga juga kakak kalian ini bisa menjadi contoh yang baik untuk kalian ke depannya nanti.

3. Prof. Dr. Eman Ramelan, S.H., M.S. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Airlangga. Terimakasih atas kontribusi yang telah diberikan demi kelancaran penulisan skripsi ini.
4. Dr. Suparto Wijoyo, S.H., M.Hum. selaku Ketua Departemen Hukum Administrasi. Terimakasih atas kontribusi yang telah diberikan dalam kelancaran penulisan skripsi ini.
5. Dr. Agus Sekarmadji, S.H., M.Hum. selaku dosen pembimbing penulis. Terimakasih atas waktu yang telah diluangkan, bimbingan, ilmu, masukan, motivasi, dan evaluasi. Terimakasih karena sudah sangat sabar dan baik sekali dalam membimbing penulis. Mohon maaf atas segala perbuatan ataupun ucapan saya yang mungkin pernah tidak berkenan di hati bapak.
6. Bambang Sugeng Ariadi Subagyo, S.H., M.H. selaku dosen wali penulis. Terimakasih atas segala saran, motivasi dan evaluasi yang telah bapak berikan, sehingga penulis dapat mengikuti perkuliahan di Fakultas Hukum ini dengan baik dan lancar.
7. Dr. Deddy Sutrisno, S.H., M.H., Dr. Ellyne Dwi Poespasari, S.H., M.H. dan Soelistyawati, S.H., M.H. selaku tim dosen penguji dalam ujian skripsi penulis. Terimakasih atas segala saran dan kritik yang membangun dalam penulisan skripsi ini.
8. Dosen-dosen di Unit Konsultasi Bantuan Hukum (UKBH) Fakultas Hukum Unair, Harjono Mintaroem, S.H., M.S., Dr. Lanny Ramli, S.H., M.Hum, E. Joeni Arianto Kurniawan, S.H., M.A., Riza Alifianto K., S.H., LL.M., Dian Purnama Anugerah, S.H., M.kn., LL.M, Sapta Aprilianto, S.H., M.H., Iqbal

Feliciano, S.H., LL.M., M. Saiful Aris, S.H., M.H. Terimakasih atas pengalaman dan ilmu yang sangat berharga terkait penyelesaian permasalahan-permasalahan hukum yang nyata terjadi di masyarakat.

9. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Airlangga yang telah memberikan perkuliahan dan berbagi pengalaman sehingga penulis banyak mendapatkan ilmu yang bermanfaat sebagai bekal untuk jenjang pendidikan yang lebih tinggi maupun dunia kerja.
10. Teman-teman Chibi, penulis ingin menuliskan satu per satu karena masing-masing sangat berarti bagi penulis :
 - a. Ganjar Karnalta Ageng Tetuko (Ganjar). Terimakasih atas waktu, dukungan, kesabaran, doa, semangat yang tiada hentinya yang diberikan kepada penulis. Semoga apa yang kamu inginkan dan cita-citakan dapat terkabul dan sukses untuk segalanya.
 - b. Indah Sari Arfi Lijud (Indah). Terimakasih telah menjadi tempat berbagi selama ini, terimakasih atas segala waktu yang telah diluangkan, setia menemani penulis kalau sering buntu. Semoga setelah ini kamu bisa mendapatkan kerja yang diinginkan, bisa membahagiakan dan membanggakan kedua orangtuamu. Dan pastinya semoga cepat ketemu jodoh yang cocok.
 - c. Arindhita Deane (Dea). Terimakasih telah menjadi penghibur bagi penulis dengan segala tingkah laku yang unik dan tentunya menjadi teman yang baik. Semoga sukses juga untuk pekerjaan yang diinginkan.

- d. Fizara Nugra Anisa (Fira). Terimakasih telah menjadi teman setia penulis dari semenjak kamu maba (tampang mirip cowok banget) sampai sekarang jadi cewek yang feminim. Meskipun kamu sering ngambek, penulis tahu kalau sebenarnya kamu itu orang yang baik dan tulus. Semoga sukses kuliah S2nya dan tentunya didekatkan dengan jodoh yang cocok.
- e. Mohammad Pandi Alam (Alam). Terimakasih telah menjadi teman yang sangat loyal dan selalu ada di saat bagaimanapun keadaannya. Selalu siap di saat yang lain sibuk. Semoga setelah ini kamu nggak galau-galau lagi ya. Semoga juga dapat pekerjaan yang diinginkan.
- f. Rachmad Harmoko (Moko). Terimakasih telah menjadi teman yang sangat sabar dan baik hati. Semoga menjadi pengusaha yang sukses dan rajin beramal ya mok.
- g. Iskandar Dzulqornain (Cimeng). Terimakasih telah menjadi teman yang sering merepotkan penulis. Ya meskipun begitu cimeng ini baik hati, suka menolong, tidak menolong dan salah satu tetua MCC. Semoga apa yang kamu inginkan tercapai ya meng. Jangan suka genit-genit kalau sama cewek.
- h. Christian Isal Sanggalangi (Isal). Terimakasih telah menjadi teman yang baik dan sabar, hampir nggak pernah ngelihat Isal marah semenjak kenal. Salah satu tetua MCC juga. Semoga bisa menjadi jaksa yang amanah ya sal kalau memang nanti jalanmu kerja di Kejaksaan.

- i. Adi Prasetyo (Cakil). Terimakasih telah menjadi teman yang bisa dibilang berwawasan luas, punya keingintahuan yang tinggi. Semoga kamu bisa menemukan *passionmu* ya kil.
 - j. Adrian Wahyu Ramadan (Adrian). Terimakasih telah menjadi teman yang baik hati dan berwawasan luas soal kegunaan serta teman seperjuangan di UKBH. Semoga Juni nanti kamu wisuda ya yan, buang jauh-jauh rasa malas.
11. Dhita Atrisia. Terimakasih ya dit sudah menjadi teman yang sangat baik sekali dalam susah maupun senang, mulai dari kerja kelompok HAPA sampai sekarang ini. Terimakasih juga sudah menjadi teman saat ngejar-ngejar Pak Agus untuk bimbingan skripsi dan akhirnya bisa ujian skripsi bareng di hari yang sama, teman yang setia di UKBH setiap hari jumat.
 12. Citra Ayu Meilinda. Terimakasih ya cit sudah menjadi sahabat sejak dari TK. Terimakasih atas semangat yang selalu kamu berikan. Semoga lancar juga skripsinya biar bisa wisuda di tahun ini.
 13. Nabilla Saraswati (Manto). Terimakasih man sudah menjadi sahabat semenjak SMP. Terimakasih atas doa dan dukungannya selama ini. Semoga lancar juga kamu kuliahnya.
 14. Qonita Rihadatul Aisy. Terimakasih nita sudah menjadi sahabat semenjak SMA. Terimakasih atas doa dan dukungannya. Semoga kamu juga sukses kuliahnya dan bisa jadi arsitek yang laris pekerjaan.
 15. Teman-teman senasib dan sepenanggungan dalam mengerjakan skripsi yang selalu di KK dan berbagi ilmu, Adelia Widyanti, Yunis Wahyu

Wulandari, Firda Ayu Ramadhani, Ghisca Putri Anjarsari, Fidyani Leirta dan Rezy Alensi.

16. Raditya Afrisal (Afi). Terimakasih sudah menjadi teman yang baik dan tidak pernah perhitungan serta partner di UKBH. Semoga bisa jadi pengusaha yang sukses dan semoga bisa dipertemukan dengan jodoh yang cocok biar nggak suka ganti ganti gebetan ya fi.
17. Putri Larasati. Terimakasih telah menjadi teman di FH dan di kos yang baik serta konsultan kecantikan yang sangar. Semoga apa yang kamu inginkan bisa tercapai.
18. Member Pantai 2012, walaupun kelihatan dari luarnya serem tapi dalemnya orang baik baik semua, Alfiah Sabrina (Fia), Dwi, Bayu, Adi Satrio, Iman, Fito, Sugab, Aceng, Pii, Daus, Lady, Rani, Acos, Rio, Cahyo, Domi, Joni, Mirjul, Toni, Doyok. Terimakasih sudah menjadi keluarga baru penulis di akhir semester mau lulus ini.
19. Teman-temanku SMA yang sangat cerdas-cerdas dan pintar-pintar dan selalu membanggakan, MOBA1L. Terimakasih atas dukungan dan doa yang diberikan selama ini. Semoga kita kelak bisa menjadi orang-orang terbaik yang bermoral dan berintegritas yang bisa berguna bagi bangsa dan negara.
20. Teman-teman kelompok OSPEK FH, Desti Putri, Adika Ranuh, Putri Wulandari, Dyas Tazza, Giorgio, Sakti Sukmayana, Vixky Intan, Mufarohah, Indri Novitasari, M. Tsalis Fikri, Reza Septa, Kahfi Indra, Meliza Maya, Hilmi Al Anah. Terimakasih teman-teman atas kerjasama,

pengalaman, kebaikan selama ini dan tidak pelit dalam berbagi ilmu.

Semoga kalian bisa menjadi orang-orang yang sukses.

21. Teman teman Adma & KP, Herdito Prabagdo (Dito), Aida Ayu, Rendy Triherwanto, Amar Abdillah, Arie Setiawan, Almas S Bahiya, Rabbani Sahagrana. Terimakasih atas pengalaman yang selama ini. Semoga kalian menjadi orang-orang yang sukses ke depannya dan bisa mengemban amanah dengan baik.
22. Teman-teman KKN BBM 52 Desa Tulungrejo, Zakaria Dahlan, Rina PPP, Muthiah Amatilah, Ingrid Widanty, Alip, Afifah Zahra, Doni Putranto, Ana Maratuthoharoh, Larasati Handayani, Windhu Manja. Terimakasih atas dukungan dan semangat yang diberikan. Semoga kita kalian semua bisa lulus di tahun ini dan sukses untuk kedepannya.
23. Seluruh teman-teman Fakultas Hukum Unair angkatan 2012 yang tidak mungkin penulis sebutkan satu persatu yang sangat berkesan bagi penulis. Terimakasih atas pengalaman dan kenangan selama ini. Semoga kita semua bisa menjadi seorang yuris yang amanah dan bermoral nantinya. Mohon maaf apabila ada kata-kata atau perbuatan yang menyakiti teman teman yang mungkin disengaja ataupun tidak.
24. Semua pihak mulai dari teman, saudara, maupun karyawan-karyawan yang ada di Fakultas Hukum Unair yang tidak dapat disebutkan satu persatu namun telah berkontribusi dalam kelancara penulisan skripsi ini dan kegiatan perkuliahan di Fakultas Hukum Unair.

Semoga segala kebaikan, amal dan budi pekerti yang mereka berikan dibalas oleh Allah SWT. Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak mungkin sempurna dan tidak luput dari kesalahan, dengan segala kerendahan hati, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun guna menyempurnakan hasil penyusunan skripsi ini. Semoga hasil penyusunan skripsi ini dapat bermanfaat bagi pengembangan ilmu hukum, khususnya hukum pertanahan.

Surabaya, 19 Januari 2016

Rizky Juliani Wulansari